

فهرست

ردیف	شرح	صفحه
۱	کلیات و تعاریف	
۲	مستندات، قوانین، ضوابط و معافیت های مقرر در قانونی	۴-۱۶
۳	عناوین عوارض صدور پروانه ساختمانی	
۴	عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)	۱۸
۵	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات	۱۸
۶	عوارض زیر بنا (مسکونی)	۱۹-۲۰
۷	عوارض زیر بنا ((غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)	۲۱-۲۴
۸	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)	۲۵
۹	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)	۲۵
۱۰	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۲۶
۱۱	عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)	۲۷
۱۲	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	۲۷
۱۳	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۲۸
۱۴	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۲۸
۱۵	عوارض بر مشاغل	۲۸-۲۹
۱۶	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)	۲۹
۱۷	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۳۰-۳۱
۱۸	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۳۱-۳۲
۱۹	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۳۳-۳۴
۲۰	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری	۳۵
۲۱	عوارض قطع اشجار	۳۵-۳۶
۲۲	عوارض نقل و انتقال قطعی املاک (۲٪) و انتقال حق واگذاری (۱٪)	۳۶
۲۳	عوارض نوسازی و عمران شهری	۳۷
۲۴	استفاده معابر شهری جهت توقف حاشیه ای (پارکومتر، کارت پارک)	۳۷
۲۵	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۳۸
۲۶	درآمد حاصل از حمل و نقل بار خودرویی درون شهری	۳۸
۲۷	عناوین بهاء خدمات شهرداری ها	

۴۰	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	۲۸
۴۰-۴۱	بهاء خدمات کارشناسی و فنی	۲۹
۴۲	بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	۳۰
۴۲-۴۶	بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس، و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری	۳۱
۴۶-۴۷	بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی	۳۲
۴۷	بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار	۳۳
۴۷-۴۹	بهاء خدمات آرامستان ها	۳۴
۴۹	بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۳۵
۴۹-۵۰	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری/روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی وعدم ایجاد مزاحمت در تردد	۳۶
۵۰-۵۱	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۳۷
۵۱	بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	۳۸
۵۲	بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۳۹
۵۲	بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	۴۰
۵۲-۵۳	بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۴۱
۵۳	بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو	۴۲
۵۳-۵۸	بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)	۴۳
۵۹	بها خدمات استفاده از مراکز رفاهی تفریحی ، فرهنگی ، ورزشی ، اجتماعی و خدماتی	۴۴
	دستورالعمل ها و پیوست ها	۴۵
۶۱-۶۳	ضوابط ارزش معاملاتی ابلاغی امور اقتصادی و دارایی شهرستان ها	۴۶
۶۳-۶۴	دستورالعمل تقسیط	۴۷
۶۴	لیست کدهای درآمدی مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده	۴۸
۶۵-۸۲	عوارض مشاغل	۴۹

الف : کلیات

– مستندات قانونی وضع عوارض

– سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

مستندات قانونی وضع عوارض :

۱- قبل از انقلاب :

O بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

O ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب :

O بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

O بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

O بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن

O تبصره ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

O تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

O ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر :

بند ۸- تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آئین نامه مالی شهرداریها

ماده ۸۵- شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

ماده ۵- تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراها و شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.
تبصره ۳- قانون و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی میگردد.. (به استناد بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ و ماده ۱۴ دستورالعمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداریها).

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۲/۵/۹

تبصره ۳- بند ب - ماده ۲ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

عوارض ساخت هتل و تاسیسات جانبی و تسهیلات فعالیت های گردشگری

جذب سرمایه های سرگردان و تشویق سرمایه گذاران به ساخت مجموعه های گردشگری همیشه یکی از دغدغه های مسئولین بوده و به جهت لزوم توسعه صنعت گردشگری، مالکین اراضی واقع در محدوده قانونی و حریم شهر می توانند در صورت تقاضای احداث هتل و شهرک گردشگری از مزایای این دستورالعمل استفاده نمایند.

تبصره ۱: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی احداث واحدهای اقامتی شامل هتل - هتل آپارتمان - مسافرخانه - مهمانپذیر دارای مجوز سازمان ایرانگردی و جهانگردی و همچنین احداث فضاهای باز خدماتی تجاری، رستوران، غرفه تجاری، صنایع دستی، عتیقه فروشی، آرایشی و غیره که درب ورودی آن در مجموعه های مذکور باز می شود و راه مستقیم به معابر شهر ندارند بر مبنای تعرفه صنعتی محاسبه می گردد.. ضمناً مبنای محاسبه عوارض، نقشه های تصویبی شهرداری می باشد.
تبصره ۲: عوارض احداث بناهای تجاری در هتل ها که دسترسی از معبر شهری داشته باشند مطابق عوارض تجاری محاسبه میگردد.
تبصره ۳: موافقت اصولی صادر شده و نقشه های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی، چنانچه با طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی مغایرت داشته باشد. الزامی برای شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی ایجاد نمی نماید.

قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

درآمد های نقدی ناشی از اجرای تبصره های ۳ و ۴ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری :

اراضی با مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع بر اساس تبصره ۳ قانون اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری که در تاریخ ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ مالکین مکلفند تا سقف بیست و پنج درصد از ملک خود را هنگام تفکیک یا افراز برای تامین سرانه های فضای سبز عمومی و همچنین بیست و پنج درصد از باقیمانده ملک خود را جهت تامین معابر سطح شهر بصورت رایگان به شهرداری تحویل نمایند از طرفی به استناد تبصره ۴ قانون فوق الذکر اگر امکان تامین انواع سرانه از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد شهرداری می تواند با مجوز شورای اسلامی شهر معادل قیمت ریالی آن را از مالک به نرخ کارشناسی روز دریافت نماید.

عوارض ارزش افزوده آلاینده

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات بعدی وزارت دارایی تعداد از عوارض های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان های مالیاتی استان ها به نسبت های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می نماید.

سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم انبیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می گردد.

تبصره ۶- جهت تامین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری ها قرار می‌گردد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری ها به عنوان معوض تحویل گردد.

تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹، با استناد به بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی بشرح ذیل رایگان شهرداری تعلق می‌گیرد.

فلذا به جهت اجرای مصوبات قانونی مذکور و به استناد تبصره ۴ ماده واحده قانون موضوع این آیین نامه که در قبال موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، دریافت تا ۲۰٪ اراضی اشخاص برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع قانون مذکور را از مالکین اینگونه اراضی و املاک تجویز نموده است.

مشارکت و سرمایه گذاری

ماده ۱ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ و با رعایت آئین نامه مالی ابلاغی و همچنین مفاد شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور اقدام نماید.

کمک های دولتی و مردمی

۱- کمک های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می‌گردد.
۲- در خصوص کمک های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به حساب شهرداری واریز می‌گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه کرد اقدام نماید.

منابع درآمدی شهرداریها:

ماده ۲۹: آئین نامه مالی شهرداری

○ درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

○ درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی

○ بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی

○ درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری

○ کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی

○ اعانات و هدایا و دارائیهها

○ سایر منابع تأمین اعتبار

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض:

قانون شهرداری:

ماده ۷۷ - رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور

به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

قانون مالیات بر ارزش افزوده:

ماده ۴۳- مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می‌گردد :

الف - حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثنای ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهاءبلیط (به عنوان عوارض)

ب - عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها .

تبصره - عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثنای خودروهای گازسوز (به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) (و حداکثر تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می‌یابد.

ماده ۴۶ - ب - وصول عوارض موضوع بندهای (الف) و (ب) ماده (۴۳) این قانون به شهرداری محل محول می‌شود و عوارض مزبور نیز به حساب شهرداری محل فعالیت واریز می‌گردد .

و - پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

ماده ۳۸ - نرخ عوارض شهرداریها و دهیاریها در رابطه با کالا و خدمات مشمول این قانون، علاوه بر نرخ مالیات موضوع ماده (۱۶) این قانون، به شرح زیر تعیین می‌گردد :

الف - کلیه کالاها و خدمات مشمول نرخ صدر ماده (۱۶) این قانون، یک و نیم درصد (۱/۵٪)؛

ب - انواع سیگار و محصولات دخانی، سه درصد (۳٪)؛

ج - انواع بنزین و سوخت هواپیما، ده درصد (۱۰٪)؛

د - نفت سفید و نفت گاز، ده درصد (۱۰٪) و نفت کوره پنج درصد (۵٪)

تبصره ۱- واحدهای تولیدی آلاینده محیط زیست که استانداردها و ضوابط حفاظت از محیط زیست را رعایت نمی‌نمایند، طبق تشخیص و اعلام سازمان حفاظت محیط زیست (تا پانزدهم اسفند ماه هر سال برای اجراء در سال بعد)، همچنین پالایشگاههای نفت و واحدهای پتروشیمی، علاوه بر مالیات و عوارض متعلق موضوع این قانون، مشمول پرداخت یک درصد (۱٪) از قیمت فروش به عنوان عوارض آلاینده می‌باشند.

ماده ۳۹ - لف) عوارض وصولی بند (الف) ماده (۳۸) در مورد مؤدیان داخل حریم شهرها به حساب شهرداری محل و در مورد مؤدیان خارج از حریم شهرها به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور واریز می‌گردد.

قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می‌برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱- بند الف - ماده ۲- عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می‌شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می‌باشد و مشمول یکی از مجازات های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن خواهد بود.

عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداری ها اعم از کلان شهرها ، سایر شهرها و روستاها.

۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری.

۳- عدم اخذ عوارض مضاعف .

۴- ممنوعیت دریافت بهاء خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی.

۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروه های ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور.

۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد .

۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ماده ۳- نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد .

ماده ۴- نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهر داری پرداخت نماید.

ماده ۹- کلیه دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، مکلفند عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها و دهیاری های کشور موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذیحساب و رئیس دستگاه مربوط، مسئول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱- اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن می باشد.

تبصره ۲- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود.

میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

دستورالعمل اجرایی قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۲/۰۹/۲۸

ماده ۵- کلیه مفاد این دستورالعمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداریها، ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداریها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آئین نامه مالی دهیاریها تنظیم گردیده است.

ماده ۷- شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می تواند از شاخص های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

مجتبی مرادی نوری

سرپرست شهرداری پرنده

ماده ۱۸- شهرداریها و دهیاری ها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات و معوقه و جرایم متعلقه موجود ملک را تعیین و تکلیف و وصول نمایند. صدور مفاصاحساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری ها و دهیاری ها می باشد.

ماده ۲۲- مطابق تبصره ۲ - ماده ۲۹ - قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداریها و دهیاری ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۱ تا ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۳- شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره ۳ ماده ۲ قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

ماده ۲۵- هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده ۹۰ قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چهارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل برعهده پیشنهاد دهنده شورا و هیئت انطباق مربوطه خواهد بود. و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

ماده ۲۹- پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود فرآیند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

معافیت های مقرر در قوانین مربوط به عوارض :

۱- قانون حمایت از احیاء و نوسازی بافت های فرسوده

۱/۱- به استناد ماده ۸ قانون حمایت از احیاء و نوسازی بافت های فرسوده ، ناپایدار و ناکارآمد و سکونتگاه های غیررسمی و به منظور تشویق مالکان، سرمایه گذاران و سازندگان و تسریع در فرآیند احیاء ، بهسازی و نوسازی طرح های مصوب موضوع این قانون، کلیه اراضی و املاک واقع در پروژه های اجرایی یاد شده و همچنین سایر ابنیه و اراضی واقع در سایر نقاط محدوده بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری با کاربری مسکونی از حیث عوارض صدور پروانه و تراکم مشمول ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۲ و ماده ۴۶ آیین نامه اجرایی قانون مذکور می باشد شهرداریها مکلفند نسبت به تقسیط و یا مشارکت در پروژه ها به ازاء بهای عوارض متعلقه و یا موکول نمودن پرداخت عوارض به مقطع پایان عملیات ساخت و ساز و دریافت آن بر اساس بهای روز ، حسب مورد اقدام نمایند .

مجری طرح می تواند در مقابل عوارض و مطالبات شهرداری نسبت به واگذاری بخشی از فضاهای احداثی طرح اقدام و یا با انجام خدمات مورد نیاز شهرداری تهاتر نماید.

۱/۲- به منظور تشویق مالکین جهت تجمیع پلاک های همجوار (دارای سند رسمی) به صورت عرصه با چند قطعه سند شش دانگ ۵۰٪ تخفیف در عوارض پروانه شامل زیر بنا و تراکم مازاد و سایر دریافتی ها جهت قطعات تجمیع شده اعمال می شود.

