

وزارت کشور

استانداری کشور

شهرداری پرند

دفترچه تعرفه

عوارض بهای خدمات و سایر

درآمدها

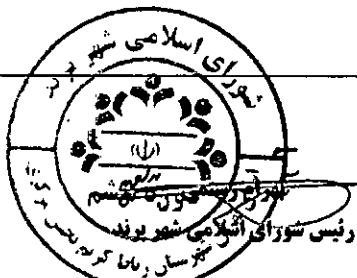
جهت اجرا در سال

1405

بسمه تعالی

فهرست

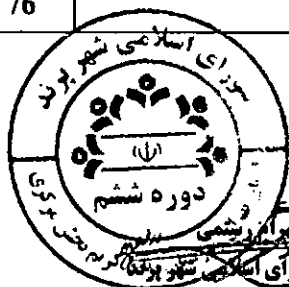
| ردیف | شرح | صفحه |
|------|---|------|
| | کلیات و تعاریف | |
| 1 | مستندات، قوانین، ضوابط و معافیت های مقرر در قانونی | 4 |
| | عناوین عوارض صدور پروانه ساختمانی | |
| 2 | (ماده 1) عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر) | 18 |
| 3 | (ماده 2) عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات | 18 |
| 4 | (ماده 3) زیر بنا (مسکونی) | 19 |
| 5 | (ماده 4) زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن) | 26 |
| 6 | (ماده 5) تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (5) (کاربری مسکونی) | 37 |
| 7 | (ماده 6) تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (5) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن) | 38 |
| 8 | (ماده 7) عوارض بر بالکن و پیش آمدگی | 40 |
| 9 | (ماده 8) عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر) | 41 |
| 10 | (ماده 9) عوارض تجدید پروانه ساختمانی | 41 |
| 11 | (ماده 10) عوارض مستحقات و سازه های ساحلی | 41 |
| 12 | (ماده 11) عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی | 42 |
| 13 | (ماده 12) عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره، بازار روز و...) | 42 |
| 14 | (ماده 13) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها) | 44 |
| 15 | (ماده 14) عوارض حمل و نقل ریلی در اجرای ماده (9) قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای 500 هزار نفر جمعیت | 44 |
| 16 | (ماده 15) عوارض حمل و نقل ریلی شهرهای دارای طرح مصوب احداث قطار شهری | 44 |
| 17 | (ماده 16) عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع | 44 |
| 18 | (ماده 17) عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی | 45 |
| 19 | (ماده 18) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه (املاک فاقد کاربری طبق طرح توسعه شهری) | 46 |
| 20 | (ماده 19) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری | 46 |
| 21 | (ماده 20) عوارض نقل و انتقال قطعی املاک (2٪) و انتقال حق واگذاری (1٪) | 47 |
| 22 | (ماده 21) عوارض نوسازی و عمران شهری | 47 |



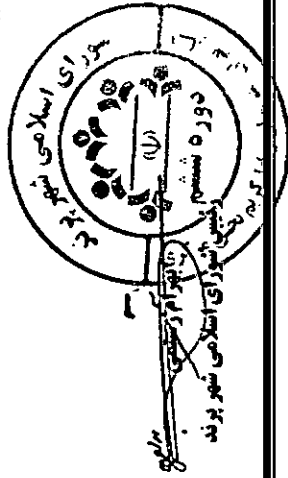
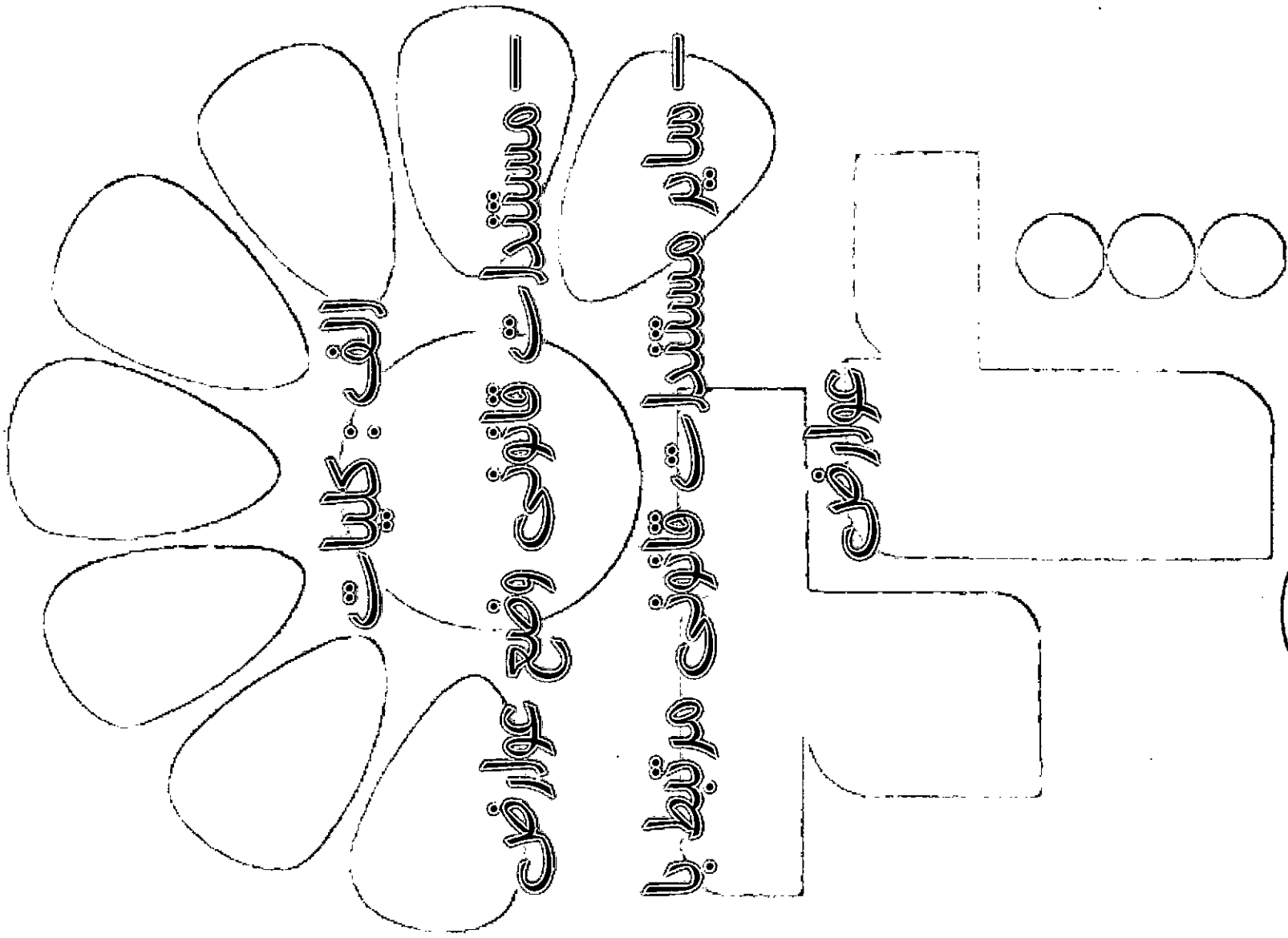
رحمت اله پایدار
شهردار برند

عناوین بهای خدمات شهرداری ها

| | | |
|---------------------------------|--|----|
| 49 | (ماده 1) بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره 4 ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها | 23 |
| 49 | (ماده 2) بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی | 24 |
| 50 | (ماده 3) بهاء خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی | 25 |
| 51 | (ماده 4) بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر | 26 |
| 55 | (ماده 5) بهای خدمات بهره برداری از معابر شرکت های مسافری اینترنتی | 27 |
| 55 | (ماده 6) بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس، و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری | 28 |
| 55 | (ماده 7) بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی متعلق به شهرداری | 29 |
| 56 | (ماده 8) بهاء خدمات وزود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار | 30 |
| 56 | (ماده 9) بهاء خدمات آرامستان ها | 31 |
| 58 | (ماده 10) بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات | 32 |
| 59 | (ماده 11) نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری | 33 |
| 59 | (ماده 12) بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری اروستایی دارای شرایط فنی و ایمنی وعدم ایجاد مزاحمت در تردد | 34 |
| 59 | (ماده 13) بهاء خدمات صدور مجوز حفاری | 35 |
| 60 | (ماده 14) بهای خدمات حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر | 36 |
| 60 | (ماده 15) بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی | 37 |
| 61 | (ماده 16) بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی | 38 |
| 61 | (ماده 17) بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی | 39 |
| 61 | (ماده 18) بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی تفریحی ، فرهنگی ، ورزشی ، اجتماعی و خدماتی | 40 |
| 62 | (ماده 19) بهای خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع تبصره ماده 4 و ماده 8 آیین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز) | 41 |
| 63 | (ماده 20) بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعملو شیوه های ابلاغی وزارت کشور) | 42 |
| 69 | (ماده 21) بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو | 43 |
| 69 | (ماده 22) استفاده معابر شهری جهت توقف خاشیه ای (پارکو متر- کارت پارک) | 44 |
| 70 | (ماده 23) درآمد حاصل از حمل و نقل بار خودروبی درون شهری | 45 |
| دستورالعمل ها و پیوست ها | | |
| 72 | ضوابط ارزش معاملاتی ابلاغی امور اقتصادی و دارایی شهرستان ها | 46 |
| 74 | دستورالعمل تقسیط | 47 |
| 76 | لیست کدهای درآمدی مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده | 48 |



رحمت اله پایدار
شهردار یزد



رحمت اله بایدار
شهریار پورند

مستندات قانونی وضع عوارض:

- 1- قبل از انقلاب:
- O بند 8 ماده 45 قانون شهرداری مصوب 1334
 - O ماده 30 آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب 1346
- 2- بعد از انقلاب:
- O بند 1 ماده 35 قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب 1361
 - O بند الف ماده 43 قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب 1369
 - O بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/3/1 با اصلاحات و الحاقات بعدی آن
 - O تبصره 1 ماده 5 قانون تجمیع عوارض مصوب 1381
 - O تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب 1387
 - O ماده 2 قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب 1401/04/01
- قانون شهرداری مصوب 1334
- ماده 45- در وظایف انجمن شهر:
- بند 8 - تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن
- آیین نامه مالی شهرداریها مصوب 1346
- ماده 30- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.
- قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب 1361
- ماده 35- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:
- 1- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.
- قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب 1369
- ماده 43- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.
- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/3/1 با اصلاحات و الحاقات بعدی آن (آخرین 1403/12/19)
- ماده 107- در وظایف شورای اسلامی شهر:
- بند 16 - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.
- بند 26 - تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی شهرداریها
- ماده 113- شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تامین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیات وزیران اقدام نماید.
- تبصره: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.



رحمت اله پایدار
شهردار پیرند

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب 1381
 ماده 5- تبصره 1- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می‌بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن‌ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب 1387

ماده 50- تبصره 1- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.
 تبصره 3- قانون و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی میگردد.. (به استناد بند 1 ماده 55 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1400 و ماده 14 دستورالعمل تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار شهرداریها).

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب 1402/5/9

تبصره 3 - بند ب - ماده 2 - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجرا در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

عوارض ساخت هتل و تاسیسات جانبی و تسهیلات فعالیت های گردشگری

جذب سرمایه‌های سرگردان و تشویق سرمایه‌گذاران به ساخت مجموعه‌های گردشگری همیشه یکی از دغدغه‌های مسئولین بوده و به جهت لزوم توسعه صنعت گردشگری، مالکین اراضی واقع در محدوده قانونی و حریم شهر می‌توانند در صورت تقاضای احداث هتل و شهرک گردشگری از مزایای این دستورالعمل استفاده نمایند.

تبصره 1: احداث واحدهای اقامتی شامل هتل، آپارتمان، مسافرخانه، مهمانپذیر دارای مجوز سازمان ایرانگردی و جهانگردی و همچنین احداث فضاهای باز خدماتی، رستوران، غرفه تجاری، صنایع دستی، عتیقه‌فروشی، آرایشی و غیره که درب ورودی آن در مجموعه‌های مذکور باز میشود و راه مستقیم به معابر شهر ندارند در کاربری مربوطه با رعایت تراکم مجاز بر مبنای تعرفه صنعتی به استناد ماده 8 قانون ایرانگردی و جهانگردی عمل می‌گردد.

تبصره 2: مطابق ماده 12 آیین‌نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی در صورت احداث تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تاسیسات ورزشی مثل استخر) در کاربری مربوطه از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهد بود. ضمناً مبنای محاسبه عوارض، نقشه‌های تصویبی شهرداری می‌باشد.
 تبصره 3: عوارض احداث بناهای تجاری در هتل‌ها که دسترسی از معبر شهری داشته باشند مطابق عوارض تجاری محاسبه میگردد.
 تبصره 4: موافقت اصولی صادر شده و نقشه‌های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی، چنانچه با طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی مغایرت داشته باشند. الزامی برای شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی ایجاد نمی‌نماید.

قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

درآمدهای ناشی از اجرای تبصره های 3 و 4 اصلاحی ماده 101 قانون شهرداری :

اراضی با مساحت بیش از 500 متر مربع بر اساس تبصره 3 قانون اصلاحیه ماده 101 قانون شهرداری که در تاریخ 1390/01/28 مالکین مکلفند تا سقف بیست و پنج درصد از ملک خود را هنگام تفکیک یا افراز برای تامین سرانه‌های فضای سبز عمومی و همچنین تا بیست و پنج درصد از باقیمانده ملک خود را جهت تامین معابر سطح شهر بصورت رایگان به شهرداری تحویل نمایند از طرفی به استناد تبصره 4 قانون فوق‌الذکر اگر امکان تامین انواع سرانه از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد شهرداری می‌تواند با مجوز شورای اسلامی شهر معادل قیمت زمینی آن را از مالک به نرخ کارشناسی روز دریافت نماید.

سهم 10٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره 6 قانون نحوه تقویم اینیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب 1370/8/28 ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می‌گردد.



رحمت اله پایدار
 شهردار یزد

تبصره 6- جهت تامین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری ها قرار می گیرد دولت موظف است 10% از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری ها به عنوان معوض تحویل گردد.

تا 20% اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره 4 ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب 1367/08/29، با استناد به بند 9 ماده 80، قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال 1375 با اصلاحات بعدی بشرح ذیل رایگان شهرداری تعلق می گیرد.
 فلذا به جهت اجرای مصوبات قانونی مذکور و به استناد تبصره 4 ماده واحده قانون موضوع این آیین نامه که در قبال موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، دریافت تا 20% اراضی اشخاص برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع قانون مذکور را از مالکین اینگونه اراضی و املاک تجویز نموده است.

مشارکت و سرمایه گذاری

ماده 1 قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب 1401 و با رعایت آیین نامه مالی ابلاغی و همچنین مفاد شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور اقدام نماید.

کمک های دولتی و مردمی

1- کمک های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می گردد.

2- در خصوص کمک های مردمی که به استناد بند 10 ماده 55 قانون شهرداری ها به حساب شهرداری واریز می گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه کرد اقدام نماید.

منابع درآمدی شهرداریها:

ماده 29: آیین نامه مالی شهرداری

○ درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

○ درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی

○ بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی

○ درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری

○ کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی

○ اعانات و هدایا و دارائیها

○ سایر منابع تامین اعتبار

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض:

قانون شهرداری:

ماده 77 - رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری سادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.
 قانون مالیات بر ارزش افزوده:

ماده 43- مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می گردد:



رحمت اله پایدار

شهردار پیرند

الف- حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثنای ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (5٪) بهاء بلیط (به عنوان عوارض)

ب - عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها .

تبصره- عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز (به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (10٪) (و حداکثر تا صد درصد (100٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می یابد.

ماده 46- ب- وصول عوارض موضوع بندهای (الف) و (ب) ماده (43) این قانون به شهرداری محل محول می شود و عوارض مزبور نیز به حساب شهرداری محل فعالیت واریز می گردد .

و- پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (43) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (2٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

ماده 38- نرخ عوارض شهرداریها و دهیاریها در رابطه با کالا و خدمات مشمول این قانون، علاوه بر نرخ مالیات موضوع ماده (16) این قانون، به شرح زیر تعیین می گردد :

الف- کلیه کالاها و خدمات مشمول نرخ صدر ماده (16) این قانون، یک و نیم درصد (1/5٪)؛

ب- انواع سیگار و محصولات دخانی، سه درصد (3٪)؛

ج- انواع بنزین و سوخت هواپیما، ده درصد (10٪)؛

د- نفت سفید و نفت گاز، ده درصد (10٪) و نفت کوره پنج درصد (5٪)

تبصره 1- واحدهای تولیدی آلاینده محیط زیست که استانداردها و ضوابط حفاظت از محیط زیست را رعایت نمی نمایند، طبق تشخیص و اعلام سازمان حفاظت محیط زیست (تا پانزدهم اسفند ماه هر سال برای اجراء در سال بعد)، همچنین پالایشگاههای نفت و واحدهای پتروشیمی، علاوه بر مالیات و عوارض متعلق موضوع این قانون، مشمول پرداخت یک درصد (1٪) از قیمت فروش به عنوان عوارض آلاینده می باشند.

ماده 39- الف) عوارض وصولی بند (الف) ماده (38) در مورد مؤدیان داخل حریم شهرها به حساب شهرداری محل و در مورد مؤدیان خارج از حریم شهرها به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور واریز می گردد .

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب 1401/04/01

ماده 2- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره 1- بند الف - ماده 2- عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هر گونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازات های تعزیری درجه شش موضوع ماده (19) قانون مجازات اسلامی مصوب 1392/2/1 با اصلاحات و الحاقات بعدی آن خواهد بود.

عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

1- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداری ها اعم از کلان شهرها، سایر شهرها و روستاها.

2- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری.

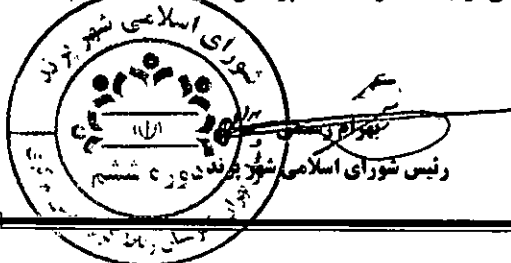
3- عدم اخذ عوارض مضاعف .

4- ممنوعیت دریافت بهاء خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

5- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی .

6- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروه های ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام

خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور.



رحمت اله پایدار

شهردار تهران

7- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملات موضوع ماده (64) قانون مالیات های مستقیم مصوب 1366/12/3 با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

8- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

9- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

تبصره 2 ماده 2 - چنانچه اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تاسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاه های اجرایی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستان ها معاف می باشند.

ماده 3 - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (2) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب 1347/9/7 با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، به میزان دو و نیم درصد (2/5٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (3) ماده (64) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

ماده 4 - نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (10٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهر داری پرداخت نماید.

ماده 9 - کلیه دستگاه های اجرایی موضوع ماده (5) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب 1386/7/8 با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ماده (5) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب 1366/6/1 با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران مصوب 1382/12/20 با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، مکلفند عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها و دهیاری های کشور موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذیحساب و رئیس دستگاه مربوط، مسئول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده 10 - پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (2٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (24٪) خواهد بود.

تبصره 1 - اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (77) قانون شهرداری مصوب 1334/4/11 با اصلاحات و الحاقات بعدی آن می باشد.

تبصره 2 - در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (1/000/000/000) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود.

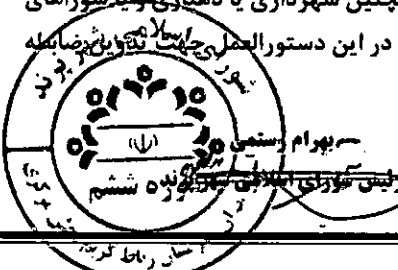
میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

دستورالعمل اجرایی قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب 1404/09/29

ماده 5 - کلیه مفاد این دستورالعمل مستند به ماده 2 قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها و با لحاظ ضوابط موضوع ماده 62 قانون شهرداریها، ماده 30 آیین نامه مالی شهرداریها و تبصره ذیل ماده 37 آیین نامه مالی شهرداریها تعیین گردیده است.

ماده 6 - مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می باشد. همچنین مسئول وصول بهای خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان ها و شرکت ها و موسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می باشد.

ماده 7 - شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و شوراها می توانند در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می توانند از شاخص های مندرج در این دستورالعمل جهت تطبیق ضوابط محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.



رحمت اله پایدار
شهردار پیرند

ماده 10- وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهای خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال 1405 ممنوع میباشد. در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداریها و یا دهیاری ها نسبت به تصویب و یا تایید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند، می توانند عوارض و بهای خدمات را بر اساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال 1404 و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد وصول نمایند.

ماده 12- شهرداریها مکلف هستند قبل از هرگونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.

ماده 18- شهرداریها و دهیاری ها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات و معوقه و جرایم متعلقه موجود ملک را تعیین و تکلیف و وصول نمایند. صدور مقاصحساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری ها و دهیاری ها می باشد.

ماده 21- در اجرای ماده (5) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداریها و دهیاری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفاً موضوع ردیف (2) جدول شماره 1 و 2 پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات، زیر بنا (مسکونی)، زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (5) (کاربری مسکونی)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (5) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، عوارض بر بالکن و پیشآمدگی، عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی، به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانونی مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره 11/5548 - 947 مورخ 1403/02/08، ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفاً موارد مذکور می باشد.

ماده 23- مطابق تبصره 2- ماده 29- قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداریها و دهیاری ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

| ردیف | مساحت زیر بنا (مترمربع) | حداقل زمان اتمام عملیات (ماه) |
|------|-------------------------|-------------------------------|
| 1 | تا 300 | 12 |
| 2 | 301 تا 2000 | 24 |
| 3 | 2001 تا 5000 | 36 |
| 4 | 5001 تا 10000 | 48 |
| 5 | بیش از 10000 | 60 |

ماده 24- شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره 3 ماده 2 قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

ماده 26- هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده 90 قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چهارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل برعهده پیشنهاد دهنده شورا و هیئت انطباق مربوطه خواهد بود. و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

ماده 30- پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود فرآیند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.



رحمت اله پایدار
شهردار برند

قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب 1394/2/1:

ماده (59) : شهرداریها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ممنوع است. پرداخت صددرصد (100٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قطعی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.

شهرداریها مکلفند در صورت عدم اجرای با کاربری مورد نیاز دستگاههای اجرائی موضوع ماده (5) قانون خدمات کشوری تا پایان مهلت قانون، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرائی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاون با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب 1400/7/24

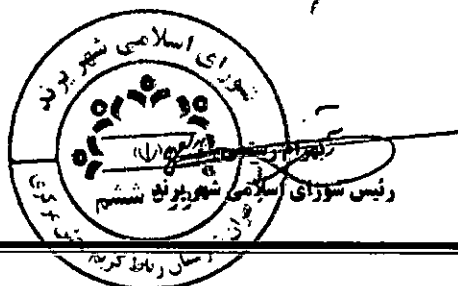
ماده 5 - به منظور تحقق بند (ج) ماده (102) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه های اجرای مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (50٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (70٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (10٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند دولت مکلف است صددرصد (100٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

تبصره 1 - معافیت های فوق تا متراژ (130) متر مربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (200) متر مربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر (300) متر مربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

تبصره 2 - محاسبات و نظارت مهندسی در خدمات نظام مهندسی برای خانواده های فوق جزو سهمیه سالانه آنها منظور نمی شود.

قانون جهش تولید مصوب سال 1400

- به موجب ماده 14 قانون جهش تولید مصوب سال 1400 هزینه های مربوط به صدور، تمدید پروانه و گواهی پایانکار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (30٪) تخفیف محاسبه و دریافت می شود.



رحمت اله پایدار
شهردار برند

معافیت های مقرر در قوانین مربوط به عوارض :

قانون برنامه پنج ساله هفتم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب 1403/04/04

1- بند (ث) ماده (24) فصل سوم: اصلاح ساختار بودجه موضوع: تعهدات و بدهی ها " ث - سازمان نسبت به پرداخت بدهی های حسابرسی شده قانونی دولت به شهرداریها، نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران و سازمان تامین اجتماعی و قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا تا پایان برنامه، اقدام قانونی به عمل آورد. هر گونه تکلیف جدید به شهرداری ها و دهیاری ها که منجر به افزایش هزینه شود و هر گونه معافیت و کاهش درآمد بدون تامین منابع مالی آن ممنوع است."

2- تبصره 2 بند الف ماده 39 فصل هشتم موضوع مدیریت مصرف و بهره وری آب " افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش، فقط برای یکبار معافند. اعتبار مذکور در لوایح بودجه سنواتی پیش بینی می گردد. (تا 120 متر مربع بنای مفید با مشاعات).