۲- قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶

- ۱- طبق ردیف (۲) بند (چ) ماده ۸۰ قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف (تا ۱۲۰ متر مربع بنای مفید با مشاعات)، فقط برای یک بار معافند.
- ۲- مطابق تبصره ذیل ماده ۹۵ قانون برنامه ششم توسعه، مساجد، مصلی‌ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت‌های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه‌های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه‌های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می‌باشند.
- ۳- طبق ردیف (۲) بند (الف) ماده ۹۸ تاسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنای معافیت‌های مالیاتی است و از مشمول قانون نظام صنفی مستثنی می‌باشد.
- ۴- به موجب ماده ۶ قانون جامع ایثارگران مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا ۱۲۰ مترمربع و ۲۰ مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.
- ۵- به موجب بند (الف) ماده (۸۶) کلیه دستگاه‌های اجرائی موظفند نسبت به اجرای صحیح سیاست‌های کلی ترویج و تحکیم فرهنگ ایثار و جهاد و ساماندهی امور ایثارگران ابلاغی ۱۳۸۹/۲/۲۹ اقدام نمایند.
- ۶- به استناد ماده ۱۹ قانون حمایت از معلولان مصوب سال ۱۳۹۷، افراد دارای معلولیت از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه، آماده سازی زمین، عوارض نوسازی معاف می‌باشند.
- تبصره ۱: استفاده از تسهیلات موضوع این ماده برای هر فرد دارای معلولیت صرفاً برای یک واحد مسکونی مجاز است.

قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور :

- بند (ت) ماده ۲۳: هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری‌ها توسط دولت ممنوع است.
- بند (۱) ماده ۳۷: معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه‌های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز تبصره ۱- مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.
- تبصره ۲- دولت مکلف است اعتبار مورد نیاز اجرای حکم این ماده را در لویح بودجه سالانه پیش‌بینی کند.
- بند (ج) ماده ۳۷- کلیه دستگاه‌های اجرائی مشمول ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مکلفند یک درصد (۱٪) اعتبارات هزینه‌ای خود را به استثنای فصول (۱) (۴) (۶) را طی قرارداد مشخص با سازمان صدا و سیما صرف تولید برنامه جهت فرهنگ سازی و آگاهی بخشی و اطلاع رسانی نمایند.
- ماده ۴۷- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می‌شود.
- تبصره ۳ ماده ۴۸- فعالیت‌های صندوق توسعه حمل و نقل از هر گونه مالیات و عوارض معاف است.

قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱ :

- ماده (۵۹): شهرداریها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.
- درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ممنوع است.
- پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قطعی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد. حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می‌شود.

شهرداریها مکلفند در صورت عدم اجرای با کاربری مورد نیاز دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون خدمات کشوری تا پایان مهلت قانون، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرائی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاون با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۷/۲۴

ماده ۵ - به منظور تحقق بند (ج) ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه های اجرای مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند دولت مکلف است صددرصد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید .

تبصره ۱ - معافیت های فوق تا متراژ (۱۳۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر (۳۰۰) متر مربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است .

تبصره ۲ - محاسبات و نظارت مهندسی در خدمات نظام مهندسی برای خانواده های فوق جزو سهمیه سالانه آنها منظور نمی شود.

قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰

- به موجب ماده ۱۴ قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰ هزینه های مربوط به صدور، تمدید پروانه و گواهی پایانکار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف محاسبه و دریافت می شود.

قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹

- به استناد تبصره ۲ ماده ۲ - چنانچه اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تاسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاه های اجرایی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستان ها معاف می باشند.

۱- کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف گفته می شود.
۷	درمانی	اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی-هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی و شهروندان که عمدتاً "در رضایت شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.
۲۱	هتل	به اراضی که بابت احداث ساختمان های اقامتی اختصاص می یابد
۲۲	تالارها و باغ تالارها	به اراضی که بابت احداث سالن تالارها و سالن های پذیرایی اختصاص یافته
۲۳	تاسیسات گردشگری	به اراضی که بابت احداث اماکن مد نظر میراث فرهنگی و گردشگری می باشد

تبصره ۵: در صورت تصویب و ابلاغ طرح توسعه شهری جدید ملاک عمل کاربری ها ضوابط مندرج در طرح جدید خواهد بود

۲- عوارض:

«این کلمه به صیغه جمع به معنی نوعی باج است که فرق عمده آن (در غالب مصادیق) با مالیات در این است که به عنوان جبران هزینه هایی که یک موسسه عمومی (اداری یا شهرداری) می کند (در مقابل انجام کار یا خدمت) دریافت می شود و ممکن است مستقیماً یا غیر مستقیماً از مصوبات مجلس باشد.

۲-۱- عوارض محلی: به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی آن، با شورای اسلامی شهر می باشد. عوارض محلی، وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد

۲-۲- عوارض ملی: به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است. یا به عبارتی عوارضی که نهاد صلاحیت دار ملی یا کشوری (مجلس شورای اسلامی) آن را وضع می کند مانند عوارض نوسازی در قانون نوسازی و عمران شهری؛ یا عوارض های مندرج در قانون ارزش افزوده عوارض تصویبی و تنفیذی که در گذشته برقرار می شد نیز از این دسته اند.

۲-۳- عوارض متمرکز: عوارضی که مرجع وصول آن یکی از ادارات ملی یا کشوری بوده و به صورت ملی وصول و متمرکز می شود. اغلب عناوین عوارضی قانون مالیات بر ارزش افزوده متمرکز بوده و توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور و یا شهرداری محل و یا دهیاریهای شهرستان واریز می شود.

۲-۴- عوارض غیر متمرکز: عوارضی که مرجع وصول آن نهاد محلی است و به صورت محلی وصول می شود. مانند تمامی عوارض محلی (برخی از عوارض ملی نیز ممکن است غیرمتمرکز باشند با آنکه ملی هستند مانند عوارض نوسازی)

۲-۵- عوارض پایدار: مانند عوارض ملی نوسازی یا سطح شهر و خودرو ۵، درصد بلیط مسافر صدور پروانه ساختمانی کسب و پیشه حرف و مشاغل خاص و....

۲-۶- عوارض ناپایدار: مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز، جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و...

۳- بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

الف - سطح ناخالص کل بنا: عبارتست از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان

ب - تراکم ساختمانی: عبارت است از نسبت سطح زیربنای ساختمان به کل مساحت زمین

پ - عوارض ساختمان: در اجرای بند ۱۶ ذیل ماده ۷۶ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵ مجلس شورای اسلامی و تبصره پ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده برای محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای مسکونی، تجاری، صنعتی و اداری و سایر عوارض محلی مطابق مصوب شورای اسلامی شهر محاسبه و اقدام می شود.

ت - واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد یا خانواده ها ساخته شده و شامل: اتاق، آشپزخانه، سرویس های لازم باشد. بدیهی است انجام پاره ای از فعالیت های مشخص مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود.

م - واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت می نمایند.

تبصره: عوارضات مربوط به ساختمان بانک ها و موسسات مالی و اعتباری در این تعرفه به صورت تجاری محاسبه می گردد.
و - واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی و اداری موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح اخذ نمایند.

ن - واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای استفاده واحد های اداری دستگاه های دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی و ارگانهای نظامی و اشخاص حقیقی و حقوقی مورد استفاده قرار می گیرد و مشمول بندهای ۱ و ۲ و ۳ نمیشود.
تبصره: موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض بنا تجاری محسوب می شوند.

ه - مجتمع مسکونی: به ساختمانی اطلاق میگردد که بیش از یک واحد بوده و دارای ورودی و فضاهای عمومی مشترک بین ساکنین باشد.

د - نیم طبقه تجاری: بالکن های داخلی واحد های تجاری اعم از اینکه دسترسی آن از داخل واحد تجاری در نظر گرفته و یا از دسترسی مستقل استفاده شود

ذ - بالکن روباز: به پیش آمدگی هایی اطلاق می شود که دارای عرض ۶۰ سانتی یا بیشتر باشد و حداقل از یک طرف به فضای باز مجاورت داشته باشد

تبصره: با استناد بند ۷ ردیف الف تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها مبنی بر اعمال تبصره ۳ ذیل ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم و نیز برابر دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون مذکور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ وزیر محترم کشور و تاکید ماده ۱۹ و تبصره ۲ ماده ۷ آن، در تمامی محاسبات و فرمولهای دفترچه اعمال می گردد.

- تفاوت عوارض با جریمه:

جریمه از امور کیفری (در سطح خلافی) است و جنبه بازدارندگی و تنبیهی دارد. مانند جریمه تخلف ساختمانی یا جریمه تخلفات رانندگی با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۲/۳ هیات عمومی دیوان عدالت اداری جرائم ساختمانی موضوع ماده صد قانون شهرداری ها بر مبنای زمان وقوع تخلف محاسبه می شود و عوارض بعد از وصول جرائم به نرخ روز محاسبه و دریافت می شود به عبارت دیگر زمان تعلق عوارض زمان مراجعه مودی جهت تعیین تکلیف بدهی پس از صدور رای کمیسیون ماده صد می باشد.

- تفاوت عوارض با مالیات:

عوارض از نظر ماهوی و مبنایی با مالیات تفاوت ندارد. در واقع عوارض نوعی مالیات است که توسط نهادهای محلی صرف امور محلی می شود. در حقوق ایران، عوارض، مختص شهرداریها بوده و متعاقب ایجاد دهیاریها در روستاهای کشور، جزیی از منبع درآمد آنها نیز می باشد. عوارض همچون مالیات لزوماً دارای نرخ تناسبی یا تصاعدی نیست. عوارض به مالیات غیرمستقیم (مالیات مصرف یا مالیات بر ارزش افزوده) شباهت بیشتری دارد تا مالیات مستقیم.

- تفاوت عوارض با بهای خدمات:

عوارض لزوماً در ازاء خدمات خاص و مشخصی دریافت نمی شود و متناظر و متناسب با یک خدمات خاص نیست؛ (همچون مالیات که می دانیم در ازای آن خدمات ارایه می شود، اما نمی توانیم بگوییم چه خدمتی دقیقاً در ازای مالیات پرداختی ما ارایه شده است).

- ۴- ارزش معاملاتی (P) : عبارت است ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور باید در محاسبات لحاظ گردد .
- ارزش معاملاتی عرصه املاک مصوب کمیسیون تقویم املاک شهرستان جهت اجراء در سال ۱۴۰۲ می باشد. که معادل (۱۴٪) آن طبق مصوبه هیئت محترم وزیران به شماره ۱۰۹۷۷۹/ت/۶۱۳۴۱-هـ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ موضوع تبصره (۳) ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ملاک عمل محاسبات شهرداری در فرمول های درآمدی سال ۱۴۰۳ می باشد..
- در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .
- ۵- ضریب (K) : ضریب عددی است و در تعرفه های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است. در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .
- ۶- ضریب (T) : ضریب طبقات محل وقوع ملک است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .
- ۷- ضریب (L) : طول دهنه است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .
- ۸- ضریب (N) : تعداد واحد در ساختمان است و در عوارض بر مشاغل تعداد روزهای فعالیت و در احداث تاسیسات تعداد تجهیزات در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض
- ۹- ضریب (D) : مدت زمان بهره برداری در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض
- ۱۰- ضریب (H) : ضریب ارتفاع در ساختمان ها و ارتفاع دیوار است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض و در عوارض بر مشاغل قیمت ثابت پایه می باشد
- ۱۱- ضریب (P_۱) : ارزش معاملاتی معبر قبل از تعریض یا عقب نشینی ملک (قدیم).
- ۱۲- ضریب (P_۲) : ارزش معاملاتی معبر بعد از تعریض یا عقب نشینی ملک (جدید).

۱۳- عوارض موضوع این تعرفه به استناد ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

۱۴- مودیانی که دارای پرونده تخلفات ساختمانی بوده و بدهی شان پس از قطعی شدن ابلاغ گردیده است. در صورت عدم تعیین تکلیف پس از زمان مقرر در ابلاغ، از عوارض و بهای خدمات قطعی شده تا پایان سال، معادل دو درصد به عنوان جریمه تاخیر و در صورت موکول شدن به سال بعد ضمن اینکه عوارض و بهای خدمات طبق تعرفه سال بعد به روز رسانی خواهد گردید، تا زمان محاسبه و عوارض و بهای خدمات روز و ابلاغ آن در سال جدید مشمول دو درصد جریمه تاخیر به ماخذ سال قبل بلافاصله پس از قطعی شدن در سال جدید، الباقی دو درصد تا سقف ۲۴٪ به ماخذ سال جدید قابل محاسبه و اخذ خواهد بود.

مواردیکه هنگام محاسبه عوارض و بهای خدمات، رعایت آنها الزامی است

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین ارزش معاملاتی بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
- ۲- اخذ هرگونه مبلغ به صورت علی الحساب بابت عوارض صدور پروانه ساختمانی قبل از صدور فرم دستور نقشه و تایید نقشه های معماری و سازه توسط سازمان نظام مهندسی ممنوع می باشد. شهرداری مکلف است همزمان با صدور فرم تهیه نقشه در املاکی که نیاز به رعایت برهای اصلاحی دارند، مراتب را جهت اصلاح سند وفق ماده ۴۵ آئین نامه اجرایی قانون ثبت به اداره ثبت شهرستان مربوطه اعلام نماید.

تبصره ۱- اخذ عوارض و بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی منوط به دریافت کلیه استعلامات لازم می باشد.

تبصره ۲- عوارض صدور پروانه های ساختمانی بر اساس ضوابط و ماخذ معتبر در تاریخ صدور پروانه قابل وصول است، در خصوص مودیانی که سابقاً عوارض پروانه های ساختمانی را وفق حکم مقرر در ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴ به صورت نقد و یا نسبه پرداخت نموده اند و بنا به دلایلی پروانه ساختمانی آن صادر نشده، تشخیص قصور و رسیدگی به اختلاف شهرداری و مودی در خصوص ماخذ محاسبه عوارض، کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری تعیین می گردد.

۳- طبق مدلول دادنامه های ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵، ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۹، ۸۹۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۱۴، بند (ب) دادنامه شماره ۳۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۱، بند (ب) دادنامه شماره ۳۲۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵، جملگی اصداری از ناحیه هیات عمومی دیوان عدالت اداری، وضع عوارض برای بناهای ابقاء شده در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری، علاوه بر جرایم مندرج در آراء کمیسیون های ماده صد توسط مرجع ذیربط، مغایر با قانون و خارج از حدود تشخیص نگردیده و دریافت آن جهت صدور هر گونه گواهی الزامی است. فلذا با تبعیت از رویه قضایی تصریح شده در دادنامه های صدرالاشاره، به شهرداری اجازه داده می شود، از مالکین (ذینفعان) بناها و مستحذات مغایر با بدون پروانه ای که کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری برای آنها جریمه تعیین و حکم بقاء جهت اینگونه بناها و مستحذات صادر می نماید، عوارض حقوق دیوانی، معادل عوارضی که شهروندان هنگام دریافت مجوز و پروانه های ساختمانی پرداخت می نمایند، علاوه بر جرایم تخلفات ساختمانی از اینگونه شهروندان دریافت نماید.

۴- عوارض صدور پروانه تخریب و بازسازی املاک در کاربری های مختلف، دارای بنای مجاز با رعایت ضوابط طرح تفصیلی، معادل (مسکونی ۶۰٪ تجاری ۸۰٪ صنعتی ۴۰٪ اداری ۷۰٪ سایر کاربری ها ۵۰٪ عوارض صدور پروانه تعیین می گردد).



عوارض

صدور پروانه ساختمانی

محمد محمدنیا
رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

مجتبی مرادی نوری
سرپرست شهرداری پرنده

عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)

ماده ۱

فرمول : تعداد سال * قیمت منطقه ای * ۱۰ * ۰/۰۰۲ * مساحت اراضی

صرفاً شهرداری هایی که مجوز ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت نموده اند می توانند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند. مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم بیشتر از ۲ هزارم (۰/۰۰۲) قیمت منطقه ای باشد (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد) . ضمناً برای فرمول ضریب نیز می توانید تعریف نمایند.

عوارض صدور پروانه ساختمانی

عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدمات

ماده ۲

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهد شد. هنگام صدور پروانه ساختمانی چنانچه احداث دیوار مغایر با ضوابط شهرسازی نباشد برای اراضی با کاربری های مختلف، شهرداری می بایست از فرمول :

طول دیوار * ارتفاع دیوار * نوع دیوار (بتونی، آجری، فلزی، فنس و نظایر آنها) * ارزش معاملاتی

$$A=L * H * K * P$$

ضریب برای اراضی با کاربری مسکونی (۴)، تجاری (۶)، صنعتی و مشاغل مزاحم شهری و اداری (۵) و برای سایر کاربری های (۳) و برای حوزه شهری (۲/۵) اعمال می شود.

تبصره ۱: عوارض دیوار کشی صرفاً به آن قسمت از عرصه که نیاز به احداث دیوار دارد تعلق می گیرد.

تبصره ۲: برای محاسبه محصور نمودن ملک بجز مصالح اساسی و با مصالحی مانند فنس - نرده - سیم خاردار - توری مرغی - توری پلاستیکی و غیره معادل ۵۰٪ ضریب K در کاربری مربوطه لحاظ می گردد.

تبصره ۳- در صورت احداث غیر مجاز حصار و دیوار در زمین فاقد مستحدمات و صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها عوارض فوق مشمول می گردد.

عوارض زیر بنای (مسکونی)

ماده ۳

الف- (۱) عوارض احداث بنای ساختمانهای مسکونی (تک واحدی) طبق فرمول ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	سطح زیر بنای مسکونی	k
۱	تا ۶۰ متر مربع	۷۰٪
۲	از ۶۱ تا ۱۰۰ متر مربع	۸۰٪
۳	از ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۱۱۰٪
۴	از ۲۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع	۱۴۰٪
۵	از ۴۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع	۱۹۰٪
۶	از ۶۰۱ متر مربع به بالا	۲۴۰٪

عوارض زیر بنا = $k \times P \times S$

P ← ارزش منطقه ای
 S ← مساحت کل زیربنای ناخالص
 k ← ضریب مصوب شورا

* ضریب k جهت محاسبه باغ ویلایی ها ۴۵۰٪ میباشد.

* منظور از مسکونی تک واحدی ساختمانهایی است که در هر طبقه یک واحد مسکونی احداث گردد

* واحد مسکونی با رعایت ضوابط شهرسازی دارای اتاق ، آشپزخانه ، پذیرایی ، خواب و سرویس بهداشتی

میباشد و در صورت اجرا بصورت دوبلکس تک واحدی احتساب خواهد شد و عوارض آن از فرمول جدول الف-۱ محاسبه می گردد.

الف- (۲) عوارض احداث بنا مجتمع های مسکونی طبق فرمول و جدول ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	k
۱	تا ۲۰۰ متر مربع	۸۰٪
۲	۲۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع	۹۰٪
۳	۴۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع	۱۰۰٪
۴	از ۶۰۱ متر مربع بالا	۱۵۰٪

عوارض زیر بنا = $k \times P \times S \times M$

k = ضریب مصوب شورا
 M = میانگین سطح هر واحد که عبارتست از سطح ناخالص کل بنا ای احداثی تقسیم بر تعداد واحدهای مسکونی تقسیم بر ۱۰۰
 P = ارزش منطقه ای
 S = مساحت کل زیربنای ناخالص

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

مجتبی مرادی نوری

سرپرست شهرداری پرنده

منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی ، ساختمانهایی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره ۱: تا تراکم ۶۰٪ عوارض احداث بنا محاسبه اخذ میگردد از ۶۰٪ تا میزان تراکم مجاز علاوه بر عوارض احداث بنا عوارض صدور پروانه ساختمانی تراکم تا حد مجاز نیز محاسبه و اخذ می گردد . (متراژ اعلامی واحد شهرسازی ملاک عمل می باشد).

تبصره ۲: جهت بنای سرایداری همانند جداول الف عوارض احداث بنا مسکونی محاسبه و وصول میگردد.



عوارض زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی ، ورزشی و نظایر آنها)

ماده ۴

الف-۱) عوارض زیربنای احداث اعیانی یک مترمربع (تجاری، اداری، صنعتی) تک واحدی طبق جدول و فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$$A = K \times S \times P$$

ردیف	طبقات	K تجاری	K اداری	K کارگاهی	K صنعتی
۱	زیرزمین	۴	۲/۵	۱۳	۵
۲	همکف	۸	۵	۱۸	۱۰
۳	اول	۷	۴	۱۵	۹
۴	دوم و بالاتر	۶	۳/۵	۹	۸
۵	نیم طبقه	۳/۵	۳	۱۰	۷
۶	انباری	۳	۲	۹	۶

* منظور از تک واحدی ساختمانهای تجاری است که در هر طبقه دارای یک واحد می باشد.

الف-۲) عوارض زیربنای احداث اعیانی یک مترمربع مجتمع (تجاری، اداری) طبق جدول ذیل محاسبه می

گردد:

$$A = K \times S \times P$$

ردیف	طبقات	K تجاری	K اداری	ملاحظات
۱	زیرزمین	$25\% P(N+10)$	$8\% P(N+10)$	N تعداد واحدهای تجاری یا اداری می باشد. تبصره: عوارض یک متر مربع بنای مجتمع های تجاری و اداری: تا ۳۵ واحد برابر جدول ب/۲ با فرمول $(N+10)$ محاسبه گردد مازاد بر آن همان $N=35$ محاسبه می گردد. $(N+10) = 45$
۲	همکف	$56\% (N+10)$	$17\% P(N+10)$	
۳	اول	$34\% P(N+10)$	$9\% P(N+10)$	
۴	دوم و بالاتر	$31\% (N+10)$	$7\% (N+10)$	
۵	نیم طبقه	$26\% P(N+10)$	$8\% P(N+10)$	
۶	انباری	$21\% (N+10)$	$3\% P(N+10)$	

تبصره ۱: کلیه ی ساختمان های که از تعاریف مسکونی ، تجاری ، کارگاهی و صنعتی خارج باشند اداری محسوب می گردد.

تبصره ۲: عوارض صدور پروانه ساختمان بانک ها و موسسات مالی و اعتباری با ضرایب احداث بنای تجاری محاسبه می گردد

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

مجتبی مرادی نوری

سرپرست شهرداری پرنده

تبصره ۳: ضریب k در مکانهای ذیل به این شرح میباشد:

-بلوار شهید سلیمانی

ضریب k در مجتمع تجاری :

زیرزمین: ۱۲۰٪ همکف: ۳۰۰٪ طبقه اول: ۱۹۰٪ طبقه دوم و بالاتر: ۱۶۵٪ نیم طبقه: ۱۳۰٪ انباری: ۱۱۵٪
ضریب k در تجاری های تک واحدی:

زیرزمین: ۱۱ همکف: ۱۶ طبقه اول: ۱۴ طبقه دوم و بالاتر: ۱۳ نیم طبقه: ۱۲ انباری: ۱۰

-بلوار جمهوری حد فاصل میدان آزادی تا انتهای شهر

-بلوار رسول اکرم (ص)

-بلوار شهید باهنر

-بلوار امام علی (ع) تا حد فاصل بلوار شهید سلیمانی تا میدان توحید

ضریب k در مجتمع تجاری :

زیرزمین: ۱۱۴٪ همکف: ۲۹۵٪ طبقه اول: ۱۸۵٪ طبقه دوم و بالاتر: ۱۶۰٪ نیم طبقه: ۱۲۵٪ انباری: ۱۱۰٪
ضریب k در تجاری های تک واحدی:

زیرزمین: ۹ همکف: ۱۴ طبقه اول: ۱۲ طبقه دوم و بالاتر: ۱۱ نیم طبقه: ۱۰ انباری: ۸

-بلوار امام خمینی (ره)

-بلوار انقلاب اسلامی حد فاصل میدان بصیرت تا انتهای شهر

-بلوار چمران

-بلوار گلها

ضریب k در مجتمع تجاری :

زیرزمین: ۱۰۷٪ همکف: ۲۷۳٪ طبقه اول: ۱۷۱٪ طبقه دوم و بالاتر: ۱۵۵٪ نیم طبقه: ۱۱۵٪ انباری: ۱۰۴٪
ضریب k در تجاری های تک واحدی:

زیرزمین: ۸ همکف: ۱۳ طبقه اول: ۱۱ طبقه دوم و بالاتر: ۱۰ نیم طبقه: ۹ انباری: ۷

-بلوار کوه نور

-بلوار بو علی سینا

-بلوار ۲۲ بهمن

-بلوار ۱۳ آبان

-بلوار انبیا

-بلوار دستغیب

-بلوار امام رضا (ع)

-بلوار شهید بهشتی حد فاصل شهید سلیمانی تا بلوار انقلاب اسلامی

-بلوار المپیک شرقی و غربی

ضریب k در مجتمع تجاری :

زیرزمین: ۱۰۰٪ همکف: ۲۵۲٪ طبقه اول: ۱۵۶٪ طبقه دوم و بالاتر: ۱۴۰٪ نیم طبقه: ۱۰۴٪ انباری: ۹۰٪
ضریب k در تجاری های تک واحدی:

زیرزمین: ۷ همکف: ۱۲ طبقه اول: ۱۰ طبقه دوم و بالاتر: ۹ نیم طبقه: ۸ انباری: ۶

-خیابان البرز شمالی و جنوبی

-بلوار علامه طباطبایی شمالی و جنوبی

-خیابان فتح و نجم

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

مجتبی مرادی نوری

سرپرست شهرداری پرنده

- خیابان خورشید
- خیابان اردیبهشت
- خیابان فروردین
- باغ ویلایی ها

ضریب k در مجتمع تجاری :

زیرزمین: ۷۲٪ همکف: ۲۱۷٪ طبقه اول: ۱۱۷٪ طبقه دوم و بالاتر: ۱۰۷٪ نیم طبقه: ۸۳٪ انباری: ۶۹٪
ضریب k در تجاری های تک واحدی:

زیرزمین: ۸ همکف: ۱۳ طبقه اول: ۱۱ طبقه دوم و بالاتر: ۱۰ نیم طبقه: ۹ انباری: ۷

عوارض مشاعات مجتمع های تجاری و اداری

ردیف	طبقات	K تجاری	اداری
۱	زیر زمین	۳/۵P	۳P
۲	همکف	۵/۵P	۵P
۳	اول	۵P	۴/۵P
۴	دوم و بالاتر	۴P	۳/۵P
۶	انباری	۴۰٪ P	۴۰٪ P
۷	نیم طبقه	۵۰٪ P	۴۵٪ P
۸	خریشته	۲/۵ P	۲ P

تبصره ۱: عوارض احداث پارکینگ در واحدهای غیر مسکونی (احداث پارکینگ روبسته اعم از اینکه در زیرزمین و یا سایر طبقات باشد) به ماخذ ۵P/۱ محاسبه می گردد.