3- تبصره 2 و 3 و 4 بند (ت) ماده (76) فصل پانزدهم ارتقای فرهنگ عمومی و رسانه " تبصره 2 - به منظور خودکفائی در اداره مساجد کشور، شهرداری های سراسر کشور، بخشداری ها و دهیاری ها موظفند با رعایت قوانین و مقررات از جمله طرح تفصیلی نسبت به اعطای مجوز حداکثر 500 متر مربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری بدون دریافت هزینه در زمین های پیرامون متعلق به مساجد (با مالکیت مسجد یا وقف شده برای مسجد) اقدام نمایند.

نسبت به زمین های غیر پیرامون برای هر مسجد حداکثر 500 متر مربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری با احتساب (کسر) مساحت موقوفات موجود آن مسجد صرفاً در قالب وقف عام مسجد و متولی سازمان اوقاف و امور خیریه در شهر و ناحیه شهرداری محل استقرار مسجد مشمول این حکم می باشد.

تبصره 3- خادمین مساجدی که تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) یا سازمان بهزیستی و یا جزو دهک های درآمدی یک تا چهار هستند، به فهرست جامعه هدف موضوع بند (ج) ماده (28) این قانون اضافه می شوند.

تبصره 4 - حمایت های دولت، شهرداری ها و دهیاری ها و دستگاه های اجرایی از شورای موضوع این بند در قالب لوایح بودجه های سنواتی به عمل می آید."

4- به موجب ماده 6 قانون جامع ایثارگران مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا 120 مترمربع و 20 مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مزاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

5- به موجب بند (الف) ماده (86) کلیه دستگاه های اجرایی موظفند نسبت به اجرای صحیح سیاست های کلی ترویج و تحکیم فرهنگ ایثار و جهاد و ساماندهی امور ایثارگران ابلاغی 1389/2/29 اقدام نمایند.

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور :

بند (ت) ماده 23: هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری ها توسط دولت ممنوع است.

بند (1) ماده 37: معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز

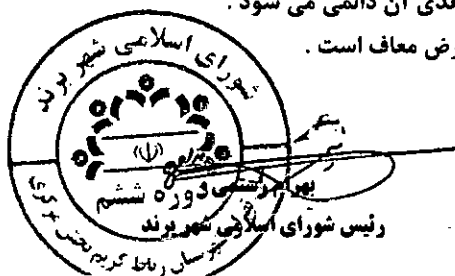
تبصره 1- مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند.

تبصره 2 - دولت مکلف است اعتبار مورد نیاز اجرای حکم این ماده را در لوایح بودجه سالانه پیش بینی کند.

بند (ج) ماده 37 - کلیه دستگاه های اجرایی مشمول ماده 5 قانون مدیریت خدمات کشوری مکلفند یک درصد (1٪) اعتبارات هزینه ای خود را به استثنای فصول (1) (4) (6) را طی قرارداد مشخص با سازمان صدا و سیما صرف تولید برنامه جهت فرهنگ سازی و آگاهی بخشی و اطلاع رسانی نمایند.

ماده 47- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب 1391/10/2 و اصلاحات بعدی آن دائمی می شود.

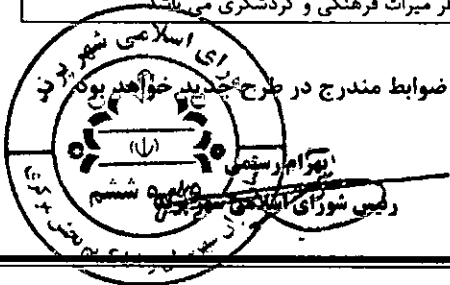
تبصره 3 ماده 48 - فعالیت های صندوق توسعه حمل و نقل از هر گونه مالیات و عوارض معاف است.



رحمت اله پایدار
شهردار یزد

1- کاربری های شهری

| ردیف | نوع کاربری | تعریف |
|------|--------------------------------------|---|
| 1 | مسکونی | به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود. |
| 2 | آموزش تحقیقات و فناوری | به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود. |
| 3 | آموزشی | به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود. |
| 4 | اداری و انتظامی | به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود. |
| 5 | تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی) | به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود. |
| 6 | ورزشی | به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف گفته می شود. |
| 7 | درمانی | اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود. |
| 8 | فرهنگی-هنری | به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود. |
| 9 | پارک و فضای سبز | به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود. |
| 10 | مذهبی | به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود. |
| 11 | تجهیزات شهری | به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی و شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود. |
| 12 | تاسیسات شهری | به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود. |
| 13 | حمل و نقل و انبارداری | به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود. |
| 14 | نظامی | به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود. |
| 15 | باغات و کشاورزی | به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود. |
| 16 | میراث تاریخی | به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود. |
| 17 | طبیعی | به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود. |
| 18 | حریم | به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود. |
| 19 | تفریحی و توریستی | به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود. |
| 20 | صنعتی | به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره 64677/ب-18591 مورخ 1388/12/26 هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود. |
| 21 | هتل | به اراضی که بابت احداث ساختمان های اقامتی اختصاص می یابد |
| 22 | تالارها و باغ تالارها | به اراضی که بابت احداث سالن تالارها و سالن های پذیرایی اختصاص یافته |
| 23 | تاسیسات گردشگری | به اراضی که بابت احداث اماکن مد نظر میراث فرهنگی و گردشگری می باشد |

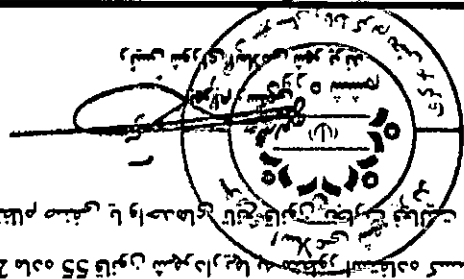


تصویر در صورت تصویب و ابلاغ طرح توسعه شهری جدید ملاک عمل کاربری ها ضوابط مندرج در طرح خواهد بود

رحمت اله پایدار
شهردار برند

Handwritten signature at the top left.

Handwritten text at the top left, possibly a title or reference.



مستقیم

مستقیم و همیشه
مستقیم و همیشه
مستقیم و همیشه

مستقیم و همیشه
مستقیم و همیشه
مستقیم و همیشه

مستقیم و همیشه
مستقیم و همیشه
مستقیم و همیشه

مستقیم و همیشه
مستقیم و همیشه
مستقیم و همیشه

مستقیم و همیشه
مستقیم و همیشه
مستقیم و همیشه

مستقیم و همیشه
مستقیم و همیشه
مستقیم و همیشه

مستقیم و همیشه
مستقیم و همیشه
مستقیم و همیشه

مستقیم و همیشه
مستقیم و همیشه
مستقیم و همیشه

مستقیم و همیشه
مستقیم و همیشه
مستقیم و همیشه

مستقیم و همیشه
مستقیم و همیشه
مستقیم و همیشه

مستقیم و همیشه
مستقیم و همیشه
مستقیم و همیشه

مستقیم و همیشه
مستقیم و همیشه
مستقیم و همیشه

مستقیم و همیشه
مستقیم و همیشه
مستقیم و همیشه

تبصره: عوارضات مربوط به ساختمان بانک ها و موسسات مالی و اعتباری در این تعرفه به صورت تجاری محاسبه می گردد.
و - واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی و اداری موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح اخذ نمایند.

ن - واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای استفاده واحد های اداری دستگاه های دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی و ارگانهای نظامی و اشخاص حقیقی و حقوقی مورد استفاده قرار می گیرد و مشمول بندهای 1 و 2 و 3 نمیشود.
تبصره: موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض بنا تجاری محسوب می شوند.

ه - مجتمع مسکونی: به ساختمانی اطلاق میگردد که بیش از یک واحد بوده و دارای ورودی و فضاهای عمومی مشترک بین ساکنین باشد.

د - نیم طبقه تجاری: بالکن های داخلی واحد های تجاری اعم از اینکه دسترسی آن از داخل واحد تجاری در نظر گرفته و یا از دسترسی مستقل استفاده شود

ذ - بالکن روباز: به پیش آمدگی هایی اطلاق می شود که دارای عرض 60 سانتی یا بیشتر باشد و حداقل از یک طرف به فضای باز مجاورت داشته باشد

تبصره: با استناد بند 7 ردیف الف تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها مبنی بر اعمال تبصره 3 ذیل ماده 64 قانون مالیات های مستقیم و نیز برابر دستورالعمل اجرایی تبصره 1 ماده 2 قانون مذکور به شماره 203726 مورخ 1401/9/30 وزیر محترم کشور و تاکید ماده 19 و تبصره 2 ماده 7 آن، در تمامی محاسبات و فرمولهای دفترچه اعمال می گردد.

تفاوت عوارض با جریمه:

جریمه از امور کیفری (در سطح خلافتی) است و جنبه بازدارندگی و تنبیهی دارد. مانند جریمه تخلف ساختمانی یا جریمه تخلفات رانندگی با توجه به دادنامه شماره 587 مورخ 1383/11/25 و همچنین دادنامه شماره 48 مورخ 1385/02/03 هیات عمومی دیوان عدالت اداری جرایم ساختمانی موضوع ماده صد قانون شهرداریها بر مبنای زمان وقوع تخلف محاسبه میشود و عوارض بعد از وصول جرائم به نرخ روز محاسبه و دریافت می شود به عبارت دیگر زمان تعلق عوارض زمان مراجعه مودی جهت تعیین تکلیف بدهی پس از صدور رای کمیسیون ماده صد می باشد.

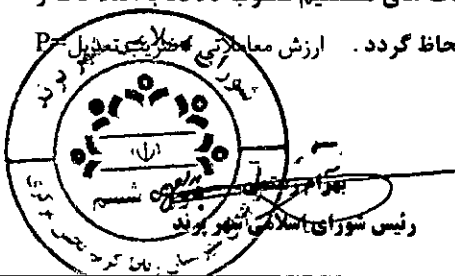
تفاوت عوارض با مالیات:

عوارض از نظر ماهوی و مبنایی با مالیات تفاوت ندارد. در واقع عوارض نوعی مالیات است که توسط نهادهای محلی صرف امور محلی می شود. در حقوق ایران، عوارض، مختص شهرداریها بوده و متعاقب ایجاد دهیاری ها در روستاهای کشور، جزیی از منبع درآمدی آنها نیز می باشد. عوارض همچون مالیات لزوما دارای نرخ تناسبی یا تصاعدی نیست. عوارض به مالیات غیر مستقیم (مالیات مصرف یا مالیات بر ارزش افزوده) شباهت بیشتری دارد تا مالیات مستقیم.

- تفاوت عوارض با بهای خدمات:

عوارض لزوما در ازای خدمات خاص و مشخصی دریافت نمیشود و متناظر و متناسب با یک خدمات خاص نیست. (همچون مالیات که می دانیم در ازای آن خدمات ارائه می شود، اما نمیتوانیم بگوییم چه خدمتی دقیقا در ازای مالیات پرداختی به ما ارائه شده است.)

4- ارزش معاملاتی (p): عبارت است از ارزش معاملاتی موضوع ماده 64 قانون مالیات های مستقیم مصوب 1366 با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب ضریب تعدیل موضوع تبصره 3 قانون مذکور که باید در محاسبات لحاظ گردد. ارزش معاملاتی تعدیل P



رحمت اله پایدار
شهردار بوند

ارزش معاملاتی عرضه املاک مصوب کمیسیون تقویم املاک شهر یزد که تاریخ مصوب تقویم در سال 1404 جهت اجراء در سال 1405 می باشد. که معادل (11/5/) آن طبق مصوبه هیئت محترم وزیران به شماره 125918/ت 63242 هـ - مورخ 1403/08/20 موضوع تبصره (3) ماده 64 قانون مالیات های مستقیم مصوب 1366 با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ملاک عمل محاسبات شهرداری در فرمول های درآمدی سال 1405 می باشد. در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .

قیمت منطقه ای همان مبالغی است که توسط کمیسیون تقویم املاک شهر یزد طبق مصوبه فوق جهت اجراء در سال 1404 ابلاغ گردیده است.

5- ضریب (K) : ضریب عددی است و در تعرفه های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است. در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .

6- ضریب (T) : ضریب طبقات محل وقوع ملک است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .

7- ضریب (L) : طول دهنه است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض

8- ضریب (N) : تعداد واحد در ساختمان است و در عوارض بر مشاغل تعداد ماههای فعالیت و در احداث تاسیسات تعداد تجهیزات در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض

9- ضریب (D) : مدت زمان بهره برداری در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض

10- ضریب (H) : ضریب ارتفاع در ساختمان ها و ارتفاع دیوار است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض و در عوارض بر مشاغل قیمت ثابت پایه می باشد

11- ضریب (P1) : ارزش معاملاتی معبر قبل از تعریض یا عقب نشینی ملک (قدیم).

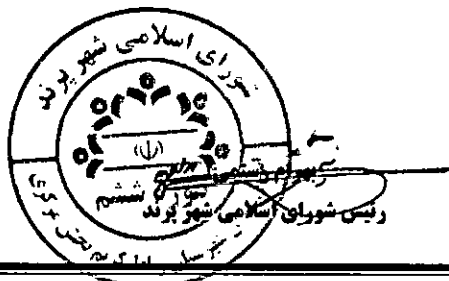
12- ضریب (P2) : ارزش معاملاتی معبر بعد از تعریض یا عقب نشینی ملک (جدید).

13- ضریب (M) : نوع مصالح در دیوار کشی (فنس، سیم خاردار و آجر و سنگ و فلز و بتون و ...)

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

14- مستند به ماده 10 قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401، مهلت پرداخت عوارض و بهای خدمات متعلقه در ابلاغیه عوارض و اخطاریه های صادره توسط شهرداری یکماه تعیین میگردد و در صورت عدم پرداخت، موضوع شامل مقررات ماده 77 قانون شهرداری است و مطالبات شهرداری بابت اصل بدهی و خسارت ناشی از تاخیر در پرداخت عوارض الزاما باید از طریق تقاضای صدور اجرائیه اداره ثبت وصول گردد.

15- مودیانی که دارای پرونده تخلفات ساختمانی بوده و بدهی شان پس از قطعی شدن ابلاغ گردیده است. در صورت عدم تعیین تکلیف پس از زمان مقرر در ابلاغ، از عوارض و بهای خدمات قطعی شده تا پایان سال، معادل دو درصد به عنوان جریمه تاخیر و در صورت موکول شدن به سال بعد (طبق مقررات بند (ت) تبصره شش قانون بودجه کل کشور در سال 1402، قانون تفسیر ماده (5) قانون حق بیمه کارگران ساختمانی مصوب سال 1403 و با تبعیت در مدلول دادنامه آصداری از ناحیه هیات عمومی دیوان عدالت اداری به شماره 1913 مورخ 1399/11/27 عوارض بناها و مستحقات فاقد یا مغایر پروانه به نرخ روز پرداخت یا تعیین تکلیف، محاسبه و دریافت می گردد) فلذا عوارض و بهای خدمات طبق تعرفه سال بعد به روز رسانی خواهد گردید.



رحمت اله پایدار
شهردار یزد

مواردیکه هنگام محاسبه عوارض و بهای خدمات ، رعایت آنها الزامی است

1- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین ارزش معاملاتی بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه‌ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.

2- اخذ هرگونه مبلغ به صورت علی‌الحساب بابت عوارض صدور پروانه ساختمانی قبل از صدور فرم دستور نقشه و تایید نقشه‌های معماری و سازه توسط سازمان نظام مهندسی ممنوع می‌باشد. شهرداری مکلف است همزمان با صدور فرم تهیه نقشه در املاکی که نیاز به رعایت بره‌های اصلاحی دارند، مراتب را جهت اصلاح سند وفق ماده 45 آئین نامه اجرایی قانون ثبت به اداره ثبت شهرستان مربوطه اعلام نماید.

تبصره 1- اخذ عوارض و بهاء خدمات صدور پروانه ساختمانی منوط به دریافت کلیه استعلامات لازم می‌باشد.

تبصره 2- عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی بر اساس ضوابط و ماخذ معتبر در تاریخ صدور پروانه قابل وصول است، در خصوص مودیانی که سابقاً عوارض پروانه‌های ساختمانی را وفق حکم مقرر در ماده 59 قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال 1394 به صورت نقد و یا نسبه پرداخت نموده اند و بنا به دلایلی پروانه ساختمانی آن صادر نشده، تشخیص قصور و رسیدگی به اختلاف شهرداری و مودی در خصوص ماخذ محاسبه عوارض ، کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری تعیین می‌گردد.

3- طبق مدلول دادنامه‌های 587 مورخ 1383/11/25، 786 مورخ 1396/08/09، 890 مورخ 1396/09/14، بند (ب) دادنامه شماره 31 مورخ 1397/01/21 ، بند (ب) دادنامه شماره 327 مورخ 1397/02/25، جملگی اصداری از ناحیه هیات عمومی دیوان عدالت اداری ، وضع عوارض برای بناهای ابقاء شده در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری، علاوه بر جرایم مندرج در آراء کمیسیون‌های ماده صد توسط مرجع ذیربط، مغایر با قانون و خارج از حدود تشخیص نگردیده و دریافت آن جهت صدور هر گونه گواهی الزامی است.

فلذا با تبعیت از رویه قضایی تصریح شده در دادنامه‌های صدرالاشاره ، به شهرداری اجازه داده می‌شود، از مالکین (ذینفعان) بناها و مستحذثات مغایر با بدون پروانه ای که کمیسیون‌های ماده 100 قانون شهرداری برای آنها جریمه تعیین و حکم بقاء جهت اینگونه بناها و مستحذثات صادر می‌نماید، عوارض حقوق دیوانی، معادل عوارضی که شهروندان هنگام دریافت مجوز و پروانه‌های ساختمانی پرداخت می‌نمایند، علاوه بر جرایم تخلفات ساختمانی از اینگونه شهروندان دریافت نماید.

4- عوارض صدور پروانه تخریب و بازسازی املاک دارای بنای مجاز با رعایت ضوابط طرح تفصیلی برای کاربری تجاری معادل 50 درصد عوارض صدور پروانه و برای کاربری‌های دیگر معادل 30 درصد عوارض صدور پروانه تعیین میگردد.

5- در صورت تجمیع دو یا چند ملک همجوار در کاربری‌های مربوطه در راستای تشویق به تجمیع املاک کوچک مجاور هم 60٪ تعرفه مربوطه اعمال می‌شود.

6- افزایش عوارض سال 1405 نسبت به سال 1404 حداکثر برابر با نرخ تورم اعلامی میباشد. لذا در صورتی که پس از محاسبه هر یک از عوارض ، رقم حاصله برای سال 1405 بیش از نرخ تورم اعلامی افزایش یابد ، میتوان نسبت به تعدیل مبلغ عوارض نسبت به سال 1404 تا سقف نرخ تورم اعلامی اقدام کرد.



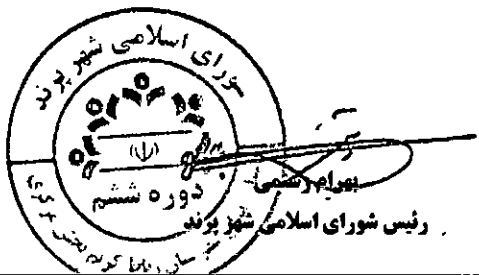
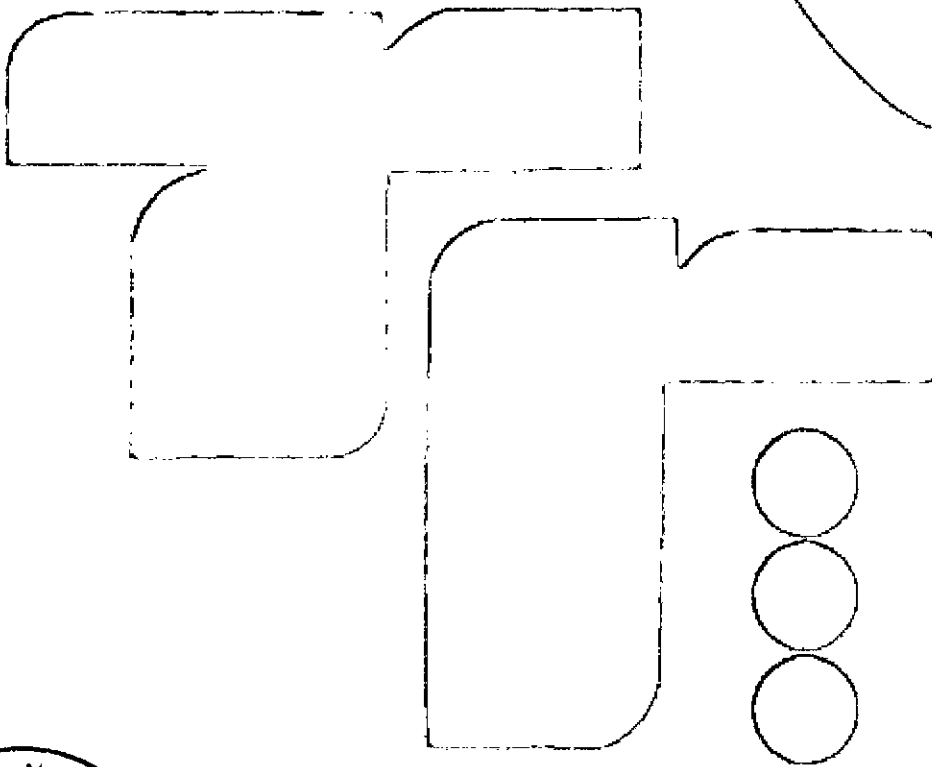
رئیس شورای اسلامی شهر یزد

رحمت اله پایدار
شهردار یزد

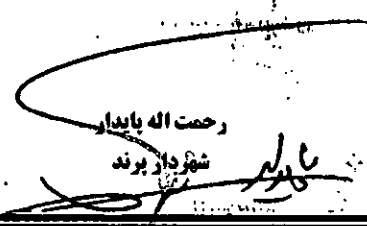


عوارض

صدور پروانه ساختمانی



رحمت اله بایدار
شهردار شیراز



عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)

ماده 1

فرمول : قیمت منطقه ای * مساحت اراضی * 0/0002 * تعداد سال

صرفاً شهرداری هایی که مجوز ماده (2) قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت نموده اند می توانند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند. مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک پس از اعمال ضریب تبصره 3 ماده 64 قانون مالیات های مستقیم بیشتر از 2 هزارم (0/002) قیمت منطقه ای باشد (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد) . ضمناً برای فرمول ضریب نیز می توانید تعریف نمایند.

$$A = ((S * P) + (SI * P1)) * 0/002 * N$$

S = عرصه یا قدرالسهم عرصه املاک

SI = مساحت اعیان املاک

N = تعداد سال پرداخت نشده

P = ارزش معاملاتی عرصه املاک

$P1$ = ارزش معاملاتی اعیان املاک

عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدمات

ماده 2

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احدائی کمتر از 15 درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهد شد.
هنگام صدور پروانه ساختمانی چنانچه احداث دیوار مغایر با ضوابط شهرسازی نباشد برای اراضی با کاربری های مختلف، شهرداری می بایست از فرمول :

طول دیوار (L) * ارتفاع دیوار (H) * ضریب نوع دیوار (بتونی، آجری، فلزی، فنس و نظایر آنها) * ارزش معاملاتی (P)

$$A = L * H * K * P$$

ضریب k (نوع دیوار برای آجری (6)، بتنی (7)، فلزی (5) و برای فنس و نظایر آن (4) اعمال می شود.

تبصره 1: عوارض دیوار کشی صرفاً به آن قسمت از عرصه که نیاز به احداث دیوار دارد تعلق می گیرد.

تبصره 3- در صورت احداث غیر مجاز حصار و دیوار در زمین فاقد مستحدمات و صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ها عوارض فوق مشمول نمی گردد.

ضوابط ترتیبات وصول صدور پروانه ساختمانی :

نوع بهره برداری از ساختمان * ارتفاع * نوع دهنه * تعداد واحد * عمق * طبقات * مساحت = عوارض صدور پروانه ساختمانی
عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده (100) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیر بنای احدائی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد.

زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

در مواردی که محدوده مصوب فرسوده ، تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.



رحمت اله یابدار

شهردار بوند

زیر بنا (مسکونی)

ماده 3

این عوارض با توجه به موقعیت ملک طبق ارزش معاملاتی عملکرد سال 1404 املاک شهرستان رباط کریم به شرح ذیل محاسبه میگردد:

الف- املاک واقع در محدوده بلوک 1-19 و بلوک 1-20

الف-1) عوارض احداث بنای ساختمانهای مسکونی (تک واحدی) طبق فرمول ذیل محاسبه می گردد:

| ردیف | سطح زیر بنای مسکونی | k |
|------|-------------------------|-----|
| 1 | تا 60 متر مربع | 2.1 |
| 2 | از 61 تا 100 متر مربع | 2.2 |
| 3 | از 101 تا 200 متر مربع | 2.7 |
| 4 | از 201 تا 400 متر مربع | 3.1 |
| 5 | از 401 تا 600 متر مربع | 3.8 |
| 6 | از 601 متر مربع به بالا | 4.5 |

$A = S \times P \times K$

P ← ارزش معاملاتی
 S ← مساحت کل زیربنای ناخالص
 k ← ضریب مصوب شورا

الف-2) عوارض احداث بنا مجتمع های مسکونی طبق فرمول و جدول ذیل محاسبه می گردد:

| ردیف | سطح ناخالص کل بنا | k |
|------|----------------------|-----|
| 1 | تا 200 متر مربع | 2.5 |
| 2 | 201 تا 400 متر مربع | 2.7 |
| 3 | 401 تا 600 متر مربع | 2.8 |
| 4 | از 601 متر مربع بالا | 3.6 |

$k \times P \times S \times M =$ عوارض زیر بنا

k = ضریب مصوب شورا
 M = میانگین سطح هر واحد که عبارتست از سطح ناخالص کل بنای احداثی تقسیم بر تعداد واحدهای مسکونی تقسیم بر 100
 P = ارزش معاملاتی
 S = مساحت کل زیربنای ناخالص



رحمت اله پایدار

شهردار بونند

ب- املاک واقع در محدوده بلوک 2-19

ب-1 (1) عوارض احداث بنای ساختمانهای مسکونی (تک واحدی) طبق فرمول ذیل محاسبه می گردد:

| ردیف | سطح زیر بنای مسکونی | k |
|------|-------------------------|-----|
| 1 | تا 60 متر مربع | 3.4 |
| 2 | از 61 تا 100 متر مربع | 3.7 |
| 3 | از 101 تا 200 متر مربع | 4.3 |
| 4 | از 201 تا 400 متر مربع | 5 |
| 5 | از 401 تا 600 متر مربع | 6.2 |
| 6 | از 601 متر مربع به بالا | 7.9 |

$A=S \times P \times K$

P ← ارزش معاملاتی
 S ← مساحت کل زیربنای ناخالص
 k ← ضریب مصوب شورا

ب-2 (2) عوارض احداث بنا مجتمع های مسکونی طبق فرمول و جدول ذیل محاسبه می گردد:

| ردیف | سطح ناخالص کل بنا | k |
|------|----------------------|-----|
| 1 | تا 200 متر مربع | 4.8 |
| 2 | 201 تا 400 متر مربع | 5 |
| 3 | 401 تا 600 متر مربع | 5.5 |
| 4 | از 601 متر مربع بالا | 7 |

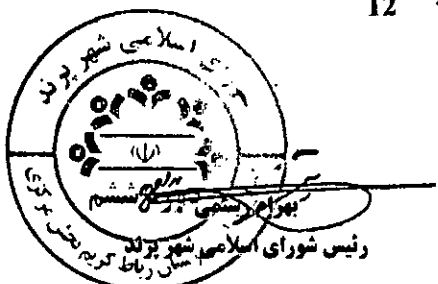
$k \times P \times S \times M =$ عوارض زیر بنا

k = ضریب مصوب شورا
 M = میانگین سطح هر واحد که عبارتست از سطح ناخالص کل بنای احداثی تقسیم بر تعداد واحدهای مسکونی تقسیم بر 100
 P = ارزش معاملاتی
 S = مساحت کل زیربنای ناخالص

ب- املاک واقع در محدوده بلوک 2-20 (باغ ویلایی ها)

$A=S \times P \times K$

P ← ارزش معاملاتی
 S ← مساحت کل زیربنای ناخالص
 K ← 12



رحمت اله پایدار
شهردار یزدان

ت- املاک واقع در محدوده بلوک 21

ت- 1) عوارض احداث بنای ساختمانهای مسکونی (تک واحدی) طبق فرمول ذیل محاسبه می گردد:

| ردیف | سطح زیر بنای مسکونی | k |
|------|-------------------------|------|
| 1 | تا 60 متر مربع | 0.75 |
| 2 | از 61 تا 100 متر مربع | 0.9 |
| 3 | از 101 تا 200 متر مربع | 1 |
| 4 | از 201 تا 400 متر مربع | 1.2 |
| 5 | از 401 تا 600 متر مربع | 1.5 |
| 6 | از 601 متر مربع به بالا | 1.9 |

$A = S \times P \times K$

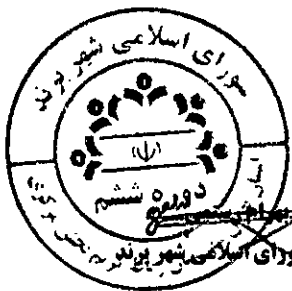
P ← ارزش معاملاتی
 S ← مساحت کل زیربنای ناخالص
 K ← ضریب مصوب شورا

ت- 2) عوارض احداث بنا مجتمع های مسکونی طبق فرمول و جدول ذیل محاسبه می گردد:

| ردیف | سطح ناخالص کل بنا | k |
|------|----------------------|-----|
| 1 | تا 200 متر مربع | 0.5 |
| 2 | 201 تا 400 متر مربع | 0.6 |
| 3 | 401 تا 600 متر مربع | 0.8 |
| 4 | از 601 متر مربع بالا | 1.3 |

$\text{عوارض زیر بنا} = k \times P \times S \times M$

$k =$ ضریب مصوب شورا
 $M =$ میانگین سطح هر واحد که عبارتست از سطح ناخالص کل بنای احداثی تقسیم بر تعداد واحدهای مسکونی تقسیم بر 100
 $P =$ ارزش معاملاتی
 $S =$ مساحت کل زیربنای ناخالص



رحمت اله پایدار
شهردار بیرند

ث- املاک واقع در محدوده بلوک 1- 22

ث- 1) عوارض احداث بنای ساختمانهای مسکونی (تک واحدی) طبق فرمول ذیل محاسبه می گردد:

| ردیف | سطح زیر بنای مسکونی | k |
|------|-------------------------|------|
| 1 | تا 60 متر مربع | 0.15 |
| 2 | از 61 تا 100 متر مربع | 0.16 |
| 3 | از 101 تا 200 متر مربع | 0.2 |
| 4 | از 201 تا 400 متر مربع | 0.25 |
| 5 | از 401 تا 600 متر مربع | 0.3 |
| 6 | از 601 متر مربع به بالا | 0.4 |

$A = S \times P \times K$

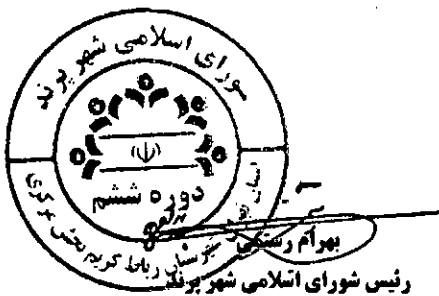
P ← ارزش معاملاتی
 S ← مساحت کل زیربنای ناخالص
 k ← ضریب مصوب شورا

ث- 2) عوارض احداث بنا مجتمع های مسکونی طبق فرمول و جدول ذیل محاسبه می گردد:

| ردیف | سطح ناخالص کل بنا | k |
|------|----------------------|------|
| 1 | تا 200 متر مربع | 0.21 |
| 2 | 201 تا 400 متر مربع | 0.22 |
| 3 | 401 تا 600 متر مربع | 0.23 |
| 4 | از 601 متر مربع بالا | 0.3 |

$k \times P \times S \times M =$ عوارض زیر بنا

k = ضریب مصوب شورا
 M = میانگین سطح هر واحد که عبارتست از سطح ناخالص کل بنای احداثی تقسیم بر تعداد واحدهای مسکونی تقسیم بر 100
 P = ارزش معاملاتی
 S = مساحت کل زیربنای ناخالص



رحمت اله پایدار
شهردار شیراز

ج- املاک واقع در محدوده بلوک 2-22

ج- 1) عوارض احداث بنای ساختمانهای مسکونی (تک واحدی) طبق فرمول ذیل محاسبه می گردد:

| ردیف | سطح زیر بنای مسکونی | k |
|------|-------------------------|------|
| 1 | تا 60 متر مربع | 0.2 |
| 2 | از 61 تا 100 متر مربع | 0.23 |
| 3 | از 101 تا 200 متر مربع | 0.27 |
| 4 | از 201 تا 400 متر مربع | 0.3 |
| 5 | از 401 تا 600 متر مربع | 0.4 |
| 6 | از 601 متر مربع به بالا | 0.5 |

$A = S \times P \times K$

P ← ارزش معاملاتی
 S ← مساحت کل زیربنای ناخالص
 k ← ضریب مصوب شورا

ج- 2) عوارض احداث بنا مجتمع های مسکونی طبق فرمول و جدول ذیل محاسبه می گردد:

| ردیف | سطح ناخالص کل بنا | k |
|------|----------------------|------|
| 1 | تا 200 متر مربع | 0.19 |
| 2 | 201 تا 400 متر مربع | 0.21 |
| 3 | 401 تا 600 متر مربع | 0.22 |
| 4 | از 601 متر مربع بالا | 0.3 |

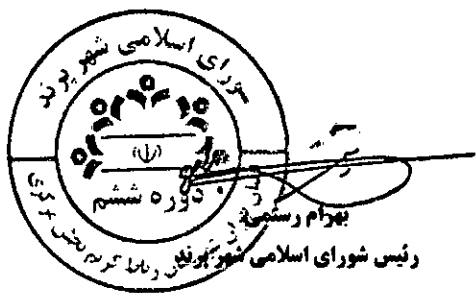
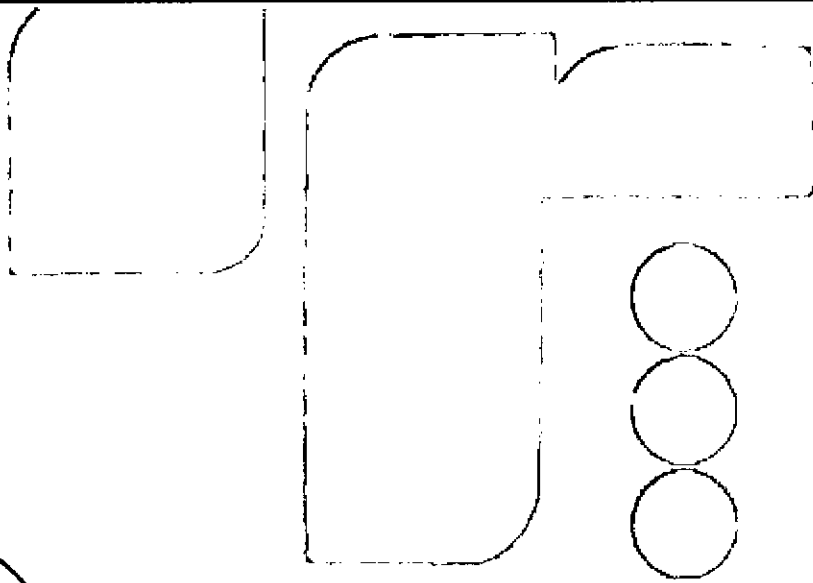
$k \times P \times S \times M =$ عوارض زیر بنا

k = ضریب مصوب شورا

M = میانگین سطح هر واحد که عبارتست از سطح ناخالص کل بنای احداثی تقسیم بر تعداد واحدهای مسکونی تقسیم بر 100

P = ارزش معاملاتی

S = مساحت کل زیربنای ناخالص



رحمت اله پایدار
شهردار بیرند

ج- املاک واقع در محدوده بلوک 3-22 و بلوک 4-22

ج-1 (عوارض احداث بنای ساختمانهای مسکونی (تک واحدی) طبق فرمول ذیل محاسبه می گردد:

| ردیف | سطح زیر بنای مسکونی | k |
|------|-------------------------|-----|
| 1 | تا 60 متر مربع | 3.4 |
| 2 | از 61 تا 100 متر مربع | 3.7 |
| 3 | از 101 تا 200 متر مربع | 4.4 |
| 4 | از 201 تا 400 متر مربع | 5.2 |
| 5 | از 401 تا 600 متر مربع | 6.6 |
| 6 | از 601 متر مربع به بالا | 8.4 |

$A = S \times P \times K$

ارزش معاملاتی ← P
مساحت کل زیربنای ناخالص ← S
ضریب مصوب شورا ← K

ج-2 (عوارض احداث بنا مجتمع های مسکونی طبق فرمول و جدول ذیل محاسبه می گردد:

| ردیف | سطح ناخالص کل بنا | k |
|------|----------------------|------|
| 1 | تا 200 متر مربع | 7 |
| 2 | 201 تا 400 متر مربع | 7.5 |
| 3 | 401 تا 600 متر مربع | 8 |
| 4 | از 601 متر مربع بالا | 10.8 |

$P \times S \times M \times k =$ عوارض زیر بنا

$k =$ ضریب مصوب شورا

$M =$ میانگین سطح هر واحد که عبارتست از سطح ناخالص M کل بنای احداثی تقسیم بر تعداد واحدهای مسکونی تقسیم بر 100

$P =$ ارزش معاملاتی

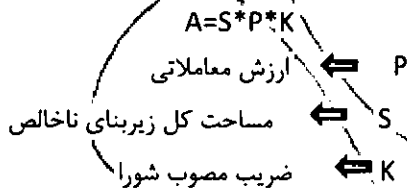
$S =$ مساحت کل زیربنای ناخالص



رحمت اله پایدار
شهردار شیراز

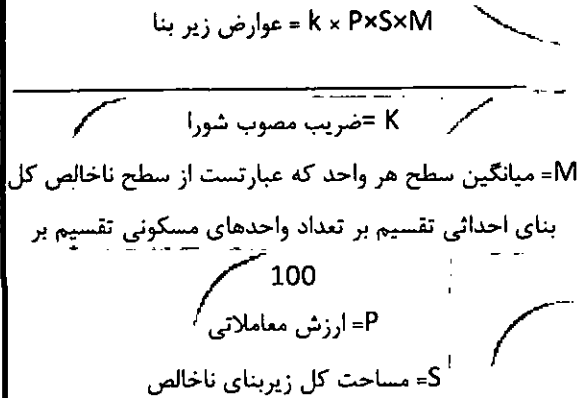
ح-2) عوارض احداث بنای ساختمانهای مسکونی (تک واحدی) طبق فرمول ذیل محاسبه می گردد:

| ردیف | سطح زیر بنای مسکونی | k |
|------|-------------------------|-----|
| 1 | تا 60 متر مربع | 1.4 |
| 2 | از 61 تا 100 متر مربع | 1.6 |
| 3 | از 101 تا 200 متر مربع | 1.9 |
| 4 | از 201 تا 400 متر مربع | 2.2 |
| 5 | از 401 تا 600 متر مربع | 2.8 |
| 6 | از 601 متر مربع به بالا | 3.6 |



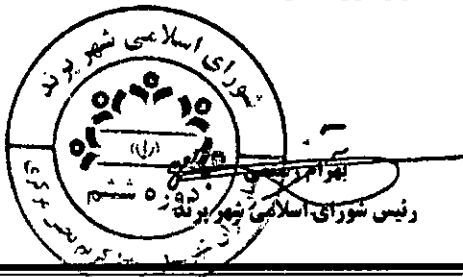
ح-2) عوارض احداث بنا مجتمع های مسکونی طبق فرمول و جدول ذیل محاسبه می گردد:

| ردیف | سطح ناخالص کل بنا | k |
|------|----------------------|-----|
| 1 | تا 200 متر مربع | 1.5 |
| 2 | 201 تا 400 متر مربع | 1.7 |
| 3 | 401 تا 600 متر مربع | 1.9 |
| 4 | از 601 متر مربع بالا | 2.5 |



منظور از مسکونی تک واحدی ساختمانهایی است که در هر طبقه یک واحد مسکونی احداث گردد. واحد مسکونی با رعایت ضوابط شهرسازی دارای اتاق، آشپزخانه، پذیرایی، خواب و سرویس بهداشتی میباشد و در صورت محاسبه می گردد اجرا بصورت دابلکس تک واحدی احتساب خواهد شد و عوارض آن از فرمول جدول الف - منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی، ساختمانهایی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد. % تا میزان تراکم مجاز علاوه بر عوارض احداث بنا 60 % عوارض احداث بنا محاسبه اخذ میگردد از 60 تبصره 1: تا تراکم عوارض صدور پروانه ساختمانی تراکم تا حد مجاز نیز محاسبه و اخذ می گردد. (مترائ اعلامی واحد شهرسازی ملاک عمل می باشد).

تبصره 2: جهت بنای سرایداری همانند جداول الف عوارض احداث بنا مسکونی محاسبه و وصول میگردد.



رحمت اله بایدار
 شهردار بوند

زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها)

ماده 4

این عوارض با توجه به موقعیت ملک طبق ارزش معاملاتی عملکرد سال 1404 املاک شهرستان رباط کریم به شرح ذیل محاسبه میگردد:

الف- املاک واقع در محدوده بلوک 1- 19 و بلوک 1- 20

الف-1) عوارض زیربنای احداث اعیانی یک متر مربع (تجاری، اداری، کارگاهی) تک واحدی طبق جدول و فرمول ذیل محاسبه می گردد:

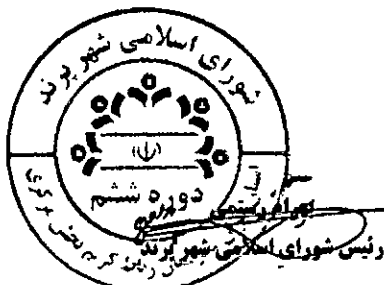
$$A = K \times S \times P$$

| ردیف | طبقات | K تجاری | K اداری | K کارگاهی |
|------|--------------|---------|---------|-----------|
| 1 | زیرزمین | 8 | 6.5 | 17 |
| 2 | همکف | 12 | 11 | 24 |
| 3 | اول | 10 | 8.5 | 20 |
| 4 | دوم و بالاتر | 9 | 7.5 | 12 |
| 5 | نیم طبقه | 7 | 6 | 14 |
| 6 | انبیاری | 4 | 4 | 11 |

الف-2) عوارض زیربنای احداث اعیانی یک متر مربع مجتمع (تجاری، اداری) طبق جدول و فرمول ذیل محاسبه میگردد:

$$A = K \times S \times P$$

| ردیف | طبقات | K تجاری | K اداری | ملاحظات |
|------|--------------|------------|------------|--|
| 1 | زیرزمین | (N+10) 0.5 | (N+10)0.16 | N تعداد واحدهای تجاری یا اداری می باشد. تبصره: عوارض یک متر مربع بنای مجتمع های تجاری و اداری: تا 35 واحد برابر جدول الف/2 با فرمول (N+10) محاسبه گردد مازاد بر آن همان N=35 محاسبه می گردد. (N+10) = 45 |
| 2 | همکف | (N+10)0.9 | 0.28(N+10) | |
| 3 | اول | (N+10)0.6 | (N+10)0.17 | |
| 4 | دوم | (N+10)0.55 | (N+10)0.14 | |
| 5 | سوم و بالاتر | (N+10)0.5 | (N+10)0.13 | |
| 6 | نیم طبقه | (N+10)0.45 | (N+10)0.12 | |
| 7 | انبیاری | (N+10)0.4 | (N+10)0.10 | |



رحمت اله پایدار

شهردار رباط

تبصره: ضریب k برای خیابانهای زیر طبق جدول ذیل آن محاسبه میشود:

- بلوار باهنر حدفاصل میدان بصیرت تا میدان آزادی

- بلوار بسیج حد فاصل میدان آزادی تا بلوار چمران

- بلوار جمهوری حدفاصل میدان آزادی تا چهارراه فدک

- بلوار شهید مطهری حد فاصل میدان بصیرت تا میدان چمران

$$A = K \times S \times P$$

| ضریب k | K طبقه زیر زمین | K طبقه همکف | K طبقه اول | K طبقه دوم | K طبقه سوم و بالاتر | K نیم طبقه | k انباری |
|----------------|-----------------|-------------|------------|------------|---------------------|------------|----------|
| مجتمع تجاری | 2 | 4.4 | 2.9 | 2.7 | 2.5 | 2.1 | 1.8 |
| تجاری تک واحدی | 17 | 22 | 19.5 | 18.4 | 18.4 | 16 | 15 |

- بلوار امام خمینی

- بلوار چمران

$$A = K \times S \times P$$

| ضریب k | K طبقه زیر زمین | K طبقه همکف | K طبقه اول | K طبقه دوم | K طبقه سوم و بالاتر | K نیم طبقه | k انباری |
|----------------|-----------------|-------------|------------|------------|---------------------|------------|----------|
| مجتمع تجاری | 1.5 | 4 | 2.5 | 2.1 | 1.9 | 1.8 | 1.4 |
| تجاری تک واحدی | 15 | 19.5 | 17 | 16 | 16 | 14 | 12.6 |

- بلوار علامه طباطبائی

- خیابان خورشید

- خیابان البرز

$$A = K \times S \times P$$

| ضریب k | K طبقه زیر زمین | K طبقه همکف | K طبقه اول | K طبقه دوم | K طبقه سوم و بالاتر | K نیم طبقه | k انباری |
|----------------|-----------------|-------------|------------|------------|---------------------|------------|----------|
| مجتمع تجاری | 1.4 | 4 | 2.4 | 2 | 1.8 | 1.6 | 1.3 |
| تجاری تک واحدی | 12.6 | 17 | 15 | 14 | 14 | 11.5 | 10 |



رحمت اله پایدار

شهردار یزد

ب- املاک واقع در محدوده بلوک 2-19

ب-1) عوارض زیربنای احداث اعیانی یک مترمربع (تجاری، اداری، کارگاهی) تک واحدی طبق جدول و فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$$A = K \times S \times P$$

| ردیف | طبقات | K تجاری | K اداری | K کارگاهی |
|------|--------------|---------|---------|-----------|
| 1 | زیرزمین | 10 | 8.5 | 20 |
| 2 | همکف | 20 | 14.5 | 27 |
| 3 | اول | 16 | 11.22 | 22 |
| 4 | دوم و بالاتر | 14 | 10 | 14 |
| 5 | نیم طبقه | 9 | 8 | 16 |
| 6 | انباری | 6 | 5 | 12 |

ب-2) عوارض زیربنای احداث اعیانی یک مترمربع مجتمع (تجاری، اداری) طبق جدول و فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$$A = K \times S \times P$$

| ردیف | طبقات | K تجاری | K اداری | ملاحظات |
|------|--------------|------------|------------|---|
| 1 | زیرزمین | 0.45(N+10) | 0.21(N+10) | <p>N تعداد واحدهای تجاری یا اداری می باشد.</p> <p>تبصره: عوارض یک متر مربع بنای مجتمع های تجاری و اداری: تا 35 واحد برابر جدول الف/2 با فرمول (N+10) محاسبه گردد مازاد بر آن همان N=35 محاسبه می گردد.</p> <p>(N+10) = 45</p> |
| 2 | همکف | 1(N+10) | 0.37(N+10) | |
| 3 | اول | 0.6(N+10) | 0.22(N+10) | |
| 4 | دوم | 0.5(N+10) | 0.18(N+10) | |
| 5 | سوم و بالاتر | 0.48(N+10) | 0.17(N+10) | |
| 6 | نیم طبقه | 0.4(N+10) | 0.15(N+10) | |
| 7 | انباری | 0.3(N+10) | 0.13(N+10) | |

تبصره: ضریب K برای خیابانهای زیر طبق جدول ذیل آن محاسبه میشود:

-بلوار باهنر از ورودی شهر تا میدان بصیرت

$$A = K \times S \times P$$

| ضریب k | K طبقه زیرزمین | K طبقه همکف | K طبقه اول | K طبقه دوم | K طبقه سوم و بالاتر | K نیم طبقه | k انباری |
|----------------|----------------|-------------|------------|------------|---------------------|------------|----------|
| مجتمع تجاری | 2 | 4.4 | 2.9 | 2.7 | 2.5 | 2.1 | 1.8 |
| تجاری تک واحدی | 17 | 22 | 19.5 | 18.4 | 18.4 | 16/15 | 15 |



رحمت اله باندگار
شهردار پرند

پ- املاک واقع در محدوده بلوک 2-20 (باغ ویلایی ها)
 پ-1) عوارض زیربنای احداث اعیانی یک مترمربع (تجاری، اداری، کارگاهی) تک واحدی طبق جدول و فرمول ذیل محاسبه می گردد:

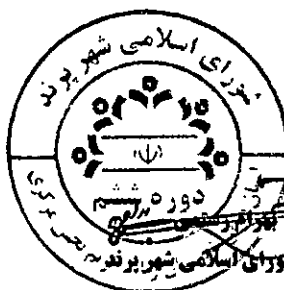
$$A = K \times S \times P$$

| ردیف | طبقات | K تجاری | K اداری | K کارگاهی |
|------|--------------|---------|---------|-----------|
| 1 | زیرزمین | 12.6 | 6 | 19 |
| 2 | همکف | 16.8 | 11.5 | 26 |
| 3 | اول | 15 | 9.5 | 21 |
| 4 | دوم و بالاتر | 13.6 | 8 | 13 |
| 5 | نیم طبقه | 11.5 | 5.5 | 15 |
| 6 | انباری | 10.5 | 4.5 | 11 |