تبصره ۲: عوارض ایجاد درب اضافه علاوه بر درب موجود املاک در اضلاع دیگر (به غیر از ضلعی که درب اولی آن واقع شده) طبق فرمول زیر محاسبه و وصول می گردد:

$$\text{عوارض درب اضافه} = P \times k \times \frac{\text{طول بر ملک} + \text{عرض گذر}}{2}$$

K در کاربریهای مختلف برای درب نفر رو مسکونی ۴، درب ماشین رو ۷ و بهای اضافی تجاری - صنعتی ۶ می باشد.

P: ارزش قیمت منطقه ای

تبصره ۴: با توجه به مشکلات کمبود پارکینگ در مناطق مختلف شهر، کلیه مالکین اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی که اقدام به احداث ساختمان می نمایند مطابق ضوابط طرح تفصیلی ملزم به تأمین پارکینگ به تعداد واحدهای احداثی می باشند.

شرایط استثنایی حذف پارکینگ بر اساس نامه اعلامی وزارت محترم کشور به شماره ۲۳۳۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۰۲/۰۷ و نامه شماره ۱۰۷۴۰/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۰۶/۰۴:

- ۱- ساختمان در بر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار گرفته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
 - ۲- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
 - ۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد و شهرداری اجازه قطع آنها را نمی دهد
 - ۴- ساختمان در بر کوچه های قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.
 - ۵- ساختمان در معبری قرار گرفته باشد که بعلت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
 - ۶- در صورتیکه وضع و فرم زمین طوری باشد (کوچک بودن مساحت و یا نامناسب بودن ابعاد زمین) احداث پارکینگ مقدور نباشد.
- تبصره ۵: متراژ مربوط به هر واحد پارکینگ با توجه به ضوابط پیش بینی شده در طرح هادی یا تفصیلی هر شهرداری محاسبه می شود.
- محاسبات عوارض احداث و تأمین سرانه های خدمات عمومی شهر کلیه بناها به شرح جدول ذیل مصوب میگردد.

شرح و نحوه محاسبه عوارض احداث و تأمین سرانه های خدمات عمومی شهر در واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی و سایر (در هنگام صدور پروانه های ساختمانی که شامل حذف پارکینگ برابر ضوابط اعلامی وزارت کشور)		
نحوه محاسبه عوارض احداث و تأمین سرانه های خدمات عمومی شهر		
ردیف	شرح	ضریب
۱	تجاری به ازای هر متر مربع	۹ برابر قیمت منطقه ای مصوب
۲	اداری به ازای هر متر مربع	۴ برابر قیمت منطقه ای مصوب

تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی) و (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداري، هنگي، ورزشي و نظاير آن)

برای محاسبه عوارض پیشروی طولی با کاربری های مختلف که برابر ضوابط پیش بینی شدن دفترچه طرح هادی و طرح جامع و تفصیلی در صورتی که املاک واقع در حوزه شهر نیاز به افزایش سرانه داشته باشند از فرمول زیر استفاده می شود:

الف: مسکونی

$$K \times S \times P$$

S ← مساحت مربوط به پیشروی طولی

k ← تراکم تا حد مجاز طبق جدول زیر

طبقه	زیرزمین	همکف	اول	دوم	سوم	چهارم به بالا	نیم طبقه	انباری و مشاعات
تراکم واحد مجاز در زمان صدور پروانه ساختمانی	۷	۸/۵	۹/۵	۱۱	۱۳	۱۴	۶/۵	۴
تراکم تا حد مجاز طبق رای کمیسیون ماده ۱۰۰ و کمیسیون ماده ۵	۸	۹	۱۰	۱۲	۱۳	۱۸	۸	۷

ب: تجاری و سایر کاربری ها

$$K \times S \times P$$

S ← مساحت مربوط به پیشروی طولی

K تراکم پایه ← در زمان صدور پروانه ساختمانی ← بعد از کمیسیون ماده صد، کمیسیون ماده ۵

ضریب k برای کاربری های مختلف

طبقه	تجاری		اداری		صنعتی و کارگاهی		ورزشی		سایر کاربری ها	
	تراکم پایه	تراکم واحد مجاز	تراکم پایه	تراکم واحد مجاز	تراکم پایه	تراکم واحد مجاز	تراکم پایه	تراکم واحد مجاز	تراکم پایه	تراکم واحد مجاز
زیر زمین	۸/۵	۹/۵	۸	۸/۵	۱۵	۱۷	۱۳	۱۴	۷	۸
همکف	۱۱/۵	۱۲/۵	۱۱	۱۱/۵	۳۵	۳۷	۳۳	۳۴	۲۷	۲۸
طبقه اول و بالاتر	۹	۱۰	۸	۸/۵	۲۵	۲۷	۲۳	۲۴	۱۸	۱۹
نیم طبقه	۴/۵	۵/۵	۴	۴/۵	۱۴	۱۶	۱۲	۱۳	۷	۸
انباری و مشاعات	۷/۵	۸/۵	۷	۷/۵	۱۱	۱۳	۹	۱۰	۴	۵

ضریب k در صفحات ۲۲ الی ۲۳ دو برابر می باشد

تبصره: عوارض آراء ابقاء کمیسیون ماده صد (تغییر کاربری) طبق جداول فوق ضریب افزایشی ۵ + k محاسبه می شود

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

مجتبی مرادی نوری

سرپرست شهرداری پرنده

عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

ماده ۶

ضوابط ترتیبات وصول:

ضریب مصوب شورای شهر \times قیمت منطقه ای \times مساحت = عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

نکته: زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد. کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر کشور به شرح ذیل لازم‌الرعایه است. برای محاسبه عوارض ابنیه‌ای که با رعایت ضوابط شهرسازی علی‌الخصوص ارتفاع مناسب از سطح معبر یا خیابان به طرف فضای بیرون از ملک پیش آمدگی دارند به شرح ذیل استفاده می‌شود.

عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	
شرح کاربری	مأخذ محاسبه عوارض پیش آمدگی
به ازاء یک متر مربع بنای مسکونی	۱۸P
به ازاء یک متر مربع بنای تجاری	۲۲P
به ازاء یک متر مربع بنای در سایر کاربری ها	۱۳P

تبصره ۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روبسته وزیر بنای مفید استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید از متقاضیان وصول خواهد گردید.

تبصره ۲- اگر پیش آمدگی بصورت رو بسته و دارای دیوار های جانبی باشد ولی بصورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیر بنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول نخواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی ۲۰٪ عوارض وصول خواهد شد.

تبصره ۳- چنانچه پیش آمدگی بصورت رو باز و فاقد دیوار های جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۱۵٪ وصول خواهد شد.

تبصره ۴- چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا برابر ضوابط و مقررات شهرسازی صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

تبصره ۵- مالکین املاکی که بصورت غیر مجاز بالکن یا پیش آمدگی احداث می نمایند و حسب آرای قطعی کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها و محاکم قضایی واداری به دلیل عدم ضرورت قلع بنا جریمه می گردند. علاوه بر پرداخت جرایم مقرر مشمول پرداخت عوارض پیش آمدگی به ضریب های جدول فوق ۲۰٪ اضافه می گردد .

تبصره ۶- شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض بر بالکن و پیش آمدگی با لحاظ متغییر های عمق ، دهنه، ارتفاع در ضریب K لحاظ گردد.

عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک و محوطه پشت بام (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.

ارتفاع \times ضریب نوع کاربری \times عرض \times ارزش معاملاتی \times طول = عوارض مستحدثات

نحوه محاسبه استخر و انواع مخزن (زیر زمینی، زمینی، هوایی و غیره)

الف) معادل ارزش معاملاتی براساس مترمکعب محاسبه شود.

ب) ضریب مورد استفاده برای استخر شنای واحدهای مسکونی = ۴

ج) ضریب مورد استفاده برای استخر مجموعه های ورزشی - فرهنگی = ۲

د) ضریب مورد استفاده برای استخر ذخیره آب و واحدهای خدماتی، اداری، صنعتی، مخازن ذخیره آب و مایعات جهت واحدهای کشاورزی اعم از آبیاری تحت فشار، پرورش ماهی و آبزیان و مخازن ذخیره سایر مایعات = ۵۰٪ ارزش معاملاتی محاسبه می شود.

ذ) -آلاچیق بر اساس ارزش معاملاتی مسکونی و پارکینگ مسقف بر اساس کاربری مربوطه است

و) ضریب مورد استفاده برای واحدهای تجاری یا خدماتی = ۵

ه) ضریب مورد استفاده برای واحدهای مسکونی و سایر کاربریها = ۳

عوارض تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره یا ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم سه درصد (۳٪)، (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد (۲٪) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد (۲۰٪) عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

املاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد.

سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

تبصره ۱ - منظور از تکمیل بنا اتمام کلیه عملیات ساختمانی و قابلیت بهره برداری از ساختمان است.

تبصره ۲ - مساحت مجاز تمدید پروانه بر اساس آخرین پروانه صادره و زمان مجاز بر اساس تاریخ اولین پروانه صادره لحاظ می گردد.

تبصره ۳ - مالکین مکلف به اتمام به موقع ساختمان به منظور جلوگیری از متروکه ماندن ساختمان و پیشگیری از مشکلات ترافیکی و اجتماعی و مبلمان شهری و حداکثر تا انتهای مهلت مندرج در پروانه ساختمانی بوده و چنانچه در مهلت مقرر ساختمان احداث نگردد با رعایت موارد فوق پروانه ساخت تمدید می گردد.

عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ماده ۹

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و پروانه عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد. صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

عوارض آتش نشانی ساختمان ها در هنگام صدور پروانه

ماده ۱۰

میزان این عوارض حداکثر ۴٪ (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین میشود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری / دهیاری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزیات آتش نشانی هزینه گردد. تبصره ۱- عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها رای ابقای بنا صادر شود نیز وصول می گردد.

عوارض بر مشاغل (دائم و موقت)

ماده ۱۱

ضوابط ترتیبات وصول :

نرخ پایه شغل ، مساحت، موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع، راسته و مرکز تجاری) ، قیمت منطقه ای، تعداد روز های فعال در سال اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی، صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میداین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

$$N = H + (S * P * K) / 300000 * K$$

عوارض بر مشاغل و حرف

۱-۱۰ - محاسبه عوارض مشاغل :

N	K	H	S	P	A
تعداد روز های فعال	موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع، راسته مرکز تجاری)	قیمت پایه صنف	مساحت واحد صنفی	ارزش معاملاتی	عوارض سالیانه

۱- قیمت پایه صنوف (H)، ضریب (K) در تمامی معابر طبق دفترچه صنوف در صفحات پیوست تعیین می گردد.

۲- هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیلی رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبلی محل حرفه و کسب دلیل معافیت از عوارض نیست؛ لذا اتحادیه های مربوطه و یا اتاق اصناف موظف اند بلافاصله پس از تعطیلی واحد صنفی، مراتب را کتباً به شهرداری مربوطه اعلام نمایند.

۳- چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیر مترقبه و یا بر اثر بیماری صعب العلاج و ورشکستگی، واحد صنفی تعطیل گردد؛ پس از تایید موضوع از سوی مراجع قانونی ذی ربط، عوارض این ماده برای زمان تعطیلی تعلق نخواهد گرفت.

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

مجتبی مرادی نوری

سرپرست شهرداری پرنده

- ۴- صاحبان حرف و صنوف موظف اند، هر گونه تغییر و تحول در نوع یا عدم فعالیت را به صورت کتبی به اتحادیه و شهرداری اعلام نماید.
- ۵- از بانک های دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری با توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آخرین آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره های ۱۰۳۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲ و ۱۰۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹، ۱۲۴۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۸ و ۹۷۰۲۵۹۶ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۲ عوارض این ماده اخذ خواهد شد.
- ۶- واحدهای تولیدی دارای پروانه بهره برداری معتبر توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و نامه شماره ۲۲۱۱۷ مورخ ۱۳۹۹/۷/۱۵ مدیر کل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها، با عنایت به نوع شغل، محل جغرافیایی ملک، عوارض اخذ می گردد.
- ۷- فضاهای باز مورد استفاده سفره خانه های سنتی و نظایر آن، مشمول پرداخت عوارض بر محل کسب و پیشه معادل ۵۰٪ عوارض بر محل کسب و پیشه طبقه همکف می باشد.
- ۸- دفاتر وکلا، مهندس ناظر، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر و ساختمان های مرکزی بیمه ها، واحدهای تجاری درون درمانگاه ها، کلیه دفاتر بیمه، دفاتر فروش بلیط هواپیما و قطار، دفاتر خدمات ارتباطی، دفاتر خدمات پیشخوان دولت، دفاتر پلیس + ۱۰ و دفاتر پستی، آموزشگاهها، فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی و غیره که مشمول قانون خاص می باشد ۵۰٪ ارزش معاملاتی مورد عمل در این تعرفه به ازای هر متر مربع مورد بهره برداری به عنوان شغلی ماهیانه می بایست پرداخت نمایند. انبارداری و سردخانه مشمول ۳۰٪ عوارض شغلی می باشد.