پ-2) عوارض زیربنای احداث اعیانی یک مترمربع مجتمع (تجاری، اداری) طبق جدول و فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$$A = K \times S \times P$$

| ردیف | طبقات | K تجاری | K اداری | ملاحظات |
|------|--------------|------------|------------|--|
| 1 | زیرزمین | 1.3(N+10) | 0.19(N+10) | N تعداد واحدهای تجاری یا اداری می باشد. تبصره: عوارض یک متر مربع بنای مجتمع های تجاری و اداری: تا 35 واحد برابر جدول الف/2 با فرمول (N+10) محاسبه گردد مازاد بر آن همان N=35 محاسبه می گردد. $(N+10) = 45$ |
| 2 | همکف | 4.2(N+10) | 0.34(N+10) | |
| 3 | اول | 2.25(N+10) | 0.20(N+10) | |
| 4 | دوم | 2.1(N+10) | 0.16(N+10) | |
| 5 | سوم و بالاتر | 1.7(N+10) | 0.15(N+10) | |
| 6 | نیم طبقه | 1.6(N+10) | 0.13(N+10) | |
| 7 | انباری | 1.3(N+10) | 0.11(N+10) | |



رحمت اله بایدار
 شهردار شیراز

ت- املاک واقع در محدوده بلوک 21

ت-1) عوارض زیربنای احداث اعیانی یک مترمربع (تجاری، اداری، کارگاهی) تک واحدی طبق جدول و فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$$A = K \times S \times P$$

| ردیف | طبقات | K تجاری | K اداری | K کارگاهی |
|------|--------------|---------|---------|-----------|
| 1 | زیرزمین | 3 | 4.1 | 10 |
| 2 | همکف | 7 | 7.1 | 15 |
| 3 | اول | 5 | 5.6 | 13 |
| 4 | دوم و بالاتر | 3.5 | 4.9 | 7 |
| 5 | نیم طبقه | 2.5 | 3.4 | 8.5 |
| 6 | انباری | 2 | 2.6 | 6.5 |

ت-2) عوارض زیربنای احداث اعیانی یک مترمربع مجتمع (تجاری، اداری) طبق جدول و فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$$A = K \times S \times P$$

| ردیف | طبقات | K تجاری | K اداری | ملاحظات |
|------|--------------|--------------|--------------|--|
| 1 | زیرزمین | $0.23N+10$ | $0.04(N+10)$ | <p>N تعداد واحدهای تجاری یا اداری می باشد.</p> <p>تبصره: عوارض یک متر مربع بنای مجتمع های تجاری و اداری: تا 35 واحد برابر جدول الف/2 با فرمول $(N+10)$ محاسبه گردد مازاد بر آن همان $N=35$ محاسبه می گردد.</p> <p>$(N+10) = 45$</p> |
| 2 | همکف | $0.5(N+10)$ | $0.13(N+10)$ | |
| 3 | اول | $0.3(N+10)$ | $0.07(N+10)$ | |
| 4 | دوم | $0.2(N+10)$ | $0.06(N+10)$ | |
| 5 | سوم و بالاتر | $0.19(N+10)$ | $0.05(N+10)$ | |
| 6 | نیم طبقه | $0.18(N+10)$ | $0.03(N+10)$ | |
| 7 | انباری | $0.17(N+10)$ | $0.02(N+10)$ | |

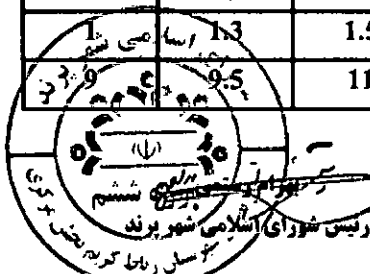
تبصره: ضریب k برای خیابانهای زیر طبق جدول ذیل آن محاسبه میشود:

- بلوار شهید سلیمانی حدفاصل بلوار چمران تا بلوار فردوسی

- بلوار بسیج حد فاصل بلوار چمران تا بلوار فردوسی

$$A = K \times S \times P$$

| ضریب k | K طبقه زیرزمین | K طبقه همکف | K طبقه اول | K طبقه دوم | K طبقه سوم و بالاتر | K نیم طبقه | k انباری |
|----------------|----------------|-------------|------------|------------|---------------------|------------|----------|
| مجتمع تجاری | 1.2 | 2.6 | 1.8 | 1.6 | 1.5 | 1.3 | 1 |
| تجاری تک واحدی | 10 | 13 | 11.5 | 11 | 11 | 9.5 | 7 |



رحمت اله پایدار
شهردار پرند

ت- املاک واقع در محدوده بلوک 1-22

ت-1) عوارض زیربنای احداث اعیانی یک مترمربع (تجاری، اداری، کارگاهی) تک واحدی طبق جدول و فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$$A = K \times S \times P$$

| ردیف | طبقات | K تجاری | K اداری | K کارگاهی |
|------|--------------|---------|---------|-----------|
| 1 | زیرزمین | 2 | 2.75 | 8 |
| 2 | همکف | 5 | 4.75 | 11.5 |
| 3 | اول | 3.5 | 3.75 | 9.5 |
| 4 | دوم و بالاتر | 3 | 3.25 | 5.5 |
| 5 | نیم طبقه | 2.5 | 2.25 | 6.5 |
| 6 | انباری | 1.5 | 1.75 | 5 |

ت-2) عوارض زیربنای احداث اعیانی یک مترمربع مجتمع (تجاری، اداری) طبق جدول و فرمول ذیل محاسبه میگردد:

$$A = K \times S \times P$$

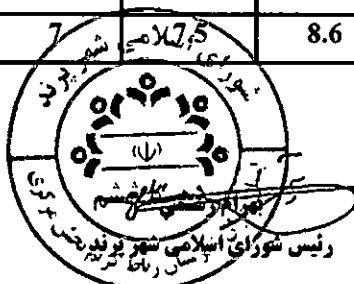
| ردیف | طبقات | K تجاری | K اداری | ملاحظات |
|------|--------------|-------------|-------------|---|
| 1 | زیرزمین | 0.19 (N+10) | 0.04 (N+10) | <p>N تعداد واحدهای تجاری یا اداری می باشد.</p> <p>تبصره: عوارض یک متر مربع بنای مجتمع های تجاری و اداری: تا 35 واحد برابر جدول الف/2 با فرمول (N+10) محاسبه گردد مازاد بر آن همان N=35 محاسبه می گردد.</p> <p>(N+10) = 45</p> |
| 2 | همکف | 0.43(N+10) | 0.13 (N+10) | |
| 3 | اول | 0.26 (N+10) | 0.07 (N+10) | |
| 4 | دوم | 0.22(N+10) | 0.06(N+10) | |
| 5 | سوم و بالاتر | 0.19(N+10) | 0.05 (N+10) | |
| 6 | نیم طبقه | 0.17(N+10) | 0.03 (N+10) | |
| 7 | انباری | 0.14 (N+10) | 0.02 (N+10) | |

تبصره: ضریب k برای خیابانهای زیر طبق جدول ذیل آن محاسبه میشود:

-بلوار شهید سلیمانی حدفاصل خیابان شهید بهشتی تا بلوار رسول اکرم

$$A = K \times S \times P$$

| ضریب k | K طبقه زیرزمین | K طبقه همکف | K طبقه اول | K طبقه دوم | K طبقه سوم و بالاتر | K نیم طبقه | k انباری |
|----------------|----------------|-------------|------------|------------|---------------------|------------|----------|
| مجتمع تجاری | 1 | 2 | 1.4 | 1.3 | 1.2 | 1 | 0.9 |
| تجاری تک واحدی | 8 | 10 | 9 | 8.6 | 8.6 | 7.5 | 7 |



رحمت اله پایدار

شهردار بوند

ج- املاک واقع در محدوده بلوک 2-22

ج-1) عوارض زیربنای احداث اعیانی یک مترمربع (تجاری، اداری، کارگاهی) تک واحدی طبق جدول و فرمول ذیل محاسبه می گردد:

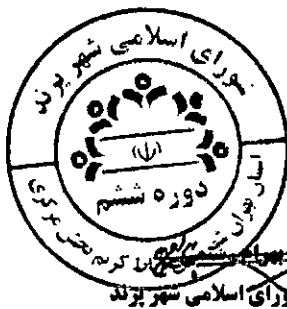
$$A = K \times S \times P$$

| ردیف | طبقات | K تجاری | K اداری | K کارگاهی |
|------|--------------|---------|---------|-----------|
| 1 | زیرزمین | 5 | 3.5 | 7 |
| 2 | همکف | 8 | 6.3 | 10 |
| 3 | اول | 7 | 5 | 8 |
| 4 | دوم و بالاتر | 6 | 4 | 4.7 |
| 5 | نیم طبقه | 4 | 3 | 5.6 |
| 6 | انباری | 3 | 2.5 | 4.4 |

ج-2) عوارض زیربنای احداث اعیانی یک مترمربع مجتمع (تجاری، اداری) طبق جدول و فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$$A = K \times S \times P$$

| ردیف | طبقات | K تجاری | K اداری | ملاحظات |
|------|--------------|--------------|--------------|--|
| 1 | زیرزمین | $(N+10)0.3$ | $(N+10)0.7$ | <p>N تعداد واحدهای تجاری یا اداری می باشد.</p> <p>تبصره: عوارض یک متر مربع بنای مجتمع های تجاری و اداری: تا 35 واحد برابر جدول الف/2 با فرمول $(N+10)$ محاسبه گردد مازاد بر آن همان $N=35$ محاسبه می گردد.</p> <p>$(N+10) = 45$</p> |
| 2 | همکف | $(N+10)0.65$ | $0.15(N+10)$ | |
| 3 | اول | $(N+10)0.43$ | $(N+10)0.08$ | |
| 4 | دوم | $(N+10)0.34$ | $(N+10)60.0$ | |
| 5 | سوم و بالاتر | $(N+10)0.3$ | $(N+10)40.0$ | |
| 6 | نیم طبقه | $(N+10)0.26$ | $(N+10)20.0$ | |
| 7 | انباری | $(N+10)0.22$ | $(N+10)10.0$ | |



رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان

رحمت اله پایدار

شهردار اصفهان

تبصره: ضریب k برای خیابانهای زیر طبق جدول ذیل آن محاسبه میشود:
 - بلوار شهید سلیمانی حدفاصل بلوار شهرداری تا خیابان شهید بهشتی
 - بلوار انقلاب اسلامی حد فاصل بلوار شهرداری تا خیابان شهید بهشتی

$$A = K \times S \times P$$

| ضریب k | K طبقه زیر زمین | K طبقه همکف | K طبقه اول | K طبقه دوم | K طبقه سوم و بالاتر | K نیم طبقه | k انباری |
|----------------|-----------------|-------------|------------|------------|---------------------|------------|----------|
| مجتمع تجاری | 1.5 | 3.3 | 2.1 | 2 | 1.8 | 1.6 | 1.3 |
| تجاری تک واحدی | 13 | 16 | 14 | 13.5 | 13.5 | 12 | 11 |

- بلوار گلها
 - بلوار ابوعلی سینا
 - بلوار 22 بهمن
 - بلوار شهید رجایی
 - بلوار امام رضا

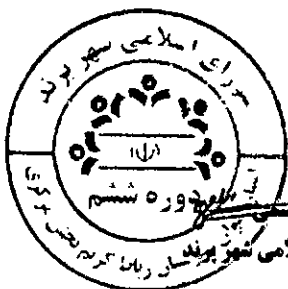
$$A = K \times S \times P$$

| ضریب k | K طبقه زیر زمین | K طبقه همکف | K طبقه اول | K طبقه دوم | K طبقه سوم و بالاتر | K نیم طبقه | k انباری |
|----------------|-----------------|-------------|------------|------------|---------------------|------------|----------|
| مجتمع تجاری | 1 | 3 | 1.8 | 1.6 | 1.4 | 1.3 | 0.9 |
| تجاری تک واحدی | 11 | 14 | 13 | 12 | 12 | 10 | 9 |

- خیابان فروردین
 - خیابان اردیبهشت
 - خیابان 13 آبان

$$A = K \times S \times P$$

| ضریب k | K طبقه زیر زمین | K طبقه همکف | K طبقه اول | K طبقه دوم | K طبقه سوم و بالاتر | K نیم طبقه | k انباری |
|----------------|-----------------|-------------|------------|------------|---------------------|------------|----------|
| مجتمع تجاری | 1 | 3 | 1.8 | 1.5 | 1.3 | 1.2 | 0.9 |
| تجاری تک واحدی | 9 | 13 | 11 | 10 | 10 | 8 | 7.5 |



رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان

رحمت اله پایدار
 شهردار اصفهان

ج- املاک واقع در محدوده بلوک 3-22 و بلوک 4-22
 ج-1) عوارض زیربنای احداث اعیانی یک مترمربع (تجاری، اداری، کارگاهی) تک واحدی طبق جدول و فرمول ذیل محاسبه می گردد:

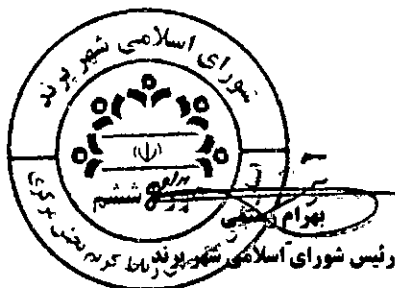
$$A = K \times S \times P$$

| ردیف | طبقات | K تجاری | K اداری | K کارگاهی |
|------|--------------|---------|---------|-----------|
| 1 | زیرزمین | 9 | 7.1 | 20 |
| 2 | همکف | 14 | 12.3 | 30 |
| 3 | اول | 12 | 9.7 | 25 |
| 4 | دوم و بالاتر | 10 | 8.4 | 14 |
| 5 | نیم طبقه | 7 | 5.8 | 17 |
| 6 | انبیاری | 6 | 5.2 | 13 |

ج-2) عوارض زیربنای احداث اعیانی یک مترمربع مجتمع (تجاری، اداری) طبق جدول و فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$$A = K \times S \times P$$

| ردیف | طبقات | K تجاری | K اداری | ملاحظات |
|------|--------------|--------------|-------------|--|
| 1 | زیرزمین | 0.5 (N+10) | 0.14 (N+10) | N تعداد واحدهای تجاری یا اداری می باشد. تبصره: عوارض یک متر مربع بنای مجتمع های تجاری و اداری: تا 35 واحد برابر جدول الف/2 با فرمول (N+10) محاسبه گردد مازاد بر آن همان N=35 محاسبه می گردد. (N+10) = 45 |
| 2 | همکف | 1(N+10) | 0.28(N+10) | |
| 3 | اول | 0.6 (N+10) | 0.15 (N+10) | |
| 4 | دوم | -0.55 (N+10) | 0.13(N+10) | |
| 5 | سوم و بالاتر | 0.5(N+10) | 0.11 (N+10) | |
| 6 | نیم طبقه | 0.45 (N+10) | 0.09 (N+10) | |
| 7 | انبیاری | 0.4 (N+10) | 0.06 (N+10) | |



رحمت اله پایدار
 شهر شیراز

تبصره: ضریب k برای خیابانهای زیر طبق جدول ذیل آن محاسبه میشود:

- بلوار شهید سلیمانی حدفاصل بلوار رسول اکرم تا انتهای شهر

- بلوار شهید مطهری حدفاصل خیابان شهید بهشتی تا انتهای شهر

$$A = K \times S \times P$$

| ضریب k | K طبقه زیر زمین | K طبقه همکف | K طبقه اول | K طبقه دوم | K طبقه سوم و بالاتر | K نیم طبقه | k انباری |
|----------------|-----------------|-------------|------------|------------|---------------------|------------|----------|
| مجتمع تجاری | 2.4 | 5.2 | 3.5 | 3.2 | 2.9 | 2.6 | 2 |
| تجاری تک واحدی | 20 | 26 | 23 | 22 | 22 | 19 | 17.5 |

- بلوار امام علی

- بلوار رسول اکرم

- بلوار هاشم زهی

- بلوار المپیک

- بلوار کوه نور

- بلوار دستغیب

- بلوار فردوسی

- بلوار شهرداری

- بلوار خواجه نصیرالدین طوسی

$$A = K \times S \times P$$

| ضریب k | K طبقه زیر زمین | K طبقه همکف | K طبقه اول | K طبقه دوم | K طبقه سوم و بالاتر | K نیم طبقه | k انباری |
|----------------|-----------------|-------------|------------|------------|---------------------|------------|----------|
| مجتمع تجاری | 2.3 | 5 | 3.2 | 3 | 2.8 | 2.4 | 2 |
| تجاری تک واحدی | 19 | 24 | 21 | 20 | 20 | 17 | 16 |

- خیابان قدر

- بلوار ستارخان

- بلوار بعثت

- خیابان فتح و نجم

- بلوار انبیا

- بلوار کلاهدوز

- خیابان جهاد

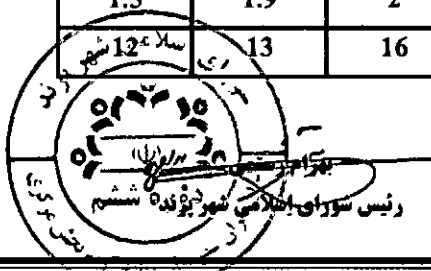
- بلوار عمران

- خیابان ولیعصر

- خیابان ستارخان

$$A = K \times S \times P$$

| ضریب k | K طبقه زیر زمین | K طبقه همکف | K طبقه اول | K طبقه دوم | K طبقه سوم و بالاتر | K نیم طبقه | k انباری |
|----------------|-----------------|-------------|------------|------------|---------------------|------------|----------|
| مجتمع تجاری | 1.6 | 4.7 | 2.8 | 2.4 | 2 | 1.9 | 1.5 |
| تجاری تک واحدی | 15 | 20 | 17 | 16 | 16 | 13 | 13 |



رحمت اله پایدار

شهرداری یونیه

ح- املاک واقع در محدوده بلوک 23

ح-1) عوارض زیربنای احداث اعیانی یک مترمربع (تجاری، اداری، کارگاهی و صنعتی) تک واحدی طبق جدول و فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$$A = K \times S \times P$$

| ردیف | طبقات | K تجاری | K اداری | K کارگاهی | K صنعتی |
|------|--------------|---------|---------|-----------|---------|
| 1 | زیرزمین | 6 | 6 | 16 | 6 |
| 2 | همکف | 10 | 10 | 23 | 13 |
| 3 | اول | 8 | 8 | 19 | 11 |
| 4 | دوم و بالاتر | 7 | 7 | 11 | 10 |
| 5 | نیم طبقه | 5 | 5 | 13 | 9 |
| 6 | انباری | 4 | 4 | 10 | 8 |

ح-2) عوارض زیربنای احداث اعیانی یک مترمربع مجتمع (تجاری، اداری) طبق جدول و فرمول ذیل محاسبه می گردد:

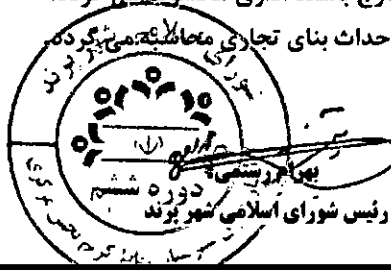
$$A = K \times S \times P$$

| ردیف | طبقات | K تجاری | K اداری | ملاحظات |
|------|--------------|-------------|-------------|---|
| 1 | زیرزمین | 0.35 (N+10) | 0.14 (N+10) | <p>N تعداد واحدهای تجاری یا اداری می باشد.</p> <p>تبصره: عوارض یک متر مربع بنای مجتمع های تجاری و اداری: تا 35 واحد برابر جدول الف/2 با فرمول (N+10) محاسبه گردد مازاد بر آن همان N=35 محاسبه می گردد.</p> <p>(N+10) = 45</p> |
| 2 | همکف | 0.75(N+10) | 0.28 (N+10) | |
| 3 | اول | 0.45 (N+10) | 0.15 (N+10) | |
| 4 | دوم | 0.4 (N+10) | 0.13(N+10) | |
| 5 | سوم و بالاتر | 0.35(N+10) | 0.11 (N+10) | |
| 6 | نیم طبقه | 0.30 (N+10) | 0.09 (N+10) | |
| 7 | انباری | 0.25 (N+10) | 0.06 (N+10) | |

تبصره 1: منظور از تک واحدی در جداول ماده 4، ساختمانهایی است که در هر طبقه دارای یک واحد می باشد.

تبصره 2: کلیه ی ساختمان های که از تعاریف مسکونی، تجاری، کارگاهی و صنعتی خارج باشند اداری محسوب می گردد.

تبصره 3: عوارض صدور پروانه ساختمان بانک ها و موسسات مالی و اعتباری با ضرایب احداث بنای تجاری محاسبه می گردد.



رحمت اله پایدار

شهردار شیراز

عوارض مشاعات مجتمع های تجاری و اداری

K*S*P

| ردیف | طبقات | K تجاری | اداری |
|------|--------------|---------|-------|
| 1 | زیر زمین | 8 | 5 |
| 2 | همکف | 14 | 10 |
| 3 | اول | 10 | 8 |
| 4 | دوم | 9 | 7 |
| 5 | سوم و بالاتر | 8 | 6 |
| 6 | انباری | 7 | 5 |
| 7 | نیم طبقه | 6 | 4 |
| 8 | خرپشته | 5 | 3 |

تبصره: با توجه به مشکلات کمبود پارکینگ در مناطق مختلف شهر، کلیه مالکین اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی که اقدام به احداث ساختمان می نمایند مطابق ضوابط طرح تفصیلی ملزم به تأمین پارکینگ به تعداد واحدهای احداثی می باشند لازم به ذکر میباشد هزینه پارکینگ تأمین نشده بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد.

- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (5) (کاربری مسکونی)

ماده 5

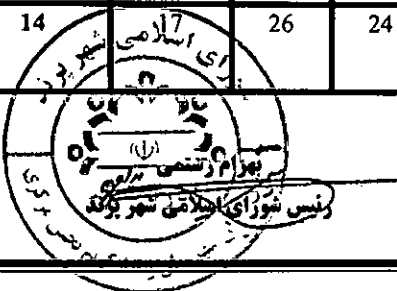
برای محاسبه عوارض پیشروی طولی با کاربری مسکونی برابر ضوابط پیش بینی شده دفترچه طرح هادی و طرح جامع و تفصیلی در صورتی که املاک واقع در حوزه شهر نیاز به افزایش سرانه داشته باشند به صورت زیر عمل میشود:
الف- این عوارض طبق ارزش معاملاتی عملکرد سال 1404 املاک شهرستان رباط کریم برای املاک واقع در محدوده تمامی بلوک ها به جز بلوک 21 به شرح ذیل محاسبه میگردد:

K×S×P

← تراکم تا حد مجاز طبق جدول زیر k

← مساحت مربوط به پیشروی طولی S

| طبقه | K | K | K | K | K | K | K | K |
|--|---------|------|-----|-----|-----|---------------|----------|-----------------|
| تراکم تا حد مجاز در زمان صدور پروانه ساختمانی | زیرزمین | همکف | اول | دوم | سوم | چهارم به بالا | نیم طبقه | انباری و مشاعات |
| تراکم تا حد مجاز طبق رای کمیسیون ماده 100 و کمیسیون ماده 5 | 6 | 8 | 10 | 12 | 14 | 16 | 9 | 5 |
| | 18 | 20 | 21 | 23 | 24 | 26 | 14 | 14 |



رحمت اله پایدار

شهردار پرتک

ب- این عوارض طبق ارزش معاملاتی عملکرد سال 1404 املاک شهرستان رباط کریم برای املاک واقع در بلوک 21 به شرح ذیل محاسبه میگردد:

$K \times S \times P$

← S مساحت مربوط به پیشروی طولی ← k تراکم تا حد مجاز طبق جدول زیر

| طبقه | K | K | K | K | K | K | K | K |
|--|---------|------|-----|-----|-----|---------------|----------|------------------|
| | زیرزمین | همکف | اول | دوم | سوم | چهارم به بالا | نیم طبقه | انبیاری و مشاعات |
| تراکم تا حد مجاز در زمان صدور پروانه ساختمانی | 6 | 8 | 10 | 12 | 14 | 16 | 9 | 5 |
| تراکم تا حد مجاز طبق رای کمیسیون ماده 100 و کمیسیون ماده 5 | 11 | 13 | 14 | 15 | 17 | 19 | 10 | 9 |

ماده 6 - تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (5) کاربری غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن

برای محاسبه عوارض پیشروی طولی برای کاربری غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، صنعتی و کارگاهی، فرهنگی ورزشی و نظایر آن که برابر ضوابط پیش بینی شده دفترچه طرح هادی و طرح جامع و تفصیلی در صورتی که املاک واقع در حوزه شهر نیاز به افزایش سرانه داشته باشند به صورت زیر عمل می شود:

الف- این عوارض طبق ارزش معاملاتی عملکرد سال 1404 املاک شهرستان رباط کریم برای املاک واقع در محدوده تمامی بلوک ها به جز بلوک 21 به شرح ذیل محاسبه میگردد:

$K \times S \times P$

← S مساحت مربوط به پیشروی طولی ← K تراکم پایه در زمان صدور پروانه ساختمانی ← K تراکم تا حد مجاز بعد از کمیسیون ماده صد، کمیسیون ماده 5

ضریب k برای کاربری های مختلف

| طبقه | K تجاری | | K اداری | | K صنعتی و کارگاهی | |
|-------------------|------------|------------------|------------|------------------|-------------------|------------------|
| | تراکم پایه | تراکم تا حد مجاز | تراکم پایه | تراکم تا حد مجاز | تراکم پایه | تراکم تا حد مجاز |
| زیر زمین | 9 | 21 | 6 | 18 | 16 | 33 |
| همکف | 12 | 27 | 10 | 24 | 36 | 72 |
| طبقه اول | 10 | 22 | 8 | 19 | 26 | 50 |
| طبقه دوم و بالاتر | 8 | 21 | 7 | 16 | 20 | 42 |
| نیم طبقه | 6 | 15 | 5 | 10 | 15 | 30 |
| انبیاری و مشاعات | 7 | 16 | 4 | 14 | 10 | 22 |



رحمت اله یادگار
شهردار برند

ب- این عوارض طبق ارزش معاملاتی عملکرد سال 1404 املاک شهرستان رباط کریم برای املاک واقع در بلوک 21 به شرح ذیل محاسبه میگردد:

$$K \times S \times P$$

S ← مساحت مربوط به پیشروی طولی

K تراکم پایه ← در زمان صدور پروانه ساختمانی K تراکم تا حد مجاز ← بعد از کمیسیون ماده صد، کمیسیون ماده 5

| ضریب k برای کاربری های مختلف | | | | | |
|------------------------------|------------|------------------|------------|------------------|-------------------|
| طبقه | K تجاری | | K اداری | | K صنعتی و کارگاهی |
| | تراکم پایه | تراکم تا حد مجاز | تراکم پایه | تراکم تا حد مجاز | تراکم تا حد مجاز |
| زیر زمین | 9 | 13 | 6 | 16 | 24 |
| همکف | 12 | 19 | 10 | 21 | 54 |
| طبقه اول | 10 | 16 | 8 | 17 | 39 |
| طبقه دوم و بالاتر | 8 | 14 | 7 | 14 | 36 |
| نیم طبقه | 6 | 12 | 5 | 9 | 20 |
| انبیاری و مشاعات | 7 | 11 | 4 | 12 | 14 |

تبصره: ضریب k برای کاربری تجاری در خیابانهای ذکر شده در هر بلوک در ماده 4 طبق فرمول و جدول ذیل محاسبه میگردد:

S ← مساحت مربوط به پیشروی طولی

K تراکم پایه ← در زمان صدور پروانه ساختمانی K تراکم تا حد مجاز ← بعد از کمیسیون ماده صد، کمیسیون ماده 5

| | K انبیری | K نیم طبقه | K طبقه دوم و بالاتر | K طبقه اول | K طبقه همکف | K طبقه زیرزمین | |
|------------------|----------|------------|---------------------|------------|-------------|----------------|-------------|
| تراکم پایه | 13 | 12 | 14 | 16 | 39 | 30 | بلوک 1-19 و |
| تراکم تا حد مجاز | 47 | 42 | 55 | 58 | 69 | 56 | بلوک 1-20 |
| تراکم پایه | 21 | 19 | 22 | 24 | 59 | 46 | بلوک 2-19 |
| تراکم تا حد مجاز | 70 | 63 | 80 | 87 | 104 | 84 | |
| تراکم پایه | 12 | 11 | 13 | 14 | 35 | 27 | بلوک 2-20 |
| تراکم تا حد مجاز | 42 | 38 | 45 | 52 | 62 | 50 | |
| تراکم پایه | 7.5 | 7 | 8 | 9 | 23 | 18 | بلوک 21 |
| تراکم تا حد مجاز | 28 | 25 | 30 | 35 | 41 | 33 | |
| تراکم پایه | 10 | 9 | 11 | 12 | 31 | 24 | بلوک 2-22 |
| تراکم تا حد مجاز | 37 | 34 | 40 | 46 | 55 | 45 | |
| تراکم پایه | 16 | 17 | 18 | 19 | 47 | 36 | بلوک 3-22 و |
| تراکم تا حد مجاز | 56 | 51 | 60 | 70 | 83 | 67 | بلوک 4-22 |



رحمت اله پایدار

شهردار رباط کریم

عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

ماده 7

ضوابط ترتیبات وصول:

ضریب مصوب شورای شهر \times ارزش معاملاتی \times مساحت = عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

نکته: زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد. کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه 25798/1/3/34 مورخ 1372/12/8 وزیر کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است. برای محاسبه عوارض ابنیه‌ای که با رعایت ضوابط شهرسازی علی‌الخصوص ارتفاع مناسب از سطح معبر یا خیابان به طرف فضای بیرون از ملک پیش آمدگی دارند به شرح ذیل استفاده می شود.

| عوارض بر بالکن و پیش آمدگی | |
|--|-----------------------------|
| شرح کاربری | مأخذ محاسبه عوارض پیش آمدگی |
| به ازاء یک متر مربع بنای مسکونی | 25 |
| به ازاء یک متر مربع بنای تجاری | 30 |
| به ازاء یک متر مربع بنای در سایر کاربری ها | 20 |

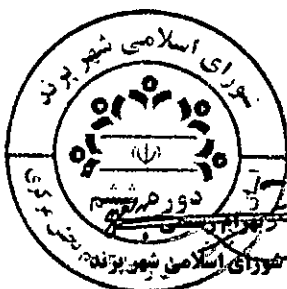
تبصره 1- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روبسته و زیر بنای مفید استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید از متقاضیان وصول خواهد گردید.

تبصره 2- اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بصورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیر بنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول نخواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی 20٪ عوارض وصول خواهد شد.

تبصره 3- چنانچه پیش آمدگی بصورت رو باز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل 15٪ وصول خواهد شد.

تبصره 4- چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا برابر ضوابط و مقررات شهرسازی صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

تبصره 5- مالکین املاکی که بصورت غیر مجاز بالکن یا پیش آمدگی احداث می نمایند و حسب آرای قطعی کمیسیون های ماده 100 قانون شهرداریها و محاکم قضایی و اداری به دلیل عدم ضرورت قلع بنا جریمه می گردند. علاوه بر پرداخت جرایم مقرر مشمول پرداخت عوارض پیش آمدگی به ضریب های جدول فوق 20٪ اضافه می گردد.



رحمت الله پایدار
شهردار شیراز

عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)

ماده 8

- در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.
- ارتفاع × ضریب نوع کاربری × عرض × ارزش معاملاتی × طول = عوارض مستحدثات
- نحوه محاسبه استخر و انواع مخزن (زیر زمینی، زمینی، هوایی و غیره)
- الف) معادل ارزش معاملاتی براساس مترمکعب محاسبه شود.
- ب) ضریب مورد استفاده برای استخر شنای واحدهای مسکونی = 8
- ج) ضریب مورد استفاده برای استخر مجموعه های ورزشی - فرهنگی = 5.5
- د) ضریب مورد استفاده برای استخر ذخیره آب و واحدهای خدماتی، اداری، صنعتی، مخازن ذخیره آب و مایعات جهت واحدهای کشاورزی اعم از آبیاری تحت فشار، پرورش ماهی و آبزیان و مخازن ذخیره سایر مایعات = 50٪ ارزش معاملاتی محاسبه می شود.
- ذ) - آلاچیق بر اساس ارزش معاملاتی مسکونی و پارکینگ مسقف بر اساس کاربری مربوطه است
- و) ضریب مورد استفاده برای واحدهای تجاری یا خدماتی = 9
- ه) ضریب مورد استفاده برای واحدهای مسکونی و سایر کاربریها = 6.8

عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ماده 9

ضوابط ترمیمات وصول : طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود

نکته : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد. صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد. صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

تبصره: در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی رداشته باشد چنانچه تعداد واحد نسبت به پروانه اولیه تغییر کرده باشد مابه تفاوت زیر بنا بر اساس تعداد واحد قدیم و تعداد واحد جدید به روز محاسبه می شود.

عوارض مستحدثات و سازه های ساحلی

ماده 10

در مواردی که در حریم دریا نسبت به احداث سازه یا مستحدثات طبق مجوز اقدام می شود شهرداری می تواند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نماید که با توجه به موقعیت شهر، پرند امکان وصول وجود ندارد.



رحمت اله پایدار

شهردار پرند

عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

ماده 11

میزان این عوارض 4٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین میشود. در صورتیکه پروانه ساختمانی به علت تخلف به کمیسیون ماده 100 قانون شهرداریها ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقاء زیر بنای غیر مجاز گردد، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.

عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره، بازار روز و...)

ماده 12

ضوابط ترتیبات وصول :

نرخ پایه شغل، مساحت، موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع، راسته و مرکز تجاری)، قیمت منطقه ای، تعداد روز های فعال در سال اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی، صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند 24 ماده 55 قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میدین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

$$A = (H + (S * P * K) / 100) * N$$

عوارض مشاغل

محاسبه عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره، بازار روز و):

| N | K | H=100.000 | S | P | A |
|------------------|---|---------------|-----------------|---------------|---------------|
| تعداد ماه فعالیت | وقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع، راسته مرکز تجاری) | قیمت پایه صنف | مساحت واحد صنفی | ارزش معاملاتی | عوارض سالیانه |

H برای تمامی صنوف، 100.000 ریال میباشد.

ضریب K برای گروههای شغلی

| ضریب | گروه | ردیف |
|------|--|-------------|
| 4 | فروشنندگان خواروبار و مواد غذایی و خشکبار و نظایر آن | گروه یک |
| 4 | انواع اغذیه - رستوران ها-قنادیها-ناتوایی ها و نظایر آن | گروه دو |
| 4 | فروشنندگان لوازم خانگی و صنعتی و نظایر آن | گروه سه |
| 4 | فروشنندگان لوازم التحریر- آرایشی بهداشتی و نظایر آن | گروه چهار |
| 4 | فروشنندگان پوشاک-قماش و کیف و کفش و نظایر آن | گروه پنج |
| 4 | خدمات عمومی- پزشکی و نظایر آن | گروه شش |
| 5 | صنف مشاورین املاک | |
| 4 | خدمات اتومبیل و نظایر آن | گروه هفت |
| 4 | تعمیر کاران لوازم برقی-الکتریکی-صوت و تصویر و نظایر آن | گروه هشت |
| 4 | فروشنندگان قطعات اتومبیل و موتور سیکلت و نظایر آن | گروه نه |
| 4 | درودگران-سازندگان مبیل و صندلی-صنایع فلزی و نظایر آن | گروه ده |
| 4 | مصالح ساختمانی و ابزار آلات و نظایر آن | گروه یازده |
| 4 | فروشنندگان طلا و جواهر و ساعت | گروه دوازده |
| 4 | جایگاههای پمپ بنزین و گاز و فروش سایر مواد نفتی و نظایر آن | گروه سیزده |

رحمت اله پایدار

شهردار پرند

1. عوارض سالیانه کسب به عوامل متعدد به شرح ذیل وابسته است:

- تاثیر موقعیت ملک در کسب در آمد بر حسب واقع شدن در برخیا بان های اصلی و فرعی و کوچه ها، میادین، بازار، پاساژ و غیره.
- در صورتیکه نام مشاغل کسبی در جداول ذکر نشده باشد برابر فعالیت های مشابه و هم خانواده محاسبه و وصول میشود.
- هر واحد صنف تا زمان ابطال پروانه و تعطیل رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض است و تعطیل خود سرانه محل حرفه و کسب دلیل بر معافیت از عوارض نیست لذا اتحادیه های مربوطه و یا اتاق اصناف موظف اند بلافاصله پس از تعطیلی واحد صنفی، مراتب را کتباً به شهرداری مربوطه اعلام نماید.
- چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیر مترقبه محل کسب و حرفه تعطیل شود و مالک با ارائه مدارک مثبت چنانچه به تایید کمیسیون ماده 77 برسد عوارض به همان مدت تعلق نخواهد گرفت.
- انباری تجاری مشمول پرداخت (50٪) پنجاه درصد عوارض صنف مربوطه خواهد بود، مشروط بر اینکه برای مکان مذکور توسط مجتمع امور صنفی و یا اتحادیه پروانه کسب صادر ننماید.
- اصناف داخل پاساژها و مراکز خرید در صورتیکه در طبقه همکف باشد 80٪ عوارض سالیانه و سایر صنوف در طبقه اول و زیرزمین 60٪ عوارض سالیانه و طبقه دوم به بالا 50٪ عوارض سالیانه اخذ میگردد.
- اصناف واقع شده در طبقه اول یک واحد تجاری 80٪ عوارض سالیانه و زیرزمین 50٪ عوارض سالیانه محاسبه و اخذ می گردد؛
- به استناد ماده 2 قانون درآمد پایدار کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در محدوده و حریم شهر و یا به نوعی از خدمات شهری استفاده می نمایند مکلفند عوارض و بهای خدمات را به شهرداری پرداخت نمایند.
- چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیر مترقبه و یا بر اثر بیماری صعب العلاج و ورشکستگی، واحد صنفی تعطیل گردد؛ پس از تایید موضوع از سوی مراجع قانونی ذی ربط، عوارض این ماده برای زمان تعطیلی تعلق نخواهد گرفت.
- صاحبان حرف و صنوف موظف اند، هر گونه تغییر و تحول در نوع یا عدم فعالیت را به صورت کتبی به اتحادیه و شهرداری اعلام نمایند.

- از بانک های دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری با توجه به بخشنامه شماره 166472 مورخ 1396/10/11 وزیر محترم کشور و آخرین آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره های 1033 مورخ 1396/10/12 و 1052 مورخ 1396/10/19، 1240 مورخ 1396/12/8 و 9702596 مورخ 1399/4/22 عوارض این ماده اخذ خواهد شد.

- واحدهای تولیدی دارای پروانه بهره برداری معتبر توجه به بخشنامه شماره 166472 مورخ 1396/10/11 وزیر محترم کشور و نامه شماره 22117 مورخ 1399/7/15 مدیر کل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها، با عنایت به نوع شغل، محل جغرافیایی ملک، عوارض اخذ می گردد.

- فضاهای باز مورد استفاده سفره خانه های سنتی و نظایر آن، مشمول پرداخت عوارض بر محل کسب و پیشه معادل 50٪ عوارض بر محل کسب و پیشه طبقه همکف می باشد.

- دفاتر وکلا، مهندس ناظر، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر و ساختمان های مرکزی بیمه ها، واحدهای تجاری درون درمانگاه ها، کلیه دفاتر بیمه، دفاتر فروش بلیط هواپیما و قطار، دفاتر خدمات ارتباطی، دفاتر خدمات پیشخوان دولت، دفاتر پلیس + 10 و دفاتر پستی، آموزشگاهها، فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی و غیره که مشمول قانون خاص می باشد.

- بر پایی نمایشگاه های بازرگانی - تجاری و صنعتی و در سطوح محلی در محدوده قانونی و حریم شهر به استثنای نمایشگاه های صنایه دستی و محصولات فرهنگی مشمول عوارض به شرح ذیل می باشند.

تبصره 1: عوارض برپایی نمایشگاه معادل 2٪ قیمت منطقه ای محل برگزاری نمایشگاه به صورت ماهیانه خواهد بود.

تبصره 2: عوارض فروش بلیط ورودی، اعم از افراد و خودرو به ماخذ پنج درصد (5٪) بهای بلیط تعیین می شود.



رحمت اله پایدار
شهردار شیراز

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتور ها و نظایر آنها)

ماده 13

ضوابط تریبایات وصول :

مساحت * ارتفاع * موقعیت جغرافیایی (شامل پارک ها، املاک بلااستفاده عمومی، املاک شخصی و نظایر آنها) تعداد تجهیزات =
عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

$$A=S*K*P*H*N$$

این عوارض هنگام صدور مجوز نصب و استقرار تاسیسات دکلهای مخابراتی یا تاسیسات نصب شده، با عنایت به تکلیف مقرر در ماده 103 قانون شهرداری، از موسسات دولتی و خصوصی اخذ می گردد.

K=10

تبصره 1: تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، ایستگاه های عرضه مواد سوختی (بنزین، گازوئیل و گاز) کیوسک تلفن، کانکس و غیره از فرمول: $P * S * 4$

تبصره 2: دکل های برق و مخابرات (BTS) ATM و نظایر آن از فرمول: $P * S * H * 4$

تبصره 3: تعرفه بهاء خدمات ناشی از نصب دکل (BTS) تلفن همراه در ملک اشخاص به شرح ذیل اعلام می گردد. معادل 10٪ مبلغ اجاره سالیانه یا ماهیانه مشروط به اینکه از حداقل 5/000/000 ریال در سال کمتر نباشد.

تبصره 4: اجاره محل نصب دکلها در اماکن متعلق به شهرداری به منظور نصب دکل ها و غیره مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری تعیین خواهد شد.

عوارض حمل و نقل ریلی در اجرای ماده (9) قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای 500 هزار نفر جمعیت

ماده 14

- ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی

صرفاً جهت احداث و بهره برداری سیستم حمل و نقل شهری و حومه به میزان 5 درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی امکان پذیر میباشد.

عوارض حمل و نقل ریلی شهرهای دارای طرح مصوب احداث قطار شهری

ماده 15

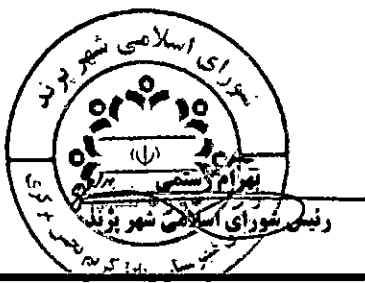
- ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی

سایر شهرهایی که قطار شهری از آنها عبور می کند و دارای ایستگاه قطار شهری می باشند می توانند جهت اجرای مصوبه طرح احداث قطار شهری این عنوان را به میزان 3 درصد عوارض صدور پروانه پس از تصویب طرح دریافت نمایند.

عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

ماده 16

در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت میگیرد و شهر دارای کمربندی یا راه جایگزین باشد مشمول پرداخت این عوارض می گردد.



رحمت اله پایدار
شهردار پرنده

عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

ماده 17

ضوابط ترتیبات وصول :

ضریب (K) * (مساحت متر مربع) ابعاد تابلو (S) * موقعیت جغرافیایی (P) * مدت زمان بهره برداری (D) = بهای خدمات تابلو

$$= D * P * S * K$$

به استناد تبصره یک ذیل ماده 5 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (موسوع به قانون تجمیع عوارض) مصوب 1381/10/22 مجلس شورای اسلامی ایران که به تاریخ 1381/10/25 به تأیید شورای نگهبان قانون جمهوری اسلامی ایران رسیده و ابلاغ شده است.

با عنایت به تبصره 6 ماده 96 قانون شهرداریها که اراضی معابر، کوچه ها، میادین و پارکهای عمومی به عنوان ملک عمومی و در مالکیت شهرداری است و با استفاده از اختیارات حاصله از ماده 92 قانون شهرداریها مقررات اخذ بهاء خدمات و هزینه خسارات از نصب کنندگان انواع تابلو و تبلیغات (بهاء خدمات نصب کنندگان تابلوهای تبلیغاتی در معابر عمومی) به شرح ذیل تصمیمات گردیده است. در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

1- کلیه مالکین تابلوهای سطح شهر نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند. مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

2- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

3- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی، سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند 25 ماده 107 قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلوی نصب شده هر یک از این ویژگیها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد. (متراز تابلوهای معرفی 2 مترمربع تعیین می گردد).

4- نصب هرگونه تابلو و پلاکارد در محدوده قانونی حریم مصوب شهر، مستلزم اخذ مجوز از شهرداری می باشد.

5- تابلوهای تبلیغاتی که شهرداری رأساً آنها را نصب یا امتیاز نصب و بهره برداری از آنها را با تعیین قیمت پایه و شرایط ویژه از طریق صدور آگهی مزایده واگذار می کند تابع ضوابط و مقررات مربوط به خود خواهد بود.

6- ضرایب برای تبلیغات کالاهای داخلی یا مرتبط با صنف 40%، برای تابلوهای تبلیغاتی کالاهای خارجی و غیر مرتبط با صنف یا تابلوهای غیر مجاز 50%، به ازای هر متر مربع به صورت ماهیانه خواهد بود.

تبصره: تعرفه اخذ بهای خدمات از تابلوهای تبلیغات محیطی سطح شهر براساس نظریه کارشناس رسمی لحاظ می گردد.

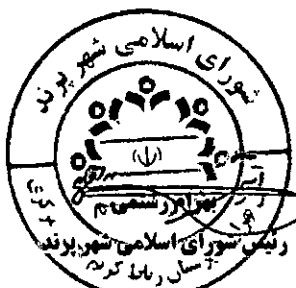
7- در صورتیکه تابلو دارای پایه باشد ارتفاع پایه به مساحت تابلو اضافه خواهد شد.

8- در صورتیکه تکیه گاه تابلو به صورت الکترونیکی باشد با افزایش 15٪ نسبت به مورد استفاده خود محاسبه می گردد.

9- در موارد خاص مانند مهدکودک و ... که طراحی برای دیوار ملک مذکور از ضرورت و اهمیت کار می باشد در صورت اجرای طرح های شاد و جذاب با تأیید واحد زیبا سازی شهرداری رایگان می باشد.

10- نوشته های روی دیوارهای مدارس دولتی با هماهنگی قبلی چنانچه فقط در خصوص تعلیم و تربیت باشد بدون هیچ تبلیغاتی رایگان محسوب گردد.

11- عدم پرداخت عوارض متعلقه از سوی مودیان مشمول دریافت عوارض مزبور در سال های بعد به نرخ مصوب سال خواهد بود.



رحمت اله پایدار

شهردار شیراز

**عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری
عرصه (املاک فاقد کاربری طبق طرح توسعه شهری)**

ماده 18

ضوابط ترتیبات وصول :

- ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری
- 1- در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد؛ میزان این عوارض برابر با 40٪ ارزش افزوده ایجاد شده باشد.
 - 2- میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل 40 درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم 80 درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده 3 قانون حفاظت اراضی و باغات کشور) خواهد بود.
 - 3- اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.
 - 4- اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده 5 شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است. و در سایر موارد از جمله ابقاء زیر بنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.
 - 5- عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری، راجع به اراضی و املاک واقع در حریم، پس از تصویب موضوع در مراجع قانونی محاسبه و اخذ می گردد.

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

ماده 19

ضوابط ترتیبات وصول :

- ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری
- 1- در صورتی که به درخواست مالک ملک کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض برابر با 40٪ ارزش افزوده ایجاد شده باشد.
 - 2- میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل 40 درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم 80 درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده 2 قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود.
 - 3- اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانیکه مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.
 - 4- اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده 5 شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء بنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.
 - 5- جزء یک و دو بند (ث) ماده (50) فصل یازدهم: توسعه مسکن موضوع: مسکن حمایتی برنامه پنج ساله هفتم توسعه مصوب 1403/4/4-1 محاسبه و وصول عوارض الحاق، تغییر کاربری و یا سهم خدمات دریافتی مالکانی که اراضی آنها در قالب طرح های بازنگری یا به صورت موردی به طرح های جامع، هادی و تفصیلی شهرها توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان ها و یا شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، به محدوده شهر الحاق می شود؛ در صورت عدم تفکیک زمین، صرفاً بر اساس مصوبه (4) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب 1367/8/29 و در صورت تفکیک زمین، صرفاً بر اساس ماده (101) قانون شهرداری مصوب 1334/4/11 با اصلاحات و الحاقات بعدی انجام می شود. در طرح های ساختمانی و طرح



رحمت اله پایدار

شهردار بوند

های خاص شهرداری ها که اراضی با کاربری های مختلف به مسکونی تغییر کاربری داده شده و تفکیک می گردند، عوارض تغییر کاربری یا سهم خدمات دریافتی شهرداری ها صرفاً بر مبنای ماده (101) قانون شهرداری محاسبه و وصول میشود.