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتور ها، پست های مخابراتی و نظایر آنها)

ماده ۱۲

ضوابط ترتیبات وصول :

- مساحت * ارتفاع * موقعیت جغرافیایی (شامل پارک ها، املاک بلااستفاده عمومی، املاک شخصی و نظایر آنها) تعداد تجهیزات =
عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
- $$A=S*K*P*H*N$$
- این عوارض هنگام صدور مجوز نصب و استقرار تاسیسات دکلهای مخابراتی یا تاسیسات نصب شده، با عنایت به تکلیف مقرر در ماده ۱۰۳ قانون شهرداری، از موسسات دولتی و خصوصی اخذ می گردد.
- تبصره ۱: تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، ایستگاه های عرضه مواد سوختی (بنزین، گازوئیل و گاز) کیوسک تلفن، کانکس و غیره از فرمول: $3 * P * S$
- تبصره ۲: دکل های برق و مخابرات (BTS) (ATM) و نظایر آن از فرمول: $3 * P * S * H$
- تبصره ۳: تعرفه بهاء خدمات ناشی از نصب دکل (BTS) تلفن همراه در ملک اشخاص به شرح ذیل اعلام می گردد. معادل ۱۰٪ مبلغ اجاره سالیانه یا ماهیانه مشروط به اینکه از حداقل ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال در سال کمتر نباشد.
- تبصره ۴: اجاره محل نصب دکلها در اماکن متعلق به شهرداری به منظور نصب دکل ها و غیره مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری تعیین خواهد شد.

عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

ماده ۱۳

ضوابط ترتیبات وصول :

ضریب * (مساحت متر مربع) ابعاد تابلو * موقعیت جغرافیایی * مدت زمان بهره برداری = بهای خدمات تابلو

$$= k * D * P * S$$

به استناد تبصره یک ذیل ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (موسوع به قانون تجمیع عوارض) مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ مجلس شورای اسلامی ایران که به تاریخ ۱۳۸۱/۱۰/۲۵ به تائید شورای نگهبان قانون جمهوری اسلامی ایران رسیده و ابلاغ شده است.

با عنایت به تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداریها که اراضی معابر، کوچه ها، میادین و پارکهای عمومی به عنوان ملک عمومی و در مالکیت شهرداری است و با استفاده از اختیارات حاصله از ماده ۹۲ قانون شهرداریها مقررات اخذ بهاء خدمات و هزینه خسارات از نصب کنندگان انواع تابلو و تبلیغات (بهاء خدمات نصب کنندگان تابلوهای تبلیغاتی در معابر عمومی) به شرح ذیل تصمیمات گردیده است. در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

۱- کلیه مالکین تابلوهای سطح شهر نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند. مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی، سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلوی نصب شده هر یک از این ویژگیها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

۴- نصب هرگونه تابلو و پلاکارد در محدوده قانونی حریم مصوب شهر، مستلزم اخذ مجوز از شهرداری می باشد.

۵- تابلوهای تبلیغاتی که شهرداری رأساً آنها را نصب یا امتیاز نصب و بهره برداری از آنها را با تعیین قیمت پایه و شرایط ویژه از طریق صدور آگهی مزایده واگذار می کند تابع ضوابط و مقررات مربوط به خود خواهد بود.

۶- تعریف تابلو استاندارد: تابلو استاندارد از یک متر عرض تابلو در طول دهنه مجاز.

صاحبان واحدهای فعال می توانند جهت معرفی یا راهنمایی عمومی، تابلوهای استاندارد با مجوز از شهرداری در محل فعالیت نصب نمایند.

تابلو از نظر ابعاد باید استاندارد باشد و در محل مناسب نصب شود و موجب کندی عبور و مرور و ایجاد مزاحمت نگردد.

تابلو شناسایی کسب تا مساحت ۲ متر مربع برای تمامی صنوف رایگان می باشد.

الف) شناسایی کسب مساحت تابلو × قیمت منطقه ای × ۳۰٪ × تعداد ماه

ب) تابلوهای داخل مراکز خرید و پاساژها: مساحت تابلو × قیمت منطقه ای × ۲۰٪ × تعداد ماه

ج) بنر و پلاکارد مساحت تابلو × قیمت منطقه ای × ۱۵٪ × تعداد ماه

د) تابلوهای مؤسسات غیر دولتی و غیر دولتی و غیر انتفاعی (بانکها، شرکت های بیمه و ...)

مساحت تابلو × قیمت منطقه ای × ۲۵٪ × تعداد ماه

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

مجتبی مرادی نوری

سرپرست شهرداری پرنده

(س) تابلوهای الکترونیکی :

مساحت تابلو × قیمت منطقه ای × ۵۰٪ × تعداد ماه

- تبصره ۱: تابلوهای مدارس و دانشگاهها به جز مدارس غیر انتفاعی و دانشگاه های غیر دولتی از پرداخت عوارض معاف می باشند.
- تبصره ۲: تعرفه اخذ بهای خدمات از تابلوهای معرف سطح شهر شامل بازار روزهای شریک سرمایه گذار طرف قرارداد با شهرداری می باشد.
- تبصره ۳: تعرفه اخذ بهای خدمات از تابلوهای تبلیغات محیطی سطح شهر براساس نظریه کارشناس رسمی لحاظ می گردد.
- ۷- در صورتیکه تابلو دارای پایه باشد ارتفاع پایه به مساحت تابلو اضافه خواهد شد.
- ۸- در صورتیکه گلیه تابلو به صورت الکترونیکی باشد با افزایش ۱۰٪ نسبت به مورد استفاده خود محاسبه می گردد.
- ۹- در موارد خاص مانند مهدکودک و که طراحی برای دیوار ملک مذکور از ضرورت و اهمیت کار می باشد در صورت اجرای طرح های شاد و جذاب با تایید واحد زیبا سازی شهرداری رایگان می باشد.
- ۱۰- نوشته های روی دیوار های مدارس دولتی با هماهنگی قبلی چنانچه فقط در خصوص تعلیم و تربیت باشد بدون هیچ تبلیغاتی رایگان محسوب گردد.
- ۱۱- عدم پرداخت عوارض متعلقه از سوی مودیان مشمول دریافت عوارض مزبور در سال های بعد به نرخ مصوب سال خواهد بود.

عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ماده ۱۴

ضوابط ترتیبات وصول :

ضربیی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری

$$A=S*K*P$$

- ۱- در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده باشد.
- ۲- میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۷۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود.
- ۳- اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.
- ۴- اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است. و در سایر موارد از جمله ابقاء زیر بنای کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.
- ۳- عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری، راجع به اراضی و املاک واقع در حریم، پس از تصویب موضوع در مراجع قانونی محاسبه و اخذ می گردد.
- ۴- در صورتیکه مالک در قبال استفاده از مزایای ورود به محدوده، به موجب تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹، علاوه بر انجام سایر تعهدات مصرح در قانون مذکور، نسبت به واگذاری رایگان تا ۲۰٪ از

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

مجتبی مرادی نوری

سرپرست شهرداری پرنده

اراضی خود به شهرداری اقدام نماید مشمول پرداخت عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری نمی گردد. (به استناد بند ر ذیل تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۲). در صورتیکه در قانون بودجه سال ۱۴۰۳ ابقاء گردد قابل استناد است. در غیر اینصورت براساس ۴۰٪ نظریه کارشناس رسمی دادگستری دریافت می گردد.



ضوابط ترتیبات وصول :

ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری

$$A=S*K*P$$

در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانیکه مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

۱- عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری موضوع این ماده در خصوص آندسته از متقاضیان تغییر کاربری که همزمان تقاضای تفکیک و تغییر کاربری اراضی را ارائه و مطابق با تبصره های سه و چهار ذیل اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸، سرانه خدمات و فضاهای عمومی و نیز سرانه معابر ناشی از تفکیک را به صورت رایگان به شهرداری واگذار می نمایند، مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری می گردد.

تبصره : اشخاصی که به موجب قراردادهای خصوصی، بخشی از زمین خود یا معادل مبلغ کارشناسی آن را در قبال موافقت با امر تغییر یا تعیین کاربری و تفکیک، مطابق با اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ و به موجب تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹، به شهرداری واگذار می نمایند و درصد واگذاری زمین آنها، بیش از میزان مقرر در قوانین معنونه (۴۳/۷۵٪. مصرح در اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و ۶۳/۷۵٪ اعمال مجموع ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری و تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک) می باشد. ارزش مابه التفاوت مساحت زمین قدرالسهم شهرداری به نسبت ماخذ مقرر در قوانین مذکور، با کاربری ملک قبل از تغییر و تعیین کاربری و تفکیک ملک ارزیابی شده و به همان میزان با عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر یا تعیین کاربری قدرالسهم مالک پایاپای می گردد و در صورت وجود تفاوت مالکین ملزم به پرداخت آن در وجه شهرداری می باشند .

۲- عوارض تغییر کاربری موضوع این ماده در مواردیکه کاربری ملک به موجب طرح های مصوب پیشین با دریافت پروانه از شهرداری یا سایر مراجع صدور پروانه به زمینی تخصیص داده شده و در طرح تفصیلی به کاربری دیگری تغییر یافته در صورتیکه موضوع برگشت به کاربری قبلی در حد تراکم قبلی با درخواست مالک در کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری و سایر مراجع به تصویب برسد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد.

۳ - جهت صدور مجوز احداث واحدهای تجاری یا تغییر کاربری عرصه به تجاری در داخل گاراژها یا پشت جبهه معادل ۷۰٪ ارزش معاملاتی اخذ گردد.

۴ - جهت صدور مجوز احداث مسکونی $K=$ ، اداری $K=$ ، تجاری $K=$ ، صنعتی $K=$ می باشد.

۵ - جهت صدور مجوز احداث واحدهای تجاری، اداری و صنعتی در زیر زمین معادل ۵۰٪ و طبقه اول ۶۵٪ و طبقه دوم ۵۵٪ و در طبقه سوم و بالاتر معادل ۴۵٪ ارزش معاملاتی اخذ گردد.

۶- جهت صدور مجوز احداث واحدهای دلمداری و مرغداری ها معادل ۵۰٪ ضریب صنعتی با ارزش معاملاتی کاربری مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

۷- گلخانه ها، و پرورش دهندگان گیاهان تزئینی و قارچ و نظایر آن که در کاربری غیر کشاورزی و با مصالح اساسی احداث می گردند معادل ۵۰٪ ضریب صنایع و با مصالح غیر اساسی معادل ۱۰٪ ضریب صنعتی و با ارزش معاملاتی کشاورزی آبی اخذ گردد و در صورت احداث در کاربری مرتبط صرفاً عوارض پروانه و در هنگام تبدیل بنای غیر اساسی به اساسی معادل ۵۰٪ احداث بنا اخذ خواهد شد.

۸- محاسبه عوارض واحد های خدمات عمومی اعم میادین میوه و تره بار، بازارهای عرضه مستقیم کالا و معادل یک چهارم تجاری و تالارهای پذیرایی معادل ۷۰٪ تجاری و غذاخوری های داخل مجموعه های صنعتی و تجاری معادل ۵۰٪ تجاری محاسبه خواهد شد.

۹- جهت صدور مجوز احداث بناهای تفریحی، ورزشی، فرهنگی، آموزشی، بهداشتی درمانی معادل ۴۰٪ تعرفه صنعتی و جهت مکانهای خدماتی معادل ۱۰٪ تعرفه مسکونی و سایر کاربریها معادل ۱۵٪ تعرفه مسکونی اخذ گردد. در صورتیکه در قانون بودجه سال ۱۴۰۳ ابقاء گردد قابل استناد است. در غیر اینصورت براساس ۴۰٪ نظریه کارشناس رسمی دادگستری دریافت می گردد.

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

ماده ۱۶

ضوابط ترتیبات وصول :

ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری

$$A=S*K*(P_2 - P_1)$$

این عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر بر آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد. حداکثر به میزان ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده برای یک بار قابل وصول می باشد.

۱- برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند

از فرمول: متراژ عرصه * $K * P$ * (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید) و $K = ۴$

۲- برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند

از فرمول: متراژ عرصه * $K * P$ * (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید) و $K = ۳$

۳- املاکی که عقب نشینی ندارد ولی معبر جدید ایجاد و یا مشرف به ملک تعریض می شود

از فرمول: متراژ عرصه * $K * P$ * (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید) و $K = ۶$

در صورتیکه در قانون بودجه سال ۱۴۰۳ ابقاء گردد قابل استناد است. در غیر اینصورت براساس ۴۰٪ نظریه کارشناس رسمی دادگستری دریافت می گردد.

عوارض قطع اشجار

ماده ۱۷

در اجرای بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و به استناد ماده ۹ قانون حفظ و گسترش فضای سبز و تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز به شهرداری اجازه داده می شود. عوارضی به شرح ذیل از اشخاص حقیقی یا حقوقی که اقدام به قطع درخت می نمایند وصول نماید:

الف) عوارض مربوط به قطع اشجار با اخذ مجوز:

برای جبران خسارات وارده ناشی از قطع درختانی که در معابر، خیابانها، میادین و باغهای عمومی توسط مالکین املاک مجاور و املاک خصوصی بنا به ضرورت و نیاز با هماهنگی و مجوز شهرداری قطع می شود عوارض به شرح ذیل پیش بینی و وصول می گردد.

۱- درخت با محیط بن از ۱۵ تا ۵۰ سانتی متر هر اصله بصورت پایه ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با رعایت لایحه حفظ و گسترش باغات مصوب ۱۳۵۹ در نظر گرفته شود.

۲- درخت با محیط بن ۵۱ تا ۱۵۰ سانتی متر علاوه بر ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۱ سانتی متر ۳۵۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.

۳- درخت با محیط بن ۱۵۱ تا ۳۰۰ سانتی متر علاوه بر پایه به ازای هر سانتی متر محیط مازاد بر بند یک به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.