6- در صورتی که برای اجرای طرح های تولید مسکن، زمین های دولتی سایر دستگاه ها و یا زمین های زراعی و باغی غیر دولتی توسط وزارت راه و شهرسازی پس از اخذ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و در چهارچوب آن وارد محدوده شهر شود، با رعایت تبصره (2) ماده (9) قانون جهش تولید مسکن بدون نیاز به پرداخت هر گونه عوارض تغییر کاربری، سهم خدمات، تفکیک یا ورود به محدوده، فقط کلیه شبکه های معابر به اضافه درصدی از مساحت زمین ها طبق قوانین موجود به شهرداری واگذار می گردد. در اینصورت تامین کلیه خدمات و زیر ساخت ها در تعهد وزارت راه و شهرسازی و دولت است سهم مالکینی که اراضی خود را برای این موضوع در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار می دهند بسته به تراکم منظور شده، در صدی خالص از زمین های با کاربری مسکونی است که نحوه اجرای آن با رعایت حقوق اشخاص مطابق آیین نامه ای که توسط وزارت کشور با همکاری وزارتخانه های راه و شهرسازی و دادگستری در چهارچوب قوانین تهیه و به تصویب هیات وزیران می رسد، ابلاغ می گردد، اراضی الحاقی به محدوده شهرها توسط وزارت راه و شهرسازی از پرداخت عوارض قانون حفظ کاربری اراضی و باغها مصوب 1474/3/31 با اصلاحات بعدی معاف است."

7- عوارض تغییر کاربری موضوع این ماده در مواردیکه کاربری ملک به موجب طرح های مصوب پیشین با دریافت پروانه از شهرداری یا سایر مراجع صدور پروانه به زمینی تخصیص داده شده و در طرح تفصیلی به کاربری دیگری تغییر یافته در صورتیکه موضوع برگشت به کاربری قبلی در حد تراکم قبلی با درخواست مالک در کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهرسازی و معماری و سایر مراجع به تصویب برسد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد"

تبصره: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری نیز از این ماده تبعیت می کند.

عوارض نقل و انتقال قطعی املاک (2٪) و انتقال حق واگذاری (1٪)

ماده 20

در اجرای ماده 8 قانون درآمد و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب 1401 - مالکین موظف اند هنگام پرداخت مالیات ماده 59 قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (2٪) و یک درصد (1٪) به عنوان عوارض به عنوان شهرداری محل واریز نمایند.

طبق آیین نامه اجرایی تبصره ماده 8 قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها موضوع تصویب نامه شماره 215640/ت 60709 ه- مورخ 1402/11/23 و اصلاحیه تصویب نامه شماره 100296 / ت 62896 ه- مورخ 1403/7/7 ابلاغی معاون اول محترم رئیس جمهور ((ماده 2- عوارض نقل و انتقال در هنگام دریافت مالیات موضوع ماده (59) قانون مالیات های مستقیم، توسط دفاتر اسناد رسمی به نام شهرداری محل وصول می شود).

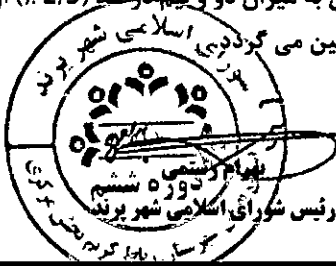
عوارض نوسازی و عمران شهری

ماده 21

عوارض نوسازی و عمران شهری :

در اجرای مجوز ماده 2 قانون نوسازی و عمران شهری با ابلاغ وزارت کشور طبق ممیزی صورت گرفته عوارض نوسازی قابل محاسبه و اخذ خواهد بود.

و به استناد ماده 3 قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب 1401/5/9 - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (2) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب 1347 /9/7 با اصلاحات و الحاقات بعدی آن به میزان دو و نیم درصد (2/5٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (3) ماده (64) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.



رحمت اله پایدار

شهردار پرند

بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره 4 ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

ماده 1

این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود. در اجرای تبصره 4 ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها به قیمت تمام شده تبصره 4 - در مواردی که تهیه زمین معوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تایید به مراجع قانونی قرار بگیرد مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهری علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات، تجهیزات و خدمات عمرانی، به میزان 20 درصد از اراضی آنها را برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

فرمول: قیمت تمام شده برابر فهرست بها و اعمال ضرایب مربوطه و هم چنین اعمال 50٪ ضریب پلوس

- به استناد ماده 22 آئین نامه قانون زمین شهری: آماده سازی زمین عبارت است از مجموعه عملیاتی که مطابق دستورالعمل وزارت مسکن و شهرسازی را برای احداث مهیا می سازد که شامل موارد ذیل است.

- عملیات زیر بنایی از قبیل تعیین برکف، تسطیح و آسفالت معابر، تامین شبکه های تاسیساتی آب و برق جمع آوری و دفع آب های سطحی و فاضلاب و غیره

بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

ماده 2

درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی

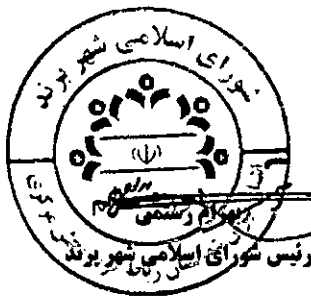
در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد.

در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم سه درصد (3٪)، (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد (2٪) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد (20٪) عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.

اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد.

سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (2) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.



رحمت اله پایدار

شهردار شیراز

بهاء خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی

ماده 3

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده 54 و 84 قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی امودی ارائه می گردد.

الف) بهای خدمات بازدید عرصه :
بازدید عرصه تا 500 متر مربع 3.000.000 ریال، از 501 تا 1000 متر مربع 4.000.000 ریال بیش از 1000 متر مربع 6.300.000 ریال محاسبه میگردد.

تبصره: در هنگام صدور پروانه ساختمانی برای یکبار عوارض کارشناسی بشرح ذیل اخذ می گردد
1) تجاری تا 200 متر مربع 40/000/000 ریال از 201 تا 500 متر مربع 70.000.000 ریال بیش از 500 متر مربع 100.000.000 ریال

2) مسکونی 36.000.000 ریال
3) کارگاهی 50 درصد تجاری
4) اداری 20 درصد تجاری 5) سایر کاربری ها 50 درصد تجاری
ب) بهای خدمات بازدید اعیانی:

1) بازدید اعیانی مسکونی تا 4 واحد 3.000.000 ریال بیش از 4 واحد جلیت هر واحد اضافی مبلغ 1.000.000 ریال محاسبه میگردد.

2) بازدید واحدهای تجاری 5.000.000 ریال و به ازای هر واحد اضافی مبلغ 2.000.000 ریال محاسبه میگردد.

3) بازدید اعیانی برای سایر کاربریها 2.000.000 ریال به ازای هر واحد اضافی مبلغ 1.000.000 ریال محاسبه میگردد.

ج) بهای خدمات بازدید ساختمانی در پایانکار:

1- بازدید فضای سبز برای مسکونی 10.000.000 ریال تجاری و اداری 14.000.000 ریال صنعتی 9.000.000 ریال و سایر کاربریها 12.000.000 ریال

2- بازدید خدمات شهری برای مسکونی 9.000.000 ریال تجاری و اداری 13.000.000 ریال صنعتی 8.000.000 ریال و سایر کاربریها 10.000.000 ریال

3- بازدید آتش نشانی برای هر واحد مسکونی 4.000.000 ریال برای هر واحد، تجاری و اداری 6.000.000 ریال برای هر واحد کارگاهی و صنعتی 15.000.000 ریال و سایر کاربریها 13.000.000 ریال

د) درآمد ناشی از فروش اسناد مناقصه و مزایده کارشناسی

معاملات تا ده میلیارد ریال

معاملات از ده میلیارد ریال تا سی میلیارد ریال

معاملات از سی میلیارد ریال تا پنجاه میلیارد ریال

معاملات از پنجاه میلیارد ریال تا یکصد میلیارد ریال

معاملات از یکصد میلیارد ریال به بالا

تبصره: شهرداری مکلف است هنگام اعلام هرگونه مناقصه و مزایده مبلغ مربوط به فروش اسناد را در آگهی های خود درج نماید

ح) صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تأیید مراجع ذیصلاح از جمله نیروی انتظامی در موقع مفقودی، سرقت، آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه بعد از محرز شدن وقوع حادثه با اخذ کارمزدی معادل 1/000/000 ریال برای هر مترمربع پروانه صادر خواهد شد مشروط بر آنکه مدت اعتبار آن به اتمام نرسیده باشد.



رحمت اله پایدار

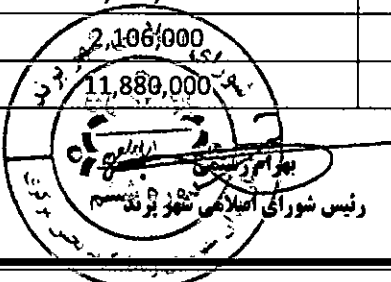
شهردار پرنده

بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ماده 4

الف : تعرفه های ویژه خودرو های تاکسی

| ردیف | عنوان بهای خدمات | مبلغ (ریال) |
|------|---|-------------|
| 1 | تشکیل پرونده | 1,350,000 |
| 2 | آزمون شهرشناسی - کلاس توجیهی | 783,000 |
| 3 | برچسب آرم بقل خودروهای سبک | 1,485,000 |
| 4 | تابلو سقفی ویژه خودروهای سبک | 2,970,000 |
| 5 | صدور پروانه فعالیت تاکسی (سالیانه) (اصلی) | 3,510,000 |
| 6 | تمدید پروانه فعالیت تاکسی (سالیانه) (اصلی) | 3,510,000 |
| 7 | صدور پروانه فعالیت راننده کمکی (سالیانه) | 1,755,000 |
| 8 | تمدید پروانه فعالیت راننده کمکی (سالیانه) | 1,755,000 |
| 9 | صدور المثنی کارنامه فعالیت (صرفاً در مواقع از بین رفتن و مفقودی دفترچه) | 877,500 |
| 10 | صدور المثنی کارنامه فعالیت (صرفاً در مواقع از بین رفتن و مفقودی کارنامه هوشمند) بار اول | 1,755,000 |
| 11 | صدور المثنی کارنامه فعالیت (صرفاً در مواقع از بین رفتن و مفقودی کارنامه هوشمند) بار دوم | 2,632,500 |
| 12 | صدور المثنی کارنامه فعالیت (صرفاً در مواقع از بین رفتن و مفقودی کارنامه هوشمند) بار سوم | 3,510,000 |
| 13 | جابجایی در خطوط سازمان (کلیه رانندگان) صدور کارنامه و پروانه جدید | 3,375,000 |
| 14 | صدور پروانه و کارنامه خودرو های ساماندهی | 3,510,000 |
| 15 | تمدید پروانه و کارنامه خودرو های ساماندهی | 3,510,000 |
| 16 | عدم مراجعه جهت تمدید مجوز فعالیت به ازاء هر ماه | 1,836,000 |
| 17 | عدم فعالیت به ازاء هر روز | 61,425 |
| 18 | عدم رعایت نرخ کرایه مصوب | 8,775,000 |
| 19 | مخدوش کردن برچسب کرایه نرخ مصوب | 8,775,000 |
| 20 | عدم رعایت انجام نظافت بیرونی و درونی تاکسی | 1,755,000 |
| 21 | عدم رعایت شئونات اسلامی و اجتماعی | 2,227,500 |
| 22 | نصب لوازم و اشیای غیر مجاز در تاکسی | 2,092,500 |
| 23 | سپردن تاکسی جهت سرویس به افراد فاقد پروانه و کارنامه تاکسیرانی | 3,510,000 |
| 24 | عدم نصب کپسول آتش نشانی آماده به کار در تاکسی | 1,579,500 |
| 25 | نداشتن خط کشی، آرم و علائم تاکسی مطابق با مشخصات کارنامه مطابق دستور العمل ها | 2,281,500 |
| 26 | پیاده و سوار کردن مسافر خارج از چهار چوب تعیین شده توسط سازمان | 2,457,000 |
| 27 | عوارض سالیانه تاکسی پلاک نارنجی (ویژه مالک) | 2,106,000 |
| 28 | عوارض سالیانه پلاک سفید (ویژه مالک) | 2,106,000 |
| 29 | هزینه ساماندهی پلاک سفید (ورودی سازمان) | 11,880,000 |



رحمت اله پایدار
شهردار تهران

| | | |
|-------------------------------|--|----|
| 4 درصد ارزش خودرو و امتیاز خط | نقل و انتقال در خطوط ویژه تاکسی پلاک تارنجی | 30 |
| 27,202,500 | نقل و انتقال تاکسی از سایر شهر های کشور به شهر | 31 |
| 27,202,500 | نقل و انتقال تاکسی از سازمان به سایر شهرهای کشور | 32 |
| 9,652,500 | جایگزینی و تبدیل به احسن (ویژه تاکسیداران پلاک سفید) | 33 |

ب: تعرفه های ویژه خودرو های موسسات اتومبیل کرایه و آژانس ها

| ردیف | عنوان بهای خدمات | مبلغ (ریال) |
|------|---|-------------|
| 1 | عوارض سالیانه خودروهای آژانس و موسسات اتومبیل کرایه | 1,404,000 |
| 2 | حق امتیاز آژانس ها برای هر خودرو | 3,510,000 |
| 3 | جایگزینی خودرو های آژانس و موسسات اتومبیل کرایه | 9,652,500 |

ج: تعرفه های ویژه خودرو های سرویس مدارس

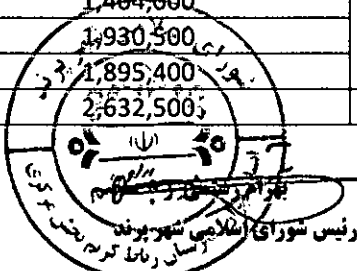
| ردیف | عنوان بهای خدمات | مبلغ (ریال) |
|------|-------------------------------------|-------------|
| 1 | عوارض سالیانه خودرو های سرویس مدارس | 1,620,000 |
| 2 | برچسب سرویس مدارس | 877,500 |

د: تعرفه های ویژه تاکسی بی سیم

| ردیف | عنوان بهای خدمات | مبلغ (ریال) |
|------|---|-------------|
| 1 | واگذاری امتیاز تاکسی بی سیم برای هر یک از تاکسیهای گردشی و خطی تحت نظارت سازمان | 10,530,000 |
| 2 | واگذاری امتیاز تاکسی بی سیم برای هر یک از تاکسیهای تحت نظارت ویژه تاکسی بی سیم (از ابتدای ورود به ناوگان) | 34,222,500 |
| 3 | واگذاری امتیاز تاکسی بی سیم برای خودروهای بخش خصوصی غیر از بند 1 و 2 | 52,650,000 |

ذ: تعرفه های ویژه خودرو های حمل بار سبک و سنگین

| ردیف | عنوان بهای خدمات | مبلغ (ریال) |
|------|---------------------------------|-------------|
| 1 | عوارض سالیانه خودرو های حمل بار | 2,018,250 |
| 2 | حق امتیاز حمل بار برای هر خودرو | 7,546,500 |
| 3 | جایگزینی خودروی حمل بار | 1,228,500 |
| 4 | صدور پروانه فعالیت (سالیانه) | 2,808,000 |
| 5 | تمدید پروانه فعالیت (سالیانه) | 3,861,000 |
| 6 | | 5,616,000 |
| | | 1,404,000 |
| | | 1,930,500 |
| | | 1,895,400 |
| | | 2,632,500 |

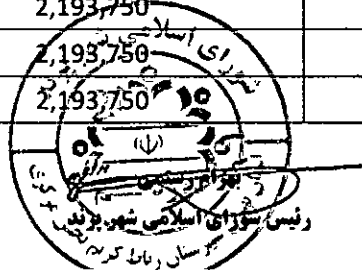


رحمت اله پایدار
شهردار یزد

| | | |
|-----------|--|----|
| 3,159,000 | صدور پروانه اشتغال (سالیانه) | 7 |
| 5,265,000 | | |
| 1,316,250 | تمدید پروانه اشتغال (سالیانه) | 8 |
| 1,579,500 | | |
| 2,632,500 | هزینه هر ساعت دوره آموزشی رانندگان متقاضی دریافت پروانه اشتغال | 9 |
| 351,000 | | |
| 2,808,000 | صدور پروانه فعالیت (مسافری) | 10 |
| 3,861,000 | | |
| 5,616,000 | تمدید پروانه فعالیت (مسافری) | 10 |
| 1,404,000 | | |
| 1,930,500 | تمدید پروانه فعالیت (مسافری) | 10 |
| 2,808,000 | | |

ر: تعرفه پیشنهادی ویژه ناوگان اتوبوس بر (اتوبوس و مینی بوس)

| ردیف | عنوان بهای خدمات | مبلغ (ریال) |
|------|---|--------------------|
| 1 | تشکیل پرونده | 2,632,500 |
| 2 | آزمون شهرشناسی و کلاس توجیهی | 789,750 |
| 3 | برچسب آرم بغل خودروهای سبک | 1,579,500 |
| 4 | تابلو سقفی ویژه خودروهای سبک | 2,362,500 |
| 5 | صدور پروانه فعالیت (کارنامه اصلی) | 4,150,575 |
| 6 | تمدید پروانه فعالیت (کارنامه اصلی) | 3,439,800 |
| 7 | صدور پروانه فعالیت (کارنامه کمکی) | 4,150,575 |
| 8 | تمدید پروانه فعالیت (کارنامه کمکی) | 3,439,800 |
| 9 | صدور المثنی پروانه فعالیت (صرفاً در مواقع از بین رفتن و مفقودی کارنامه) | 2,509,650 |
| 10 | عدم مراجعه جهت تمدید مجوز فعالیت به ازاء هر ماه | 1,175,850 |
| 11 | عدم فعالیت به ازاء هر روز | 87,750 |
| 12 | برچسب آرم بغل اتوبوس | 2,544,750 |
| 13 | عوارض ماهیانه اتوبوس | 3,896,100 |
| 14 | عوارض ماهیانه مینی بوس، میدل باس و ون | 2,106,000 |
| 15 | صدور مجوز فعالیت یکساله | 4,387,500 |
| 16 | تمدید مجوز فعالیت یکساله | 2,193,750 |
| 17 | آنالیز ماهیانه روغن اتوبوسها | 263,250 |
| 18 | نقل و انتقال اتوبوس | 4 درصد ارزش اتوبوس |
| 19 | چرایم بهره بردار | کمیته انضباطی |
| 20 | عوارض ماهیانه فعالیت خارج از خطوط | 25,693,200 |
| 21 | اجاره ماهیانه تبلیغات پشت اتوبوس | 12,004,200 |
| 22 | اجاره تبلیغات ایستگاه اتوبوس | 15,163,200 |
| 23 | عوارض سالیانه اتحادیه اتوبوس | 2,193,750 |
| 24 | عوارض سالیانه اتحادیه مینی بوس، میدل باس و ون | 2,193,750 |
| 25 | عوارض سالیانه اتحادیه کامیون، وانت | 2,193,750 |

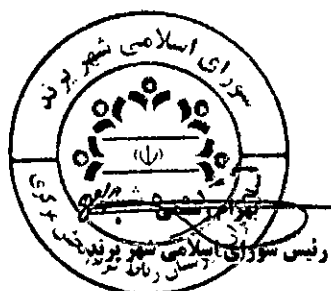


رحمت اله پایدار
شهردار پرند

| | | |
|-----------|---|----|
| 7,897,500 | در اختیار قراردادن اتوبوس به افراد فاقد صلاحیت | 26 |
| 4,212,000 | خودداری از انجام سرویس برای سازمان | 27 |
| 2,632,500 | نداشتن کولر در اتوبوس کولردار در فصل گرما | 28 |
| 2,632,500 | نداشتن یا معیوب بودن بخاری در اتوبوس در فصل سرما | 29 |
| 3,159,000 | اعمال قانون برابر قوانین جاری در صورت عدم فعالیت و خدمات رسانی بدون اطلاع سازمان بیشتر از 15 روز کاری | 30 |
| 1,316,250 | عدم رعایت انجام نظافت بیرونی و داخلی اتوبوس | 31 |
| 1,316,250 | نداشتن کارت سلامت رانندگان | 32 |

ز: تعرفه ویژه شرکت حمل و نقل بار و مسافر (سرویس مدارس، دفاتر حمل بار، موسسات اتومبیل گرایه، آژانس ها و ...)

| ردیف | عنوان بهای خدمات | مبلغ (ریال) |
|------|---|-------------|
| 1 | بازدید از محل شرکتهای حمل و نقل بار و مسافر درون شهری | 2,106,000 |
| 2 | حق افتتاح دفاتر حمل و نقل بار و مسافر درون شهری | 30,361,500 |
| 3 | صدور پروانه فعالیت شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری با اعتبار یک سال | 50,544,000 |
| 4 | تمدید پروانه فعالیت شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری با اعتبار یک سال | 25,272,000 |
| 5 | عوارض سالیانه دفاتر حمل و نقل بار درون شهری | 7,546,500 |



رحمت اله پایدار
شهردار بوند

بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافری اینترنتی

ماده 5

فرمول: مسافت طی شده * 1%

این عنوان عوارض بر اساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافر برهای اینترنتی که در سامانه سمناس ثبت شده است. از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود. تاکسی اینترنتی مشمول این عنوان می باشند.

بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری

ماده 6

طبق مصوبه شورای اسلامی شهر قابل وصول است.

بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی متعلق به شهرداری

ماده 7

نرخ پایه * زمان مدت توقف

الف - بهای خدمات پارکینگ های عمومی متعلق به شهرداری

| ردیف | شرح خدمات | مبلغ به ریال - به ازای هر ساعت | | |
|------|---|--------------------------------|----------------------|--------------|
| | | ورودی تا یک ساعت | مازاد بر یک ساعت اول | یک شبانه روز |
| 1 | پارکینگ های طبقاتی و مسقف | | | |
| 1-1 | موتور سیکلت و دوچرخه | 27,000 | 20,250 | 162,000 |
| 1-2 | وسائط نقلیه سبک (سواری و وانت) | 67,500 | 60,750 | 270,000 |
| 2 | پارکینگ روباز | | | |
| 1-2 | موتور سیکلت و دوچرخه | 27,000 | 13,500 | 1,350,000 |
| 2-2 | وسائط نقلیه سبک (سواری و وانت) | 40,500 | 20,250 | 202,500 |
| 2-3 | وسائط نقلیه نیمه سنگین (مینی بوس و کامیونت) | 67,500 | 33,750 | 337,500 |
| 2-4 | وسائط نقلیه سنگین | 94,500 | 540,000 | 540,000 |
| 2-5 | ماشین آلات راهسازی | 135,000 | 67,500 | 675,000 |
| 3 | پارکینگ خودروهای توقیفی | روزانه | هفتگی | ماهانه |
| 3-1 | موتور سیکلت و دوچرخه | 67,500 | 337,500 | 1,350,000 |
| 3-2 | وسائط نقلیه سبک (سواری و وانت) | 108,000 | 540,000 | 2,160,000 |
| 3-3 | وسائط نقلیه نیمه سنگین (مینی بوس و کامیونت) | 202,500 | 1,012,500 | 4,050,000 |
| 3-4 | وسائط نقلیه سنگین | 270,000 | 1,350,000 | 5,400,000 |
| 3-5 | ماشین آلات راهسازی | 405,000 | 2,025,000 | 8,100,000 |

رحمت اله پایدار

شهردار پرنده

مبلغ فوق با احتساب 10 درصد مالیات بر ارزش افزوده می باشد.
ب- بهای خدمات صدور مجوز بهره برداری پارکینگ های خودرو در سطح شهر

| ردیف | شرح خدمات | مبلغ به ریال |
|------|--|----------------|
| 1 | صدور مجوز 2 ساله | 94,500,000 |
| 2 | از 50 تا 100 خودرو | 135,000,000 |
| 3 | 270,000,000 | 270,000,000 |
| 4 | صدور مجوز برای بهره برداران در کاربری موقت | 67,500,000 |
| | تمدید مجوز سالانه | 10٪ تعرفه صدور |

تبصره - هزینه بررسی و اعلام نظر کارشناس ترافیک در خصوص مکان یابی ترافیکی در زمان تعریف کاربری پارکینگ جدا خواهد شد و اخذ نظر کارشناس مربوطه الزامی است

بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

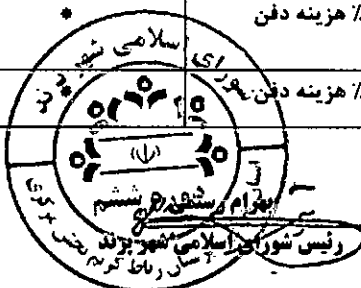
ماده 8

نرخ پایه # زمان مدت توقف

بهاء خدمات آرامستان ها

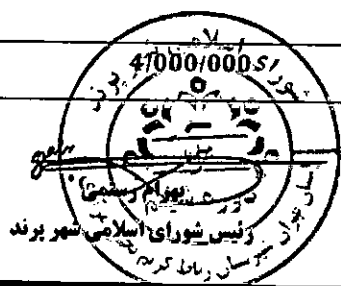
ماده 9

| ردیف | نوع و شرح خدمات | بهاء خدمات به ریال | |
|------|---|----------------------------|-------------|
| | | بومی | غیر بومی |
| 1 | دفن در قطعات جاری (هر طبقه) | 40/000/000 | * |
| 2 | پیش خرید طبقه دوم قطعات جاری | 60/000/000 | * |
| 3 | دفن در قطعات | 80/000/000 | 360/000/000 |
| 4 | آرامگاه خانوادگی (هر طبقه) | 400/000/000 | 800/000/000 |
| 5 | قبر ویژه اتباع (به شرط داشتن طبقه دوم) | 360/000/000 | |
| 6 | کارگزاری مجدد سنگ قبر | 5/000/000 | |
| 7 | قبر خردسال زیر 5 سال (هر طبقه) | 16/000/000 | 16/000/000 |
| 8 | قبر خردسال بالای 5 سال (هر طبقه) | 20/000/000 | 20/000/000 |
| 9 | هزینه قبر مددجویان تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی | مشمول پرداخت 20٪ هزینه دفن | |
| 10 | هزینه قبر جانبازان زیر 25٪ | مشمول پرداخت 75٪ هزینه دفن | |