۴- درخت با محیط بن بیش از ۳۰۰ سانتی متر علاوه بر پلیمه به ازای هر سانتی متر محیط مازاد بر بند یک به مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.

۵- عوارض مربوط به گیاهان پوششی به ازای هر متر مربع مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

مجتبی مرادی نوری

سرپرست شهرداری پرنده

۶- عوارض مربوط به درختچه‌های زینتی با نظر کمیسیون بند (ب) ماده ۱۴ حفظ و گسترش باغات با در نظر گرفتن هزینه‌های نگهداری وصول می‌شود.

(ب): جرایم مربوط به قطع اشجار بدون مجور (طرح در کمیسیون ماده ۷ آیین نامه قانون حفظ و گسترش):
 (ج): در مواردی که درختان مثمر باردهی خود را به علت کهولت - آفت و بیماری از دست داده و یا در شرف سقوط باشند و مالک تقاضای قطع و جابجای آن را داشته باشد بنا به تشخیص اعضای محترم کمیسیون ماده ۷ آیین حفظ و گسترش به استناد مقررات و قوانین مربوطه اتخاذ تصمیم خواهد شد.

تبصره: در تصادفاتی که منجر به قطع اشجار گردد عوارض قطع اشجار مطابق بند الف اخذ می‌گردد.
 به منظور حفظ و تأمین فضای سبز در هنگام صدور پروانه ساختمانی و همچنین بعد از صدور رأی کمیسیون ماده صد برای اراضی با کاربری های مختلف اعم از مسکونی ، تجاری ، صنعتی ، اداری و سایر برای وصول بهای خدمات از مالکین یا متقاضیان صدور پروانه به شرح ذیل اقدام می‌گردد

$$H = \% 50 (A \div B) \times D \times F$$

A = متر از کل بنای صادره (مفید و غیر مفید) B = عدد ثابت ۲۰ متر مربع عنوان متوسط سرانه مسکونی برای شهرهای استان تهران

D = سرانه پیش بینی فضای سبز در طرح مصوب توسعه شهر (طرح هادی) برای شهر پزند عدد ثابت ۱۵ در نظر گرفته می‌شود.

F = حداقل هزینه ایجاد یک متر مربع فضای سبز در شهر پزند ۳۰۰.۰۰۰ ریال در نظر گرفته شود

H = مبلغی است که متقاضی بابت توسعه فضای سبز در هنگام دریافت پروانه ساختمانی و یا بعد از صدور رأی کمیسیون بابت متر از اضافه شده می‌بایست پرداخت نماید.

$$A = S (M + N + 2P)$$

A = مبلغ قابل وصول فضای سبز ایجاد نشده

M = عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز در یک متر مربع برای کلیه شهرهای استان تهران ۳۰۰.۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

N = عدد ثابت هزینه نگهداری ۲ سال یک متر مربع فضای سبز که برای کلیه شهرهای استان تهران

۳۰۰.۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است

S = متر از اعلامی از سوی واحد فضای سبز

عوارض نقل و انتقال قطعی املاک (۲٪) و انتقال حق واگذاری (۱٪)

ماده ۱۸

در اجرای ماده ۸ قانون درآمد و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ - مالکین موظف اند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به عنوان شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند.

عوارض نوسازی

ماده ۱۹

عوارض نوسازی و عمران شهری :

در اجرای مجوز ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری با ابلاغ وزارت کشور طبق ممیزی صورت گرفته عوارض نوسازی قابل محاسبه و اخذ خواهد بود.

و به استناد ماده ۳ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

استفاده معابر شهری جهت توقف حاشیه ای (پارکومتر، کارت پارک)

ماده ۲۰

ترتیبات وصول :

بر اساس شاخص های برگرفته از ساعات توقف و میزان ترافیک معابر توسط شورای ترافیک است. به استناد ماده ۶ قانون درآمد و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ ((ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد)):

ماده ۱۵ - شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل های توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخص های آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدت آمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف (توقف ممنوع) است.

۲- به استناد ماده سه آیین نامه اجرایی تبصره یک ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب سال ۱۳۹۳/۱۱/۲۹ شورای عالی ترافیک شهرهای کشور، بهای حق توقف پارک حاشیه ای خودرو در معابر سطح شهر از ساعت ۷ صبح الی ۲۱ شب به شرح ذیل تعیین می گردد.

ردیف	زمان توقف خودرو	هزینه ردیف مربوطه (ریال)	هزینه کل پرداختی بصورت تجمعی (ریال)	توضیحات
۱	نیم ساعت اول	رایگان	رایگان	طبق ماده ۳ قانون فوق
۲	ساعت اول	۲۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	نیم ساعت دوم با احتساب نیم ساعت اول
۳	ساعت دوم	۳۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	-----
۴	ساعت سوم	۴۰/۰۰۰	۹۵/۰۰۰	-----
۵	ساعت چهارم	۵۰/۰۰۰	۱۴۵/۰۰۰	-----
۶	به ازای هر ۱ ساعت مازاد مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال به آخرین هزینه ردیف قبلی اضافه خواهد شد.			
توضیح	تبصره ۳ ماده ۳ آیین نامه مذکور اشاره دارد که قیمت گذاری پارکینگ های حاشیه ای باید به گونه ای باشد که شهروندان به کاهش زمان توقف و کاهش استفاده از وسیله نقلیه شخصی و یا ترجیح استفاده از پارکینگ های عمومی غیر حاشیه ای ترغیب شوند.			

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

مجتبی مرادی نوری

سرپرست شهرداری پرنده

عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع**ماده ۲۱**

در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

بر اساس سن ناوگان * وزن * ساعت تردد.

درآمد حاصل از حمل و نقل بار خودرویی درون شهری**ماده ۲۲**

تبصره ۳ ماده ۶ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهری ، اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰/۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد در صد درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیر ساخت های شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

عناوین بهاء خدمات

شهرداری و سازمان های

وابسته



بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود .
 در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها به قیمت تمام شده تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین معوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تایید به مراجع قانونی قرار بگیرد مراجع مزبور می توانند مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهری علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات ، تجهیزات و خدمات عمرانی ، حداکثر تا ۲۰ درصد از اراضی آنها را برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند .
 فرمول : قیمت تمام شده برابر فهرست بها و اعمال ضرایب مربوطه و هم چنین اعمال ۵۰٪ ضریب پلوس
 - به استناد ماده ۲۲ آئین نامه قانون زمین شهری : آماده سازی زمین عبارت است از مجموعه عملیاتی که مطابق دستورالعمل وزارت مسکن و شهرسازی را برای احداث مهیا می سازد که شامل موارد ذیل است.
 - عملیات زیر بنایی از قبیل تعیین برکف، تسطیح و آسفالت معابر، تامین شبکه های تاسیساتی آب و برق جمع آوری و دفع آب های سطحی و فاضلاب و غیره

بهاء خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی /مودی ارائه می گردد.
 ۱-۲۴- بهاء خدمات کارشناسی پرونده هایی که خارج از وقت اداری بررسی و جهت اتخاذ تصمیم به کمیسیون ماده ۵ شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران و سایر مراجع ذیربط ارسال می گردد.

بهاء خدمات کارشناسی پرونده هایی که خارج از وقت اداری بررسی و جهت اتخاذ تصمیم به کمیسیون ماده ۵ شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران و سایر مراجع ذیربط			
ردیف	شرح	مبلغ به ریال	
۱	برای قطعات تا ۱۰۰۰ مترمربع در محدوده شهر یا حریم	۵/۰۰۰/۰۰۰	
۲	برای قطعات بین ۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳	برای قطعات با مساحت ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	
۴	برای قطعات با مساحت بالاتر از ۱۰۰۰۰ مترمربع	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	
بهاء خدمات کارشناسی و فنی			
ردیف	نوع بهاء خدمات	نرخ بهاء خدمات	توضیحات
۱	مسکونی و غیر تجاری به ازاء هر واحد	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰	تبصره : بهاء کارشناسی و بازدید محل در مجتمع های مسکونی و تجاری و خدماتی
۲	تجاری به ازاء هر باب	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰	
۳	ادارات و نهادها	ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰	در صورت ارائه گزارش در قالب مجتمع به ازاء هر واحد
۴	کارخانجات و شرکتهای صنعتی	ریال ۶/۰۰۰/۰۰۰	
۵	کارشناسی و تایید نقشه های تفکیک و تجمیع اراضی به ازاء هر قطعه تفکیکی	ریال ۶۰۰/۰۰۰	مسکونی و تجاری برابر ۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.
۶	کارشناسی و بازدید املاک واقع در حریم	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰	

۲-۲۴- درآمد ناشی از فروش اسناد مناقصه و مزایده کارشناسی

- ۱- معاملات تا ده میلیارد ریال
- ۲- معاملات از ده میلیارد ریال تا سی میلیارد ریال
- ۳- معاملات از سی میلیارد ریال تا پنجاه میلیارد ریال
- ۴- معاملات از پنجاه میلیارد ریال تا یکصد میلیارد ریال
- ۵- معاملات از یکصد میلیارد ریال به بالا

تبصره: شهرداری مکلف است هنگام اعلام هرگونه مناقصه و مزایده مبلغ مربوط به فروش اسناد را در آگهی های

خود درج نماید

۳-۲۴ بهای خدمات بازدید عرصه:

۱- بازدید عرصه تا ۵۰۰ متر مربع ۱۹۰۰.۰۰۰ ریال، از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع ۲۵۰۰.۰۰۰ ریال بیش از ۱۰۰۰ متر مربع ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.

تبصره: در هنگام صدور پروانه ساختمانی برای یکبار عوارض کارشناسی بشرح ذیل اخذ می گردد

۱) تجاری تا ۲۰۰ متر مربع ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ۲۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع ۴۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال بیش از ۵۰۰ متر مربع ۷۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
 ۲) مسکونی ۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (۳) کارگاهی ۵۰ درصد تجاری (۴) اداری ۲۰ درصد تجاری (۵) سایر کاربری ها ۵۰ درصد تجاری

۴-۲۴ بهای خدمات بازدید ساختمانی در پایانکار:

۱- بازدید فضای سبز برای مسکونی ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال تجاری و اداری ۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال صنعتی ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال و سایر واحدها ۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۲- بازدید خدمات شهری مسکونی ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال ، تجاری و اداری ۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال و صنعتی ۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال و سایر کاربریها ۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۳- بازدید آتش نشانی مسکونی ۱۸۰۰.۰۰۰ ریال برای هر واحد ، تجاری و اداری ۲.۴۰۰.۰۰۰ ریال برای هر واحد و صنعتی ۹۰۰۰.۰۰۰ ریال و سایر کاربریها ۹۵۰۰.۰۰۰ ریال

۴- بازدید اعیانی مسکونی تا ۴ واحد بابت هر واحد اضافی مبلغ ۱۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال بیش از ۴ واحد بابت هر واحد اضافی مبلغ ۳.۶۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.

۵- بازدید واحد های تجاری ۱۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر واحد اضافی مبلغ ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

۶- بازدید واحد های اداری ۱۰.۸۰۰.۰۰۰ ریال و به ازای هر واحد بیشتر ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال اضافه میگردد.

بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ماده ۲۵

تاکسی اینترنتی مشمول این عنوان می باشد.

بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری

ماده ۲۶

الف : تعرفه های ویژه خودرو های تاکسی

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	تشکیل پرونده	۸۰۰/۰۰۰	-----
۲	آزمون شهرشناسی - کلاس توجیهی	۴۵۰/۰۰۰	-----
۳	برچسب آرم بغل خودروهای سبک	۹۰۰/۰۰۰	-----
۴	تابلو سقفی ویژه خودروهای سبک	۱/۷۵۰/۰۰۰	-----
۵	صدور پروانه فعالیت تاکسی (سالیانه)(اصلی)	۲/۰۰۰/۰۰۰	-----
۶	تمدید پروانه فعالیت تاکسی (سالیانه)(اصلی)	۲/۰۰۰/۰۰۰	-----
۷	صدور پروانه فعالیت راننده کمکی (سالیانه)	۱/۰۰۰/۰۰۰	-----
۸	تمدید پروانه فعالیت راننده کمکی (سالیانه)	۱/۰۰۰/۰۰۰	-----
۹	صدور المثنی کارنامه فعالیت (صرفاً در مواقع از بین رفتن و مفقودی کارنامه دفترچه ای)	۵۰۰/۰۰۰	-----
۱۰	صدور المثنی کارنامه فعالیت (صرفاً در مواقع از بین رفتن و مفقودی کارنامه هوشمند) بار اول	۱/۰۰۰/۰۰۰	-----
۱۱	صدور المثنی کارنامه فعالیت (صرفاً در مواقع از بین رفتن و مفقودی کارنامه هوشمند) بار دوم	۱/۵۰۰/۰۰۰	-----
۱۲	صدور المثنی کارنامه فعالیت (صرفاً در مواقع از بین رفتن و مفقودی کارنامه هوشمند) بار سوم	۲/۰۰۰/۰۰۰	-----
۱۳	جابجایی در خطوط سازمان (کلیه رانندگان) صدور کارنامه و پروانه جدید		
۱۴	صدور پروانه و کارنامه خودرو های ساماندهی	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۱۵	تمدید پروانه و کارنامه خودرو های ساماندهی	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۱۶	عدم مراجعه جهت تمدید مجوز فعالیت به ازاء هر ماه	۱/۰۵۰/۰۰۰	جدید
۱۷	عدم فعالیت به ازاء هر روز	۳۵/۰۰۰	
۱۸	عدم رعایت نرخ کرایه مصوب	۵/۰۰۰/۰۰۰	
۱۹	مخدوش کردن برچسب کرایه نرخ مصوب	۵/۰۰۰/۰۰۰	
۲۰	عدم رعایت انجام نظافت بیرونی و درونی تاکسی	۱/۰۰۰/۰۰۰	
۲۱	عدم رعایت شئونات اسلامی و اجتماعی	۱/۳۰۰/۰۰۰	