رحمت اله پایدار
شهردار پرند

| | | | |
|----|--|---|---|
| 11 | هزینه قبر بیماران بیماری های خاص | مشمول پرداخت 50٪ هزینه دفن | مشمول پرداخت 50٪ هزینه دفن (در صورت داشتن طبقه دوم) |
| 12 | تکفین و تفسیل | 15/000/000 | |
| 13 | تکفین و تفسیل خردسالان زیر 10 سال | 6/000/000 | |
| 14 | حمل و دفن جنین | 5/000/000 | |
| 15 | تابوت جهت انتقال به سایر شهرها | 16/000/000 | |
| 16 | ترمه | 3/000/000 | |
| 17 | نایلون | 3/000/000 | |
| 18 | کاور | 4/000/000 | |
| 19 | تابوت جهت انتقال به سایر شهرها | 16/000/000 | |
| 20 | جمع آوری | 4/000/000 | |
| 21 | ضد عفونی در صورت ضرورت و انجام | 4/000/000 | |
| 22 | لوازم مصرفی تفسیل (حوله، لیف، صابون، کافور، سدر، دستکش و پنبه) | 8/000/000 | |
| 23 | حمل و دفن ضایعات بیمارستانی شامل اعضاء بدن | 5/000/000 | |
| 24 | سردخانه به ازای هر شب (کمتر از 10 روز) | 3/000/000 | |
| 25 | سردخانه به ازای هر شب (بین 10 الی 20 شب) | 2/000/000 | |
| 26 | سردخانه به ازای هر شب (بیشتر از 30 شب) | 1/000/000 | |
| 27 | هزینه سردخانه افراد تحت پوشش کمیته امداد، بهزیستی و یا خانواده های کم بضاعت | | |
| 28 | بسته ملزومات دفن و کفن اموات کرونایی (گان) | 8/000/000 | |
| 29 | تشکیل پرونده | 1/500/000 | |
| 30 | هزینه مداحی | 7/000/000 | |
| 31 | بازسازی و نماسازی قبور | 7/000/000 | |
| 32 | هزینه قبور جانبازان بالای 25٪، آزادگان و خانواده درجه یک شهداء (والدین، همسر، فرزند)، اهداء کننده عضو و رزمندگان دارای سابقه بالای 6 ماه حضور در جبهه | | |
| 33 | هزینه قبور خواهر، برادر، پدر بزرگ و مادر بزرگ شهداء و جانبازان زیر 25٪ آزادگان کمتر از 6 ماه سابقه رزمندگان کمتر از 6 ماه سابقه حضور در جبهه به همراه والدین، همسر و فرزندان | با 50 درصد تخفیف به غیر از استفاده از کفن | |
| 34 | هزینه بازرسی مجدد | | |



رحمت اله پایدار
شهردار بوند

ضوابط و مقررات

- 1-4) با هدف یکسان سازی و زیبا سازی منظر آرامستان، نصب سنگ و تابلی با لاسری قبور، پاکس، باغچه و گلدان ممنوع می باشد
 2-4) حکاکی هرگونه نقش و علامت خلاف اخلاق عمومی، مقررات و شئون اسلامی بر روی سنگ قبور ممنوع بوده و شهرداری از نصب سن جلوگیری و یا نسبت به حذف موارد فوق به هر طریق ممکن اقدام می نماید
 3-4) افزایش ارتفاع سطح قبور ممنوع و شهرداری نسبت به همسان سازی به هر طریق ممکن اقدام می نماید
 4-4) خرید قبر جهت نصب سنگ قبر نمادین، انتقال و دفن بقایای اجساد مدفون شده از دیگر آرامستان های قدیمی ممنوع میباشد

بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ماده 10

مدت زمان * قیمت تمام شده برای هر ساعت

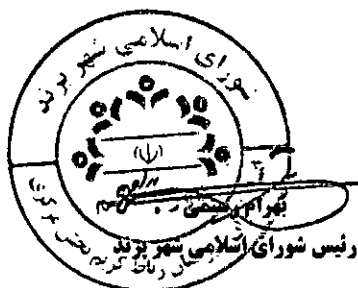
در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد. قابل وصول خواهد بود.

| ردیف | شرح | نحوه محاسبه | مبنای محاسبه | مبلغ به ریال |
|------|------------------|-------------|---------------|--------------|
| 1 | لودر | ساعت | قیمت تمام شده | 9/500/000 |
| 2 | کامپون کمپرسی تک | ساعت | قیمت تمام شده | 11/000/000 |
| 3 | بابکت | ساعت | قیمت تمام شده | 6/000/000 |

در اجرای ماده 100 قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز، توسط مودیان در صورت جمع آوری ابزار آلات، مصالح و حمل آن به شهرداری متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

| ردیف | عنوان | مبلغ به ریال |
|------|---|--------------|
| 1 | بابت حمل مصالح و تجهیزات ساختمانی به ازای هر سرویس حمل | 15/000/000 |
| 2 | بابت نگه داری مصالح و تجهیزات ساختمانی | 10/000/000 |
| 3 | بابت جمع آوری و نگه داری ابزار آلات دستی نظیر فرغون و ... | 5/000/000 |
| 4 | هزینه فک پلمپ | 20/000/000 |

تبصره 1 - شهرداری ضمن صدور اخطاریه و تنظیم صور جلسه نسبت به حمل مصالح و تجهیزات ساختمانی اقدام می نماید و پس از تعیین تکلیف وضعیت ساختمان ضمن دریافت بهای خدمات مذکور، کلیه اموال عینا مسترد نماید.
 تبصره 2 - در نتیجه تخلف ساختمانی در صورت خسارات وارده به اموال عمومی و معابر و ... شهرداری برابر نرخ روز نسبت به دریافت آن اقدام نماید.



رحمت اله پایدار

شهردار پرنده

بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

ماده 16

شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محوله ترافیکی (محوله های خطرناک) قلمداد شده اند این عنوان (بهای خدمات) را دریافت نماید.

| ردیف | کاربری ناوگان | صدور پروانه اشتغال | هزینه تمدید |
|------|-----------------|--|-------------|
| | | 1405 | 1405 |
| 1 | زیر سه و نیم تن | مبلغ مندرج در سامانه حمل و نقل اتحادیه مذکور جهت صدور و تمدید پروانه ملاک می باشد در صورت عدم درج قیمت برابر نرخ پایانه ها و مراجع ذیربط | |
| 2 | بین 3/5 تا 6 تن | | |
| 3 | بیش از شش تن | | |

بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

ماده 17

با توجه به اسکان اکثریت مهاجرین در محدوده شهرها و روستاها و استفاده این افراد از کلیه خدمات ارائه شده توسط شهرداریها و دهیاری ها مقرر گردید عوارض سالیانه به استناد نامه شماره 759820 مورخ 1404/05/05 مشاور وزیر و رئیس مرکز اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور به شرح جدول فوق اخذ شود. و در صورت لزوم حداکثر 50٪ از مبالغ دریافتی توسط شهرداری با نظر شهردار صرف هزینه های طرد و بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاه ها می شود.

| | | |
|-------------------------------|------|------------------------|
| خانوار یک نفره | مبلغ | 6/000/000 ریال سالانه |
| خانوار دو نفره | مبلغ | 7/200/000 ریال سالانه |
| خانوار سه نفره | مبلغ | 8/400/000 ریال سالانه |
| خانوار چهار نفره | مبلغ | 9/600/000 ریال سالانه |
| خانوار پنج نفره | مبلغ | 10/800/000 ریال سالانه |
| خانوار شش نفره و بالاتر از آن | مبلغ | 12/000/000 ریال سالانه |

تبصره: چنانچه بخشنامه ای از سوی دفتر اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی و یا نامه ای از سوی استانداری مبنی بر تغییر در مبالغ صادر شود مبالغ فوق قابل تغییر میباشد.

بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

ماده 18

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند گشتارگاه ها، پارک های آبی و نظایر آنها) ارائه می شود.



رحمت اله پایدار

شهردار بوند

بهای خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع تبصره های ماده 4 و ماده 8 آیین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز

ماده 19

در اجرای قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و به منظور صیانت از محیط زیست شهری و جبران هزینه های ناشی از کاهش سرانه فضای سبز، تعرفه عوارض مربوط به قطع درختان در محدوده و حریم شهر به شرح ذیل تعیین میگردد

الف) عوارض مربوط به قطع اشجار با اخذ مجوز

| اندازه محیط بن هر اصله به سانتی متر | میزان عوارض (ریال) |
|--|--|
| تا 15 سانتی متر (پایه) | 60,000,000 |
| از 16 تا 50 سانتی متر | علاوه بر پایه به ازای هر سانتی متر محیط مازاد بر 15 سانتی متر مبلغ 2,000,000 ریال وصول می شود. |
| از 51 تا 100 سانتی متر | علاوه بر پایه به ازای هر سانتی متر محیط مازاد بر 15 سانتی متر مبلغ 3,000,000 ریال وصول می شود. |
| بیش از 100 سانتی متر | علاوه بر پایه به ازای هر سانتی متر محیط مازاد بر 15 سانتی متر مبلغ 5,000,000 ریال وصول می شود. |
| تذکر: علاوه بر وصول مبلغ فوق الذکر مودیان موظفند تا پنج برابر بن درختان را در محل مورد نظر شهرداری تحویل و غرس نمایند. | |

ب) عوارض مربوط به قطع اشجار بدون اخذ مجوز، امحاء، خشک کردن و سوزاندن

| اندازه محیط بن هر اصله به سانتی متر | میزان عوارض (ریال) |
|--|--|
| تا 15 سانتی متر (پایه) | 100,000,000 |
| از 16 تا 50 سانتی متر | علاوه بر پایه به ازای هر سانتی متر محیط مازاد بر 15 سانتی متر مبلغ 4,000,000 ریال وصول می شود. |
| از 51 تا 100 سانتی متر | علاوه بر پایه به ازای هر سانتی متر محیط مازاد بر 15 سانتی متر مبلغ 5,000,000 ریال وصول می شود. |
| بیش از 100 سانتی متر | علاوه بر پایه به ازای هر سانتی متر محیط مازاد بر 15 سانتی متر مبلغ 8,000,000 ریال وصول می شود. |
| تذکر: علاوه بر وصول مبلغ فوق الذکر مودیان موظفند تا پنج برابر بن درختان را در محل مورد نظر شهرداری تحویل و غرس نمایند. | |

ج) عوارض مربوط به قطع شاخه یا هرس غیر اصولی درخت

| اندازه محیط بن هر اصله به سانتی متر | میزان عوارض (ریال) |
|-------------------------------------|--|
| کمتر از 25 سانتی متر | معادل 7.20٪ مبلغ کامل درخت |
| از 26 تا 50 سانتی متر | معادل 7.25٪ مبلغ کامل درخت |
| از 51 تا 100 سانتی متر | معادل 7.25٪ مبلغ کامل درخت + هر سانتی متر مازاد بر 50 سانتی متر مبلغ 1,500,000 ریال |
| بیش از 100 سانتی متر | معادل 7.25٪ مبلغ کامل درخت + هر سانتی متر مازاد بر 100 سانتی متر مبلغ 2,000,000 ریال |

تبصره 1- عوارض مربوط به تخریب هر متر مربع گیاهان پوششی، پرچین، گل های فصلی و درختچه های زینتی مانند یوکا، جونی پروس، پامپاس گراس، ارغوان، ابریشم، طاووسی، خرزهره، زرشک و ... بصورت ذیل محاسبه می شود.

الف - عوارض مربوط به تخریب هر بوته درختچه های زینتی مانند یوکا، جونی پروس، پامپاس گراس، ارغوان، ابریشم، طاووسی، خرزهره بر مبنای قیمت پایه به مبلغ 4,000,000 ریال و از سال اول کاشت به بعد به ازاء هر سال 30٪ به سال قبلی بصورت پلکانی اضافه خواهد شد.

تبصره 2- با توجه به اینکه گیاه ارغوان گاه بصورت درختچه تربیت می شود، در صورت داشتن تنه واحد جزو درختان محاسبه خواهد شد.



رحمت اله پایدار

شهردار پرند

- ب - عوارض مربوط به تخریب هر متر مربع درختچه های زینتی مانند زرشک بر مبنای قیمت پایه 5,000,000 ریال و از سال اول کاشت به بعد به ازاء هر سال 30٪ به سال قبلی بصورت پلکانی اضافه خواهد شد.
- ج - عوارض مربوط به تخریب هر متر مربع پوشش گیاهی مانند چمن بر مبنای قیمت پایه 5,000,000 ریال و از سال اول کاشت به بعد به ازاء هر سال 30٪ به سال قبلی بصورت پلکانی اضافه خواهد شد.
- د - عوارض مربوط به تخریب هر متر مربع گل های فصلی مانند جعفری، بنفشه و... هر متر مربع 10,000,000 ریال محاسبه می گردد.
- ذ - عوارض مربوط به تخریب هر متر مربع انواع پرچین مانند ترون و شمشاد بر مبنای قیمت پایه 5,000,000 ریال و از سال اول کاشت به بعد به ازاء هر سال 30٪ به سال قبلی بصورت پلکانی اضافه خواهد شد.
- و - بهای خدمات اجرای فضای سبز در زمان پایانکار با توجه به گزارش واحد فضای سبز لحاظ میگردد.

بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه های ابلاغی وزارت کشور)

ماده 20

به استناد ماده 8 قانون مدیریت پسماند مصوب 1383/2/20 مجلس شورای اسلامی و آئین نامه اجرایی مربوط مصوبه 28488/ت/32561-ه مورخ 1384/5/1 هیات محترم وزیران و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات پسماندی عادی شهری شماره 141148 مورخ 1399/9/11 ابلاغی وزیر محترم کشور و بر اساس شاخص های قید شده در دستورالعمل وزارت کشور و ترتیبات قانونی مرتبط در تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند شهری ضمن رعایت مفاد دستورالعمل برای واحده ای تجاری و صنعتی و صنفی

الف) بهای خدمات و هزینه مدیریت پسماند جهت تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی:

$$C = f \times D \times R (CT + Cd) \times E1 \times E2$$

F = بعد/خانوار شهری طبق مطالعات طرح جامع (3/7 نفر)

D = تعداد روزهای سال (365)

R = سرانه تولید پسماند در شهر (750 گرم)

Cd = هزینه تمام شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند عادی (910 ریال)

CT = هزینه جمع آوری (3766 ریال) و حمل یک کیلو پسماند عادی در شهر (1680 ریال) در مجموع = 5446 ریال

E1 (ضریب تعدیل منطقه ای) = نسبت عوارض واحد نوسازی واحد مسکونی / به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی، که برابر با یک و نیم میباشد.

E2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا نسبت به پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی 0/8 میباشد

C = بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری

ب) بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای واحدهای غیر مسکونی:

$$C = W1 \times D \times (CT + Cd) \times E2 \times E3$$

D = تعداد روزهای سال (365)

W1 = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی برای اصناف کم زباله برابر با 3 کیلوگرم و اصناف پر زباله برابر با 15 کیلوگرم می باشد.

Cd = هزینه تمام شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند عادی (910 ریال)

CT = هزینه جمع آوری (3766 ریال) و حمل یک کیلو پسماند عادی در شهر (1680 ریال) در مجموع = 5446 ریال

E2 (ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا) = 1 - نسبت پسماند تفکیک شده / به کل پسماند تولیدی، برآ شرط مشروط E2 مساوی یک می باشد.



رحمت اله پایدار

شهردار تهران

C = بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی مورد نظر در شهر مربوطه
 E3 = ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی به شرح جدول ذیل محاسبه می گردد.

| | | | |
|--------------------------|--------------------------|------------------|---------------------|
| E3 ضریب پر زباله رده اول | E3 ضریب پر زباله رده دوم | E3 ضریب کم زباله | E3 ضریب فاقد فعالیت |
| 7 | 5 | 4 | 1 |

عوارض بر مشاغل واحد غیر مسکونی مورد نظر تقسیم بر متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت واحدهای غیر مسکونی فاقد عوارض مشاغل : مساحت واحد غیر مسکونی مورد نظر (مترمربع) تقسیم بر متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی (مترمربع)

فهرست واحدهای تجاری و فعالان اقتصادی پر زباله رده اول

| ردیف | نوع فعالیت | ردیف | نوع فعالیت |
|------|---|------|--|
| 1 | بیمارستان های خصوصی و دولتی و کلیه مراکز درمانی | 12 | فروشگاههای مرغ و ماهی |
| 2 | فروشگاههای بزرگ نظیر هایپرمارکت ، رفاه، شهروند، جانبو، هفت، دلیلی مارکت، کوروش، ویوان و نظایر آن ها | 13 | کارخانجات و کارگاه های تولید مواد غذایی و لبنی |
| 3 | اماکن تفریحی و فرهنگی (پارک ، شهرجازی، سینما، تئاتر، تماشاخانه، موزه ها، نمایشگاه های هنری، سیرک و نظایر آنها | 14 | فروشنندگان مواد پروتئینی، سالادها و غذاهای آماده و مواد لبنی |
| 4 | هتل ها، بانسیون ها، مسافر خانه ها و نظایر آن ها | 15 | تولید کنندگان و کارگاه های تهیه و توزیع فراورده های گوشتی و پروتئینی |
| 5 | تالار و سالن های پذیرایی | 16 | شرکت های بسته بندی کالا، مواد غذایی، دارویی و نظایر آنها |
| 6 | آشپزخانه ها و مراکز پخت و توزیع غذا، رستوران ها، سلف سرویس ها و کلیه اغذیه فروشیها | 17 | مصلح فروشان و فروشنندگان لوازم ساختمانی |
| 7 | گل فروشی ها | 18 | تولید کنندگان فراورده های ساختمانی |
| 8 | بارفروشان (میوه و تره باز) | 19 | سنگ تراشان و فروشنندگان سنگ های تزئینی |
| 9 | آبمیوه و بستنی فروش ها | 20 | فروشنندگان ضایعات و لوازم اسقاطی و دست د ساختمان |
| 10 | آبمیوه گیری و سبزی خردکنی ها | 21 | اوراق کنندگان اتومبیل و فروشنندگان لوازم دست دوم اتومبیل |
| 11 | میوه و سبزی فروش ها | 22 | کشتارگاه ها و مراکز فرآوری پسماند کشتارگاهی |

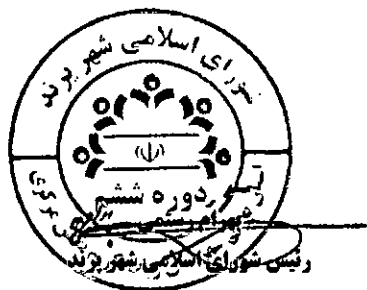


رحمت اله پایدار
 شهردار یزد

فهرست واحدهای تجاری و فعالان اقتصادی پر زبانه رده دوم

| ردیف | نوع فعالیت | ردیف | نوع فعالیت |
|------|--|------|--|
| 1 | مراکز آموزشی (بجز مدارس دولتی) | 11 | فروشنندگان لوازم یدکی و خدمات خودرویی |
| 2 | نمایشگاه های صنعتی، بازرگانی، کشاورزی و ساختما | 12 | شیشه بری ها و فروشنندگان شیشه اتومبیل |
| 3 | فروشگاه های بزرگ لباس | 13 | نجانان، درودگران، کابینت سازان و کلیه صنوف مربوط به صنایع چوبی |
| 4 | عمده فروشان مواد غذایی کلیه صنوف | 14 | ریسندگی، بافندگی و لحاف دوزان |
| 5 | سوپرمارکت ها، خواربار فروشی ها، خشکبارفروشان نظایر آنها | 15 | ذوب فلزات و ریخته گری ها و آهنگران |
| 6 | قنادان، نان های فانتزی و صنعتی و نظایر آن ها | 16 | تولیدی ها، کارگاه ها و کارخانجات داخل محدوده و حریم شهرها |
| 7 | قهوه خانه ها، چایخانه ها، کافی شاپ ها و نظایر آنها | 17 | تولیدکنندگان کمیوست |
| 8 | شرکت های دولتی و شرکت های وابسته به بنیاد ها و نهاد های مستقر در شهرها | 18 | تولیدکنندگان خوراک طیور و دام |
| 9 | آرایشگاه های مردانه و زنانه | 19 | دامداری ها، مرغداری ها، پرورش آبزیان |
| 10 | تولیدکنندگان گل های زینتی و درختچه های طبیعی و مصنوعی | 20 | |

- 1: بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، نهادها، شرکتهای دولتی و خدماتی، دانشگاه ها و سایر فعالان اقتصادی (واحد های غیر تجاری و مسکونی) که صنف محسوب نمی گردند نیز دریافت می گردد.
- 2: مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و ...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.
- 3: مدارس (ابتدایی، راهنمایی و متوسطه) دولتی از پرداخت مدیریت پسماند معاف می باشند.
- 4: کلیه تولیدکنندگان پسماندهای عادی و کشاورزی مستقر در حریم شهرها مکلفند هزینه تمام شده خدمات جمع آوری، جداسازی، پردازش و دفع پسماندها را که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است به حساب شهرداری واریز نمایند.
- 5: فضاهای باز مورد استفاده کاربری مربوطه به جز سفره خانه ها، تالارها، رستوران ها و مصالح فروشی ها مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند نمی باشند.
- 6: کلیه دکه ها، کیوسک ها و کانکس های (مطبوعاتی، میوه تره بار و ...) مستقر در سطح شهر مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند می باشد.