۲۲	نصب لوازم و اشیای غیر مجاز در تاکسی	۱/۲۰۰/۰۰۰
۲۳	سپردن تاکسی جهت سرویس به افراد فاقد پروانه و کارنامه تاکسیرانی	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	عدم نصب کیپسول آتش نشانی آماده به کار در تاکسی	۹۰۰/۰۰۰
۲۵	نداشتن خط کشی ، آرم و علائم تاکسی مطابق با مشخصات کارنامه مطابق دستورالعمل ها	۱/۳۰۰/۰۰۰
۲۶	پیاده و سوار کردن مسافر خارج از چهارچوب تعیین شده توسط سازمان	۱/۴۰۰/۰۰۰
۲۷	عوارض سالیانه تاکسی پلاک نارنجی (ویژه مالک)	۱/۲۰۰/۰۰۰
۲۸	عوارض سالیانه پلاک سفید (ویژه مالک)	۱/۲۰۰/۰۰۰
۲۹	هزینه ساماندهی پلاک سفید (ورودی سازمان)	۶/۸۰۰/۰۰۰
۳۰	نقل و انتقال در خطوط ویژه تاکسی پلاک نارنجی	۴ درصد ارزش خودرو و امتیاز خط
۳۱	نقل و انتقال تاکسی از سایر شهرهای کشور به شهر	۱۵/۵۰۰/۰۰۰
۳۲	نقل و انتقال تاکسی از سازمان به سایر شهرهای کشور	۱۵/۵۰۰/۰۰۰
۳۳	جایگزینی و تبدیل به احسن (ویژه تاکسیداران پلاک سفید)	۵/۵۰۰/۰۰۰

ب: تعرفه ویژه خودروهای مؤسسات اتومبیل کرایه و آژانس ها

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	عوارض سالیانه خودروهای آژانس و مؤسسات اتومبیل کرایه	۸۰۰/۰۰۰	-----
۲	حق امتیاز آژانس ها برای هر خودرو	۲/۰۰۰/۰۰۰	-----
۳	جایگزینی خودروهای آژانس و مؤسسات اتومبیل کرایه	۸۰۰/۰۰۰	-----

ج: تعرفه های ویژه خودرو های سرویس مدارس

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	عوارض سالیانه خودروی سرویس مدارس	۱/۰۰۰/۰۰۰	-----
۲	بر چسب سرویس مدارس	۵۰۰/۰۰۰	-----

د: تعرفه های ویژه تاکسی بی سیم

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	واگذاری امتیاز تاکسی بی سیم برای هر یک از تاکسیهای گردشی و خطی تحت نظارت سازمان	۶/۰۰۰/۰۰۰	-----
۲	واگذاری امتیاز تاکسی بی سیم برای هر یک از تاکسیهای تحت نظارت ویژه تاکسی بی سیم (از ابتدای ورود به ناوگان)	۱۹/۵۰۰/۰۰۰	-----
۳	واگذاری امتیاز تاکسی بی سیم برای خودروهای بخش خصوصی غیر از بند ۱ و ۲	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	-----

ذ: تعرفه ویژه خودروهای حمل بار سبک و سنگین

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	عوارض سالیانه خودروی حمل بار	۱/۱۵۰/۰۰۰	
۲	حق امتیاز حمل بار برای هر خودرو	۴/۳۰۰/۰۰۰	
۳	جایگزینی خودروی حمل بار	۷۰۰/۰۰۰	
۴	صدور پروانه فعالیت (سالیانه)	زیر ۳ و نیم تن	۱/۶۰۰/۰۰۰
		بین ۳ و نیم تن الی ۶ تن	۲/۲۰۰/۰۰۰
		بیش از ۶ تن	۳/۲۰۰/۰۰۰
۵	تمدید پروانه فعالیت (سالیانه)	زیر ۳ و نیم تن	۸۰۰/۰۰۰
		بین ۳ و نیم تن الی ۶ تن	۱/۱۰۰/۰۰۰
		بیش از ۶ تن	۱/۶۰۰/۰۰۰
۶	صدور پروانه اشتغال (سالیانه)	زیر ۳ و نیم تن	۱/۵۰۰/۰۰۰
		بین ۳ و نیم تن الی ۶ تن	۱/۸۰۰/۰۰۰
		بیش از ۶ تن	۳/۰۰۰/۰۰۰
۷	تمدید پروانه اشتغال (سالیانه)	زیر ۳ و نیم تن	۷۵۰/۰۰۰
		بین ۳ و نیم تن الی ۶ تن	۹۰۰/۰۰۰
		بیش از ۶ تن	۱/۵۰۰/۰۰۰
۸	هزینه هر ساعت دوره آموزشی رانندگان متقاضی دریافت پروانه اشتغال	۲۰۰/۰۰۰	
۹	صدور پروانه فعالیت (مسافری)	ظرفیت حداکثر تا ۱۵ نفر	۱.۶۰۰.۰۰۰
		ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۷ نفر	۲.۲۰۰.۰۰۰
		ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۳.۲۰۰.۰۰۰
۱۰	تمدید پروانه فعالیت (مسافری)	ظرفیت حداکثر تا ۱۵ نفر	۸۰۰.۰۰۰
		ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۷ نفر	۱.۱۰۰.۰۰۰
		ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۱.۶۰۰.۰۰۰

ر: تعرفه ویژه ناوگان انبوه بر (اتوبوس و مینی بوس)

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	تشکیل پرونده	۱.۵۰۰.۰۰۰	
۲	آزمون شهر شناسی و کلاس توجیهی	۴۵۰.۰۰۰	
۳	برچسب آرم بغل خودروهای سبک	۹۰۰.۰۰۰	
۴	تابلو سقفی ویژه خودروهای سبک	۱.۷۵۰.۰۰۰	
۵	صدور پروانه فعالیت (کارنامه اصلی)	۲.۳۶۵.۰۰۰	
۶	تمدید پروانه فعالیت (کارنامه اصلی)	۱.۹۶۰.۰۰۰	
۷	صدور پروانه فعالیت (کارنامه کمکی)	۲.۳۶۵.۰۰۰	
۸	تمدید پروانه فعالیت (کارنامه کمکی)	۱.۹۶۰.۰۰۰	

محمد محمدنیا
رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

مجتبی مرادی نوری
سرپرست شهرداری پرنده

۹	۱.۴۳۰.۰۰۰	صدور المثنی پروانه فعالیت (صرفاً در مواقع از بین رفتن و مفقودی کارنامه)
۱۰	۵۱۶.۰۰۰	عدم مراجعه جهت تمدید مجوز فعالیت به ازاء هر ماه
۱۱	۵۰.۰۰۰	عدم فعالیت به ازاء هر روز
۱۲	۱.۴۵۰.۰۰۰	برچسب آرم بغل اتوبوس
۱۳	۲.۲۲۰.۰۰۰	عوارض ماهیانه اتوبوس
۱۴	۱.۲۰۰.۰۰۰	عوارض ماهیانه مینی بوس، میدل باس و ون
۱۵	۲.۵۰۰.۰۰۰	صدور مجوز فعالیت یکساله
۱۶	۱.۲۵۰.۰۰۰	تمدید مجوز فعالیت یکساله
۱۷	۱۵۰.۰۰۰	آنالیز ماهیانه روغن اتوبوسها
۱۸	۴ درصد ارزش اتوبوس	نقل و انتقال اتوبوس
۱۹	کمیته انضباطی	جرایم بهره بردار
۲۰	۱۴.۶۴۰.۰۰۰	عوارض ماهیانه فعالیت خارج از خطوط
۲۱	۶.۸۴۰.۰۰۰	اجاره ماهیانه تبلیغات پشت اتوبوس
۲۲	۸.۶۴۰.۰۰۰	اجاره تبلیغات ایستگاه اتوبوس
۲۳	۱.۲۵۰.۰۰۰	عوارض سالیانه اتحادیه اتوبوس
۲۴	۱.۲۵۰.۰۰۰	عوارض سالیانه اتحادیه مینی بوس، میدل باس و ون
۲۵	۱.۲۵۰.۰۰۰	عوارض سالیانه اتحادیه کامیون، وانت
۲۶	۴.۵۰۰.۰۰۰	در اختیار قرار دادن اتوبوس به افراد فاقد صلاحیت
۲۷	۲.۴۰۰.۰۰۰	خودداری از انجام سرویس برای سازمان
۲۸	۱.۵۰۰.۰۰۰	نداشتن کولر در اتوبوس کولردار در فصل گرما
۲۹	۱.۵۰۰.۰۰۰	نداشتن یا معیوب بودن بخاری در اتوبوس در فصل سرما
۳۰	۱.۸۰۰.۰۰۰	اعمال قانون برابر قوانین جاری در صورت عدم فعالیت و خدمات رسانی بدون اطلاع سازمان بیشتر از ۱۵ روز کاری
۳۱	۷۵۰.۰۰۰	عدم رعایت انجام نظافت بیرونی و داخلی اتوبوس
۳۲	۷۵۰.۰۰۰	نداشتن کارت سلامت رانندگان

ز : تعرفه ویژه شرکت حمل و نقل بار و مسافر (سرویس مدارس ، دفاتر حمل بار ، موسسات اتومبیل کرایه ، آژانس ها و ..)

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	بازدید از محل شرکتهای حمل و نقل بار و مسافر درون شهری	۱/۲۰۰/۰۰۰	-----
۲	حق افتتاح دفاتر حمل و نقل بار و مسافر درون شهری	۱۷/۳۰۰/۰۰۰	-----
۳	صدور پروانه فعالیت شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری با اعتبار یک سال	۲۸/۸۰۰/۰۰۰	-----
۴	تمدید پروانه فعالیت شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری با اعتبار یک سال	۱۴/۴۰۰/۰۰	-----
	عوارض سالیانه دفاتر حمل و نقل بار درون شهری	۴/۳۰۰/۰۰۰	-----

بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

ماده ۲۷

نرخ پایه * زمان مدت توقف

الف - بهای خدمات پارکینگ های عمومی متعلق به شهرداری

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ریال - به ازای هر ساعت		
		ورودی تا یک ساعت	مازاد بر یک ساعت اول	یک شبانه روز
۱	پارکینگ های طبقاتی و مسقف			
۱-۱	موتور سیکلت و دوچرخه	۲۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰
۱-۲	وسائط نقلیه سبک (سواری و وانت)	۵۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۲	پارکینگ رو باز			
۱-۲	موتور سیکلت و دوچرخه	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۰۰۰/۰۰۰
۲-۲	وسائط نقلیه سبک (سواری و وانت)	۳۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰
۲-۳	وسائط نقلیه نیمه سنگین (مینی بوس و کامیونت)	۵۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۲-۴	وسائط نقلیه سنگین	۷۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۲-۵	ماشین آلات راهسازی	۱۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۳	پارکینگ خودروهای توقیفی	روزانه	هفتگی	ماهانه
۳-۱	موتور سیکلت و دوچرخه	۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳-۲	وسائط نقلیه سبک (سواری و وانت)	۸۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰
۳-۳	وسائط نقلیه نیمه سنگین (مینی بوس و کامیونت)	۱۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳-۴	وسائط نقلیه سنگین	۲۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۳-۵	ماشین آلات راهسازی	۳۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰

مبلغ فوق با احتساب ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده می باشد .