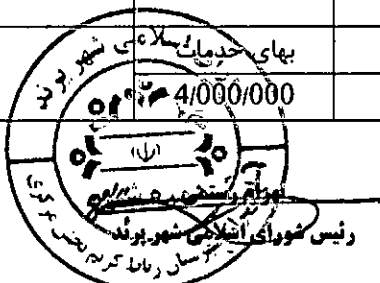


رحمت اله پایدار

شهردار پرنده

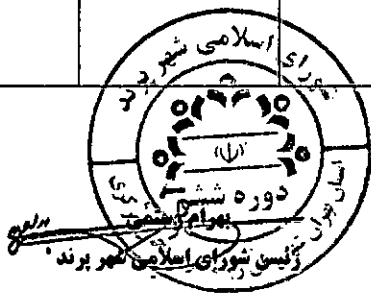
ج: بهای خدمات مدیریت پسماند ساختمانی :

| ردیف | شرح خدمات | نرخ بهای خدمات به ریال (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده) | پرداخت کننده بهای خدمات | |
|-----------|--|--|--------------------------|----------------------------|
| 1 | بهای خدمات پاکسازی معابر ، ناشی از عدم پوشش مناسب در قسمت بار (ریزش مصالح ساختمانی و ...) | هر مورد 2/000/000 | مالک خودرو یا ماشین آلات | |
| 2 | بهای خدمات صدور مجوز فعالیت در بخش حمل و نقل پسماندهای عمرانی و ساختمانی برای یک دوره یک ساله 2/1: صدور مجوز فعالیت برای ماشین آلات پیمانکاران شهرداری و سایر دستگاههای اجرایی ، معادل 750٪ نرخ بهای خدمات سایر اشخاص حقیقی و حقوقی تعیین می گردد. | نرخ ماشین آلات | پیمانکار | |
| | | نرخ بهای خدمات | | |
| | | 3/000/000 | | وانت |
| | | 4/000/000 | | کامیونت |
| | | 5/000/000 | | کامیون 6 چرخ |
| | | 4/500/000 | | کامیون 10 چرخ |
| | | 5/500/000 | | لودر |
| | | 5/500/000 | | بیل مکانیکی |
| | | 6/000/000 | | بابکت |
| 7/000/000 | گریدر | | | |
| 8/000/000 | سایر | | | |
| | المثنی | 1/000/000 | پیمانکار | |
| 3 | بهای خدمات حمل و نقل و جمع آوری غیرمجاز پسماندهای عادی از سطح شهر خارج از شبکه پیمانکاری به ازاء هر مورد | نرخ بهای خدمات | مالک ماشین آلات (متخلف) | |
| | | 2/000/000 | | نوع ماشین آلات خودروی شخصی |
| | | 2/500/000 | | وانت پیکان |
| | | 2/800/000 | | وانت نیسان |
| | | 3/000/000 | | کامیونت |
| | | 3/000/000 | | کامیون |
| 5/000/000 | انواع تریلر و کشنده | | | |
| 4 | بهای خدمات جمع آوری ، ناشی از تخلیه یک سرویس پسماند عادی در محلهای غیرمجاز برای بار اول 4/1: بهای خدمات ناشی از تخلیه غیرمجاز یک سرویس پسماند عمرانی و ساختمانی برای بار دوم با 25٪ افزایش نسبت به بار اول محاسبه می گردد و در صورت تکرار به دو برابر افزایش می یابد. | نرخ بهای خدمات | مالک ماشین آلات (متخلف) | |
| | | 3/000/000 | | نوع ماشین آلات خودروی شخصی |
| | | 3/800/000 | | وانت پیکان |
| | | 4/400/000 | | وانت نیسان |
| | | 4/000/000 | | کامیونت |
| | | 7/500/000 | | کامیون |
| 6/500/000 | انواع تریلر و کشنده | | | |
| | نوع ماشین آلات خودروی شخصی | بهای خدمات به ریال (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده) 4/000/000 | | |



رحمت اله پایدار
شهردار پرند

| | | | | |
|-----------------------------|--|------------------------------|---|----|
| مالک ماشین آلات (متخلف) | 4/000/000 | وانت پیکان | بهای خدمات جمع آوری ناشی از تخلیه پسماندهای ویژه صنعتی در محلهای غیرمجاز به ازاء هر مورد 5/1 : بهای خدمات ناشی از تخلیه غیرمجاز یک سرویس پسماند ویژه صنعتی برای بار دوم با 25٪ افزایش نسبت به بار اول محاسبه می گردد و در صورت تکرار به دو برابر افزایش می یابد. | 5 |
| | 4/600/000 | وانت نیسان | | |
| | 5/500/000 | کامیونت | | |
| | 7/000/000 | کامیون | | |
| | 8/000/000 | انواع تریلر و کشنده | | |
| | 1/000/000 | نیسان | بهای خدمات ناشی از تخلیه نخاله در گود مجاز شهرداری به ازای هر سرویس | 6 |
| | 2/000/000 | خاور | | |
| | 3/000/000 | کامیون 6 چرخ | | |
| | 4/000/000 | کامیون 10 چرخ | | |
| مالک ماشین آلات (متخلف) | هر مورد 8/000/000 ریال | | بهای خدمات ناشی از تخلیه پسماندهای مربوط به بتن ماشین آلات (تراک میکسر) در محل های غیرمجاز | |
| | هر کیلوگرم 2/000/000 ریال | | بهای خدمات ناشی از عدم عادی سازی و تخلیه پسماندهای پزشکی در محل های غیرمجاز توسط تولید کننده برای هر مورد | 7 |
| مالک وسیله نقلیه (متخلف) | چرخ دستی هر بار 950/000 ریال موتور سه چرخ هر بار 1000/000 ریال | | فعالیت غیرمجاز عوامل جمع آوری پسماندهای خشک | 8 |
| مالک ملک (فعالیت کننده) | برای مراکز با عرصه و اعیان تا 1000 مترمربع 55/000/000 ریال برای مراکز با عرصه و اعیان بیش از 1000 مترمربع ، به ازاء هر مترمربع مازاد 42/500 ریال ، بنا 65/000 ریال | | فعالیت سالیانه غیر مجاز کلیه مراکز آسیاب ضایعات اعم از پلی اتیلن ، تری فنالات ، پلاستیک و نایلون | 9 |
| مالک خودرو | | | | |
| مالک ماشین آلات (متخلف) | نرخ بهای خدمات | | بهای خدمات پاکسازی ناشی از ریزش پسماندهای کشاورزی در معابر شهری برای هر مورد | 10 |
| | 2/125/000 | وانت پیکان | | |
| | 2/687/500 | وانت مزدا و نیسان | | |
| | 3/671/200 | کامیونت تا پنج تن | | |
| | 3/700/000 | کامیون شش چرخ تا 10 تن | | |
| | 4/375/000 | کامیون ده چرخ تا 15 تن | | |
| | 5/050/000 | انواع کشنده و تریلر تا 18 تن | | |



رحمت اله بایدار
شهردار پوند

| پرداخت کننده بهای خدمات | نرخ بهای خدمات به ریال (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده) | شرح خدمات | ردیف | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|---|-----------|---|---|------|-----|---|------|-----|---|-------|-----|---|-------|-----|---|----|
| | $A * B * S = C$ <p>$C =$ بهای خدمات دفن نخاله های ساختمانی به مترمکعب در محل های مجاز</p> <p>$A =$ ضریب تبدیل زیربنای موجود ، از یک مترمربع به مترمکعب طبق جدول ذیل</p> <p>$B =$ نرخ بهای خدمات یک مترمکعب بنای مورد تخریب و یک مترمکعب حجم گودبرداری 2/575/000 ریال</p> <p>$S =$ مساحت زیربنای مورد تخریب و حجم گودبرداری</p> <p>جدول ضریب تبدیل زیربنای مورد تخریب به ازاء هر مترمربع</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>نوع اسکلت</th> <th>حجم نخاله های ساختمانی به ازاء هر مترمربع ساختمان تخریب شده</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>فلزی</td> <td>69%</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>بتنی</td> <td>73%</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>مختلط</td> <td>81%</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>بنایی</td> <td>80%</td> </tr> </tbody> </table> | ردیف | نوع اسکلت | حجم نخاله های ساختمانی به ازاء هر مترمربع ساختمان تخریب شده | 1 | فلزی | 69% | 2 | بتنی | 73% | 3 | مختلط | 81% | 4 | بنایی | 80% | <p>بهای خدمات دفن پسماندهای عمرانی و ساختمانی در محل های مجاز دفن 11/1 : شهرداری مکلف است قبل از شروع عملیات اجرای تخریب و بازسازی یا شروع عملیات ساختمانی، مودیان را به مدیریت اجرایی پسماند جهت اخذ مجوز و هدایت حمل نخاله های ساختمانی و عمرانی به محل دفع مجاز نخاله های ساختمانی معرفی نماید.</p> <p>11/2 : مدیریت اجرایی پسماند مجاز است نسبت به انتخاب تعدادی از پیمانکاران واجد شرایط اقدام و مودیانی که قصد تخریب یا گودبرداری دارند را به آنها معرفی نماید.</p> | 11 |
| ردیف | نوع اسکلت | حجم نخاله های ساختمانی به ازاء هر مترمربع ساختمان تخریب شده | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | فلزی | 69% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | بتنی | 73% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | مختلط | 81% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | بنایی | 80% | | | | | | | | | | | | | | | | |

ماخذ : مرکز تحقیقات مسکن وزارت مسکن و شهرسازی



رحمت اله پایدار
شهردار پرند

بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو

ماده 21

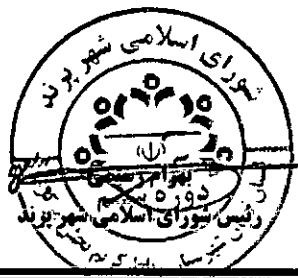
در هنگام ارایه خدمات دریافت میشود.
به منظور تامین هزینه های ناشی از انجام معاینات فنی انواع خودرو (غیر از لندازگیری آلودگی صوتی و آلاینده های هوا که هزینه های آن طی مصوبه شماره 2658/ت/22324 مورخ 1379/6/3 هیات وزیران تعیین شده است نسبت به اخذ بهای سایر خدمات قابل انجام برابر تعاریف و مفاد مصوبه شماره 44055/ت/27457/ه مورخ 1382/8/7 هیات محترم وزیران (شامل بازدید ظاهری و تشخیص اصالت و سنجش میزان سلامت فنی خودرو) بشرح زیر اقدام گردد.

| ردیف | نوع وسیله نقلیه | مراجعه اول | | |
|------|-------------------------|--|---|----------------------------------|
| | | بهای خدمات معاینه فنی در مراجعه نوبت اول | بهای قابل دریافت بابت کنترل آلاینده های هوا و صدا | کل بهای قابل دریافت توسط شهرداری |
| 1 | موتور سیکلت | 1.000.000 ریال | 1.300.000 ریال | 2.300.000 ریال |
| 2 | خودرو های سوارزی و وانت | 3.500.000 ریال | 2.000.000 ریال | 5.500.000 ریال |
| 3 | خودرو های سنگین | 5.000.000 ریال | 3.000.000 ریال | 8.000.000 ریال |

استفاده معابر شهری جهت توقف حاشیه ای (پارکومتر، کارت پارک)

ماده 22

ترتیبات وصول :
بر اساس شاخص های برگرفته از ساعات توقف و میزان ترافیک معابر توسط شورای ترافیک است.
به استناد ماده 6 قانون درآمد و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب 1401 (ماده 15 قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (2) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (3) به آن الحاق می گردد):
ماده 15 - شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل های توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخص های آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدت آمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف (توقف ممنوع) است.
2- به استناد ماده سه آیین نامه اجرائی تبصره یک ماده 15 قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب سال 1393/11/29 شورای عالی ترافیک شهرهای کشور، بهای حق توقف پارک حاشیه ای خودرو در معابر سطح شهر از ساعت 7 صبح الی 21 شب به شرح ذیل تعیین می گردد.



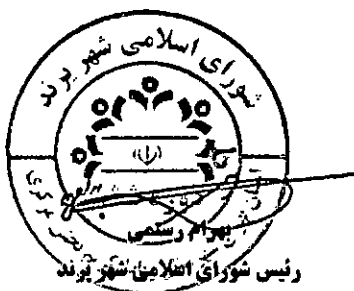
رحمت اله پایدار
شهردار پرنده

| ردیف | زمان توقف خودرو | هزینه ردیف مربوطه (ریال) | هزینه کل پرداختی بصورت تجمعی (ریال) | توضیحات |
|-------|---|--------------------------|--|--|
| 1 | نیم ساعت اول | رایگان | رایگان | طبق ماده 3 قانون فوق |
| 2 | ساعت اول | 34/000 | 34/000 | نیم ساعت دوم با احتساب نیم ساعت اول |
| 3 | ساعت دوم | 41/000 | 75/000 | ----- |
| 4 | ساعت سوم | 54/000 | 125/000 | ----- |
| 5 | ساعت چهارم | 68/000 | 195/000 | ----- |
| 6 | به ازای هر 1 ساعت مازاد مبلغ 13/000 ریال به آخرین هزینه ردیف قبلی اضافه خواهد شد. | | | |
| توضیح | تبصره 3 ماده 3 آیین نامه مذکور اشاره دارد که قیمت گذاری پارکینگ های حاشیه ای باید به گونه ای باشد که شهروندان به کاهش زمان توقف و کاهش استفاده از وسیله نقلیه شخصی و یا ترجیح استفاده از پارکینگ های عمومی غیر حاشیه ای ترغیب شوند. | | | |

درآمد حاصل از حمل و نقل بار خودرویی درون شهری

ماده 23

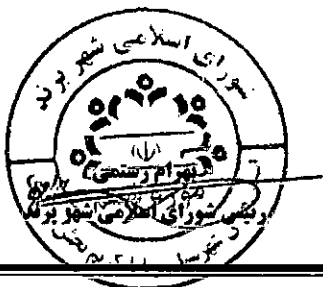
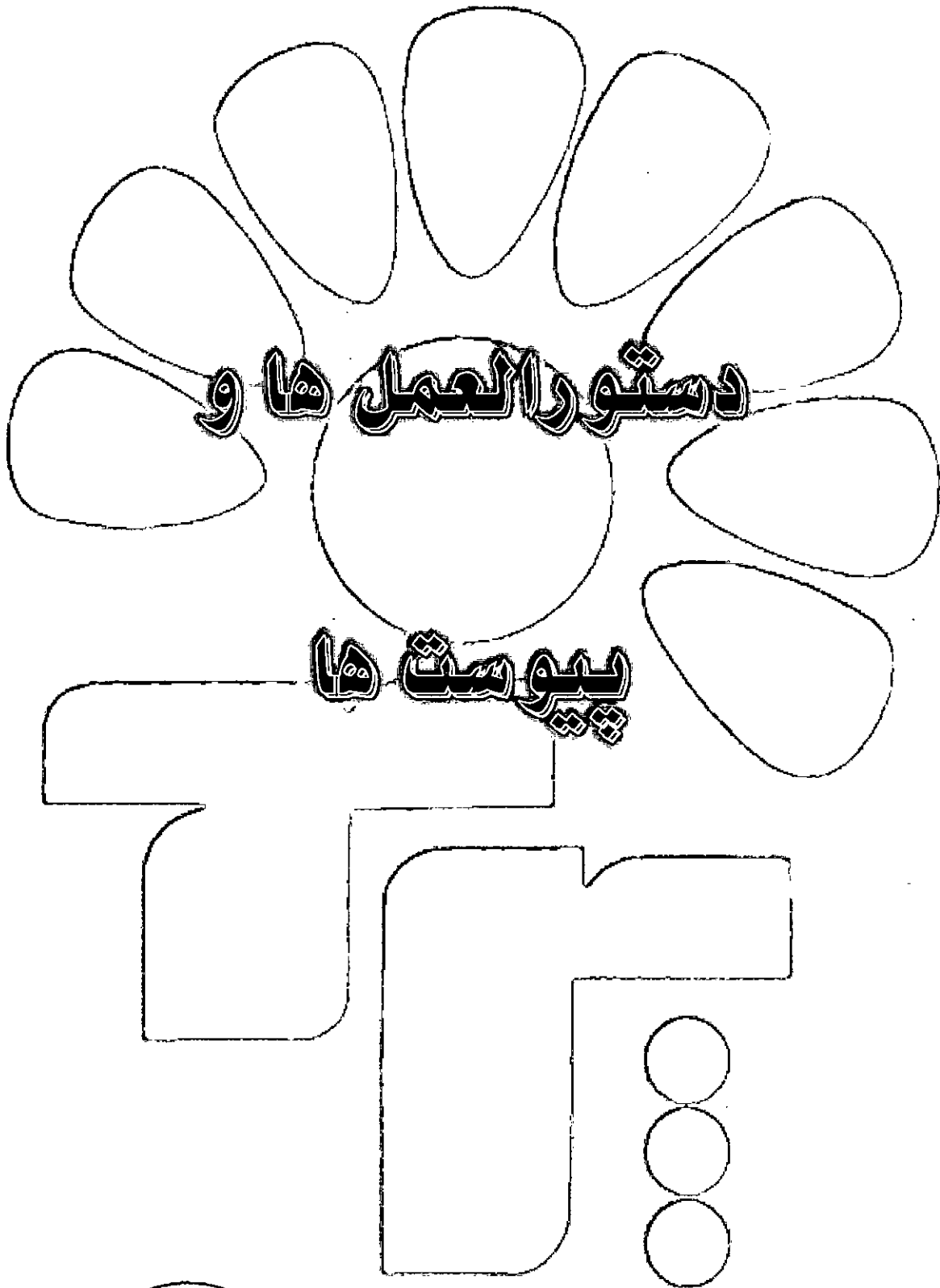
تبصره 3 ماده 6 قانون درآمد پایدار و هزینه های شهری، اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (20/000) ریال اقدام کنند. صد در صد درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیر ساخت های شهری شود. مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.



رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رحمت اله پایدار

شهردار تهران



رحمت اله بایدار
شهردای بروجرد

ضوابط ارزش معاملاتی ابلاغی امور اقتصادی و دارایی شهرستانها

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش های معاملاتی عرصه واعیان به شرح زیر محاسبه می گردد. ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه میگردد.

1- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربریها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین میگردد:

| ردیف | نوع کاربری | ضرایب تعدیل |
|------|---|-------------|
| 1 | خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری | 0/7 |
| 2 | صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه | 0/6 |
| 3 | کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه ب) اراضی مزروعی دیمی | 0/4 0/3 |
| 4 | سایر | 0/4 |

2- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

1-2- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.
2-2- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحده و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

3-2- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (4) جدول فوق عمل خواهد شد.
3- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض 12 متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، سه درصد (3/3) و در سایر کاربری ها دو درصد (2/2) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از 20 متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از 30 متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

4- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای 2 بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوط ملاک عمل خواهد بود، مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

5- ارزش عرصه املاک واقع در بر میدین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

6- ارزش عرصه املاکی که راه عبور معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

7- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.



رحمت اله پایدار

شهردار شیراز

8- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند محاسبه می شود.

9- چنانچه برای املاک واقع در حریم شهر، بخش ویا روستای مورد نظر، ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هشتاد درصد (70٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط) بر اساس مترای اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

| ردیف | نوع کاربری اعیانی | قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به ریال) | |
|------|---|---|-----------|
| | | تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله | سایر |
| 1 | تجاری | 9/800/000 | 6/000/000 |
| 2 | مسکونی و اداری | 5/500/000 | 2/200/000 |
| 3 | صنعتی - کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و..... | 4/500/000 | 1/700/000 |
| 4 | کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه) و..... | 1/800/000 | 600/000 |

تذکره: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک 30٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.

1- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم (1.5٪) به ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان موضوع ردیف 2 جدول فوق اضافه می شود.

2- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (10٪) و حداکثر سی درصد (30٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.

3- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط همکف محسوب می گردد.

4- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (50٪) قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

5- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود.

6- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف (20) سال نسبت به محاسبه ارزش معاملاتی (2٪) از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف 40 درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

7- ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های مسکونی نوساز واقع در بافت فرسوده که بیش از سه سال از تاریخ صدور گواهی پایان کار آن گذشته باشد، در اولین نقل و انتقال قطعی آنها معادل 50٪ ارزش های تعیین شده با رعایت بندهای فوق خواهد بود.



رحمت اله پایدار

شهردار بوند

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیلی نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشد، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه، براساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

| ردیف | مراحل ساخت ساختمان | درصد از ارزش معاملاتی اعیانی |
|------|--------------------|------------------------------|
| 1 | فنداسیون | 10 |
| 2 | اسکلت | 30 |
| 3 | سفت کاری | 50 |
| 4 | نازک کاری | 80 |

بخش چهارم: سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

دستورالعمل تقسیط:

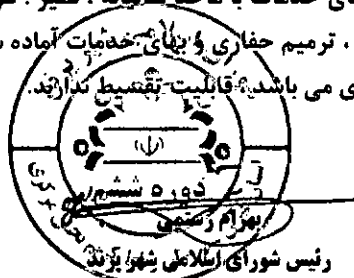
به استناد ماده 73 قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب 1380/11/28، ماده 32 آیین نامه مالی شهرداریها، اصلاح و مقرر شده: به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق با دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد را، دریافت نمایند. در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

فلذا با توجه به مبانی قانونی صدرالاشاره و نیز مفاد مقرر در ماده 59 قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال 1394، آیین نامه و دستورالعمل چگونگی تقسیط مطالبات شهرداری و اعطای تسهیلات تشویقی جهت اجراء در سال مالی 1405 تهیه و تنظیم شده است.

(1): نحوه تقسیط مطالبات جاری شهرداری:

| ردیف | میزان پرداخت نقدی | تا چهار میلیارد ریال | تا هشت میلیارد ریال | تا شانزده میلیارد ریال | تا سی میلیارد ریال | تا شصت میلیارد ریال | از صد میلیارد ریال به بالا |
|------|-------------------|----------------------|---------------------|------------------------|--------------------|---------------------|----------------------------|
| 1 | 50% | 12 قسط | 14 قسط | 16 قسط | 24 قسط | 28 قسط | 36 قسط |
| 2 | 40% | 10 قسط | 12 قسط | 14 قسط | 20 قسط | 24 قسط | 30 قسط |
| 3 | 30% | 8 قسط | 10 قسط | 12 قسط | 16 قسط | 20 قسط | 26 قسط |
| 4 | 25% | 6 قسط | 8 قسط | 10 قسط | 14 قسط | 16 قسط | 21 قسط |
| 5 | 20% | 4 قسط | 6 قسط | 8 قسط | 10 قسط | 14 قسط | 16 قسط |

تذکر: مطالبات شهرداری با عناوین: فروش اموال منقول و غیر منقول، عوارض و بهای خدمات با ماخذ سالیانه، نظیر: عوارض نوسازی، عوارض مشاغل، بهای خدمات پسماند، بهای خدمات آسفالت و لکه گیری، ترمیم حفاری و بهای خدمات آماده سازی و جوهی که شهرداری به موجب قوانین مسئول وصول آن به همراه عوارض شهرداری می باشد، قابلیت تقسیط ندارد.



رحمت اله پایدار

شهردار برند

مطالبات شهرداری با موضوع عاتی نظیر: ارزش ریالی سرانه فضاهای عمومی ناشی از اجرای تبصره 4 ماده 101 قانون شهرداری و تبصره 4 ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها، که در اجرای دستورالعمل و آیین نامه اجرایی قوانین پیش گفته، با اذن و تصویب شورای اسلامی شهر به صورت قیمن زمین و طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری دریافت می گردد، مستفاد از تبصره ذیل ماده 19 قانون کارشناسان رسمی دادگستری، حداکثر طی شش قسط (تا شش ماه) از تاریخ صدور نظریه کارشناس رسمی دادگستری قابل تقسیط می باشد.

تبصره: تقسیط مطالبات شهرداری ناشی از آراء قطعی کمیسیون های شبه قضایی صادره تا پایان سال 1398 ممنوع، بدهی های قطعی در سال 1399 حداکثر تا 12 ماه، بدهی های قطعی در سال 1400 حداکثر تا 24 ماه، بدهی های قطعی در سال 1401 و به بعد حداکثر تا 36 ماه قابل تقسیط می باشد.

(2): نحوه اعطای تسهیلات تشویقی در مورد عوارض:

اولویت بر پرداخت نقدی عوارض و مطالبات شهرداری است.

در صورت پرداخت نقدی مطالبات شهرداری در خصوص عوارض، به استناد ماده 59 قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال 1394، تخفیف و تسهیلاتی به شرح ذیل اعمال می گردد.

2/1: در صورت پرداخت نقدی عوارض 85 درصد عوارض مذکور اخذ می گردد.

تبصره: با توجه به قطعی و لازم الاجراء بودن آراء قطعی کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری، پرداخت نقدی عوارض پس از صدور رای توسط کمیسیون مذکور، مشمول تخفیف پرداخت نقدی موضوع این دستورالعمل نمی باشد.



رئیس شورای اسلامی شهر شیراز

رحمت اله پایدار

شهردار شیراز

لیست کد های درآمدی مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده

| ردیف | کد درآمدی در بودجه شهرداری | عنوان درآمدی |
|------|----------------------------|---|
| 1 | 110290 | سایر |
| 2 | 110301 | بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی |
| 3 | 110303 | بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار |
| 4 | 110305 | بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر |
| 5 | 110317 | بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی |
| 6 | 110390 | سایر |
| 7 | 110409 | بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری |
| 8 | 110410 | عوارض صدور، تمدید و تعویض گذرنامه |
| 9 | 110490 | سایر |
| 10 | 120109 | بهای خدمات فضای سبز |
| 11 | 120110 | بهای خدمات مدیریت پسماند |
| 12 | 120112 | درآمد سایر سازمانهای وابسته به شهرداری مطابق اساسنامه مربوطه |
| 13 | 120190 | سایر |
| 14 | 130101 | بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم معابر |
| 15 | 130102 | بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی |
| 16 | 130103 | بهای خدمات صدور معاینه فنی خودرو |
| 17 | 130105 | درآمد ناشی از خدمات بازرگانی |
| 18 | 130106 | درآمد ناشی از خدمات پیمانکاری |
| 19 | 130107 | بهای خدمات آماده سازی |
| 20 | 130110 | بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی |
| 21 | 130113 | بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها، میادین و بازارهای میوه و تره بار |
| 22 | 130114 | بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی |
| 23 | 130115 | بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات ساختمانی |
| 24 | 130116 | بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های اینترنتی |
| 25 | 130190 | سایر |
| 26 | 130203 | درآمد حاصل بازیافت زباله |
| 27 | 130204 | درآمد حاصل از آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی بر سازه های متعلق به شهرداری |
| 28 | 130290 | سایر |
| 29 | 140103 | بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات |
| 30 | 140104 | درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی |
| 31 | 140105 | بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی |
| 32 | 140108 | درآمد حاصل از واحدهای تولیدی |
| 33 | 140109 | درآمد حاصل از فروش محصولات و خدمات کارخانجات شهرداری |
| 34 | 140110 | درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانه آسفالت |
| 35 | 140190 | سایر |
| 36 | 140290 | سایر |
| 37 | 150190 | سایر |
| 38 | 160190 | سایر |
| 39 | 160203 | درآمد حاصل از اجرای ماده 110 قانون شهرداریها |
| 40 | 160210 | درآمد ناشی از اجرای تبصره 1 ماده 100 قانون شهرداری ها |
| 41 | 160290 | سایر |
| 42 | 220100 | فروش اموال منقول و اسقاط |
| 43 | 290900 | سایر |
| 44 | 230900 | سایر منابع |



رحمت اله بایدار

شهردار پرنده