محمد محمدنیا
رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

مجتبی مرادی نوری
سرپرست شهرداری پرنده

ب - بهای خدمات صدور مجوز بهره برداری پارکینگ های خودرو در سطح شهر

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ریال
۱	صدور مجوز ۲ ساله	تا ۵۰ جایگاه خودرو ۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۲		از ۵۰ تا ۱۰۰ خودرو ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳		بالای ۱۰۰ خودرو ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	صدور مجوز برای بهره برداران در کاربری موقت	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
	تمدید مجوز سالانه	۱۰٪ تعرفه صدور

تبصره - هزینه بررسی و اعلام نظر کارشناس ترافیک در خصوص مکان یابی ترافیکی در زمان تعریف کاربری پارکینگ جدا خواهد شد و اخذ نظر کارشناس مربوطه الزامی است

بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

ماده ۲۸

نرخ پایه * زمان مدت توقف

بهاء خدمات آرامستان ها

ماده ۲۹

ردیف	نوع و شرح خدمات	بهاء خدمات به ریال	
		بومی	غیر بومی
۱	دفن در قطعات جاری (هر طبقه)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	*
۲	پیش خرید طبقه دوم قطعات جاری	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	*
۳	دفن در قطعات	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	آرامگاه خانوادگی (هر طبقه)	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	قبور ویژه اتباع (به شرط داشتن طبقه دوم)	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	
۶	کارگزاری مجدد سنگ قبر	۲/۵۰۰/۰۰۰	
۷	قبر خردسال زیر ۵ سال (هر طبقه)	۸/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰
۸	قبر خردسال بالای ۵ سال (هر طبقه)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	هزینه قبر مددجویان تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی	مشمول پرداخت ۲۰٪ هزینه دفن *	
۱۰	هزینه قبر جانبازان زیر ۲۵٪	مشمول پرداخت ۷۵٪ هزینه دفن *	

مشمول پرداخت ۵۰٪ هزینه دفن (در صورت داشتن طبقه دوم)	مشمول پرداخت ۵۰٪ هزینه دفن	هزینه قبر بیماران بیماری های خاص	۱۱
	۷/۵۰۰/۰۰۰	تکفین و تغسیل	۱۲
	۳/۰۰۰/۰۰۰	تکفین و تغسیل خردسالان زیر ۱۰ سال	۱۳
	۲/۵۰۰/۰۰۰	حمل و دفن جنین	۱۴
	۸/۰۰۰/۰۰۰	تابوت جهت انتقال به سایر شهرها	۱۵
	۱/۵۰۰/۰۰۰	ترمه	۱۶
	۱/۵۰۰/۰۰۰	نایلون	۱۷
	۲/۰۰۰/۰۰۰	کاور	۱۸
	۸/۰۰۰/۰۰۰	تابوت جهت انتقال به سایر شهرها	۱۹
	۲/۰۰۰/۰۰۰	جمع آوری	۲۰
	۲/۰۰۰/۰۰۰	ضد عفونی در صورت ضرورت و انجام	۲۱
	۴/۰۰۰/۰۰۰	لوازم مصرفی تغسیل (حوله، لیف، صابون، کافور، سدر، دستکش و پنبه)	۲۲
	۲/۵۰۰/۰۰۰	حمل و دفن ضایعات بیمارستانی شامل اعضاء بدن	۲۳
	۱/۵۰۰/۰۰۰	سردخانه به ازای هر شب (کمتر از ۱۰ روز)	۲۴
	با ۴۰ درصد تخفیف	سردخانه به ازای هر شب (بین ۱۰ الی ۲۰ شب)	۲۵
	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	سردخانه به ازای هر شب (بیشتر از ۳۰ شب)	۲۶
	*	هزینه سردخانه افراد تحت پوشش کمیته امداد، بهزیستی و یا خانواده های کم بضاعت	۲۷
	۴/۰۰۰/۰۰۰	بسته ملزومات دفن و کفن اموات کرونایی (گان)	۲۸
	۷۰۰/۰۰۰	تشکیل پرونده	۲۹
	۳/۵۰۰/۰۰۰	هزینه مداحی	۳۰
	۳/۵۰۰/۰۰۰	بازسازی و نماسازی قبور	۳۱
	*	هزینه قبور جانبازان بالای ۲۵٪، آزادگان و خانواده درجه یک شهداء (والدین، همسر، فرزند)، اهداء کننده عضو و رزمندگان دارای سابقه بالای ۶ ماه حضور در جبهه	۳۲
	با ۵۰ درصد تخفیف به غیر از استفاده از کفن	هزینه قبور خواهر، برادر، پدر بزرگ و مادر بزرگ شهداء و جانبازان زیر ۲۵٪ آزادگان کمتر از ۶ ماه سابقه رزمندگان کمتر از ۶ ماه سابقه حضور در جبهه به همراه والدین، همسر و فرزندان	۳۳
	۲/۰۰۰/۰۰۰	هزینه بازرسی مجدد	۳۴

ضوابط و مقررات

۴-۱) با هدف یکسان سازی و زیبا سازی منظر آرامستان، نصب سنگ و تابلوی بالاسری قبور، باکس، باغچه و گلدان ممنوع می باشد

۴-۲) حکاکی هرگونه نقش و علامت خلاف اخلاق عمومی، مقررات و شئون اسلامی بر روی سنگ قبور ممنوع بوده و شهرداری از نصب سن جلوگیری و یا نسبت به حذف موارد فوق به هر طریق ممکن اقدام می نماید
 ۴-۳) افزایش ارتفاع سطح قبور ممنوع و شهرداری نسبت به همسان سازی به هر طریق ممکن اقدام می نماید
 ۴-۴) خرید قبر جهت نصب سنگ قبر نمادین، انتقال و دفن بقایای اجساد مدفون شده از دیگر آرامستان های قدیمی ممنوع میباشد

بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ماده ۳۰

مدت زمان * قیمت تمام شده برای هر ساعت در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد. قابل وصول خواهد بود.

ردیف	شرح	نحوه محاسبه	مبنای محاسبه	سال ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)
۱	لودر	ساعت	قیمت تمام شده	۶/۵۰۰/۰۰۰
۲	کامیون کمپرسی تک	ساعت	قیمت تمام شده	۷/۵۰۰/۰۰۰
۳	بابکت	ساعت	قیمت تمام شده	۴/۰۰۰/۰۰۰

ماده ۳۱

بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری/روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

مساحت ، مدت زمان بهره برداری

۱- بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

بهاء خدمات بهره برداری موقت از فضاهای عمومی شهر دارای شرایط فنی		
ردیف	عنوان	مأخذ و نحوه محاسبه بهاء خدمات
۱	بهاء خدمات موضوع بهره برداری موقت از معابر شهری در خیابانهای تا ۲۰ متر جهت دپوی مصالح و...	$\frac{1}{3}$ عرض گذر (حداکثر ۱/۵ متر) × برملک × P ۲۰٪ × مدت اعتبار پروانه
۲	بهاء خدمات موضوع بهره برداری موقت از معابر شهری در خیابانهای ۲۰ متر بالاتر جهت دپوی مصالح و...	$\frac{1}{3}$ عرض گذر (حداکثر ۲ متر) × برملک × P ۲۰٪ × مدت اعتبار پروانه

تبصره ۱: در مواردی که اجرای عملیات ساختمانی در مهلت مقرر خاتمه نیابد بهاء خدمات موضوع این تعرفه به ازاء هر ماه تطویل ۲۵٪ افزایش خواهد یافت.

تبصره ۲: دریافت بهاء خدمات موضوع این ماده منوط به استفاده از معبر عمومی به منظور دیو مصالح تعیین می‌گردد.

تبصره ۳: در قطعاتی که پروانه ساختمان با سطح اشغال حداکثر تا ۳۰٪ صادر می‌گردد در صورت عدم استفاده مودی از معابر شهری به تشخیص کارشناس بازدید شهرسازی، بهای خدمات دیو مصالح دریافت نمی‌گردد.

۲- بهاء خدمات برای فعالیت های فصلی و دائمی کلیه واحدهای خدماتی و صنفی

بر پایی نمایشگاه های بازرگانی - تجاری و صنعتی و در سطوح محلی در محدوده قانونی و حریم شهر به استثنای نمایشگاه های صنایه دستی و محصولات فرهنگی مشمول عوارض به شرح ذیل می باشند:

تبصره ۱: عوارض برپایی نمایشگاه معادل ۱۰٪ اجاره بهای غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نماید.

تبصره ۲: عوارض فروش بلیط ورودی، اغم از افراد و خودرو به ماخذ پنج درصد (۵٪) بهای بلیط تعیین می شود.

تبصره ۳: بازار روز های دایر در سطح شهر به ازای ۱۵ مترمربع سطح اشغال شده جهت صنف ۲۰۰/۰۰۰ ریال اخذ میگردد .

۳- بهاء خدمات رفع سد معبر و خدمات شهری

شهرداری موظف است به ایجاد محلی برای ساماندهی و استقرار برای وانت بارها و دست فروشان و صنوف سیار می باشد .

الف: بابت جمع آوری و نگهداری وسایل ناشی از سد معبر در خیابان ها و معابر اصلی ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در خیابان ها و معابر فرعی ۷۰۰/۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد و در صورت تکرار ضمن جمع آوری در هنگام تحویل اجناس معادل دو برابر مبالغ تعیین شده وصول خواهد شد.

بهاء خدمات صدور مجوز حفاری و لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

ماده ۳۲

بر اساس ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها کلیه وزار تخانه ها و مؤسسات دولتی و خصوصی مؤظفند قبل از هر گونه اقدامی نسبت به کارهای عمرانی واقع در مناطق مندرج در ماده ۹۷ و ۹۸ از قبیل احداث شبکه تلفن و برق و آب و سایر تأسیسات و همچنین اتصال راههای عمومی و فرعی رعایت نقشه جامع شهرسازی را بنمایند این قبیل اقدام باید با موافقت کتبی شهرداری انجام گیرد

الف (چنانچه افراد حفار معابر در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداری آماده ترمیم حفاری ها بر اساس آئین نامه هیأت دولت نباشد شهرداری قبل از حفاری هزینه هر متر طول را بشرح ذیل وصول وبعد مجوز حفاری صادر خواهد نمود

- ۱- عوارض حفاری بابت هر متر مربع آسفالت ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲- عوارض حفاری بابت هر متر سنگ فرش وموزائیک فرش ۸/۷۵۰/۰۰۰ ریال
- ۳- عوارض تخریب هر متر طول جدول ۵/۲۰۰/۰۰۰ ریال
- ۴- عوارض حفاری بابت هر متر مربع در مسیرهای خاکی ۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال

ب (چنانچه دستگاهها و ادارات دولتی و سازمانها و نهادهای دولتی وخصوصی خدماتی (آب ، برق ، گاز ، مخابرات و) برای گسترش واصلاح و یا اتفاقات (حوادث) اقدام به حفاری بابت هر متر طول بشرح زیر است:

- ۱- عوارض حفاری بابت هر متر مربع آسفالت ۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲- عوارض حفاری بابت هر متر مربع سنگ فرش و پیاده رو سازی ۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳- عوارض حفاری بابت هر متر مربع در مسیر خاکی ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۴- نصب تیر برق به ازای هر عدد ۱۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

مجتبی مرادی نوری

سرپرست شهرداری پرنده

۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۵- نصب کافوی اداره مخابرات به ازای هر عدد

۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال

۶- عوارض تخریب هر متر طول جدول

۵۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۷- عوارض نصب ترانس برق به ازای هر عدد

تبصره ۱: جریمه حفاری غیر مجاز به ازای هر یک متر طول ۱۰ برابر هزینه مصوب می باشد.

تبصره ۲: جریمه تمدید مجوز برای مدت صادر شده ۲۵٪ قیمت صدور مجوز

تبصره ۳: هزینه حق نظارت بر حفاری های ادارات خدمت رسان ۱۵٪ علاوه بر هزینه حفاری می باشد.

تبصره ۴: حداکثر تعرفه مجاز قابل دریافت طبق نرخ ابلاغی سازمان برنامه و بودجه در خصوص هزینه مرمت تراشه و حفاری می باشد.

بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

ماده ۳۳

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

شرح	محاسبات بهای خدمات
عملیات ساختمان	نیم درصد از جمع مبلغ عوارض صدور پروانه ساختمانی هر کاربری که از محل صد در صد عوارض صدور پروانه تامین می شود
پروژه های عمرانی سطح شهر و سایر دستگاه های خدمات رسان	نیم درصد از کل مبلغ قرارداد پروژه قابل وصول می باشد.
پلان انحراف ترافیک	نیم درصد از کل مبلغ قرارداد پروژه عمرانی قابل وصول می باشد.

تبصره - ایمن سازی معابر :

- ایمن سازی حریم مراکز خدماتی خصوصی مانند مدارس، مهدها، آموزشگاه ها و شامل نصب علائم و تجهیزات افقی و عمودی ترافیکی و خط کشی

هزینه خرید جزئی به نرخ روز + ۲۰٪ هزینه نصب

- ایمن سازی و نصب علائم ترافیکی (داخل شهرکها و معابر خصوصی)

هزینه خرید جزئی به نرخ روز + ۲۰٪ هزینه نصب

- هزینه کارشناسی خسارت وارده به اموال عمومی شهرداری

متناسب با خسارت وارده به اموال عمومی برابر کارشناسی + ۲۰٪ هزینه کارشناسی و نصب مجدد

- نرخ ارقام خسارت دیده مطابق آخرین قرارداد شهرداری با پیمانکار خرید تجهیزات ترافیکی در نظر گرفته می شود.

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

مجتبی مرادی نوری

سرپرست شهرداری پرنده

بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

ماده ۳۴

شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محوله ترافیکی (محوله های خطرناک) قلمداد شده اند این عنوان (بهای خدمات) را دریافت نماید.

ردیف	کاربری ناوگان	صدور پروانه اشتغال	هزینه تمدید
		۱۴۰۳	۱۴۰۳
۱	زیر سه و نیم تن	مبلغ مندرج در سامانه حمل و نقل اتحادیه مذکور جهت صدور و تمدید پروانه ملاک می باشد در صورت عدم درج قیمت برابر نرخ پایانه ها و مراجع ذیربط	
۲	بین ۳/۵ تا ۶ تن		
۳	بیش از شش تن		

بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

ماده ۳۵

با توجه به اسکان اکثریت مهاجرین در محدوده شهرها و روستاها و استفاده این افراد از کلیه خدمات ارایه شده توسط شهرداریها و دهیاری ها مقرر گردید عوارض سالیانه به استناد نامه شماره ۲۶۱۲۹۵ مورخ ۲۲/۱۲/۱۴۰۱ اداره کل دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور به شرح جدول فوق اخذ شود. و در صورت لزوم حداکثر ۳۰٪ از مبالغ دریافتی توسط شهرداری با نظر شهردار صرف هزینه های طرد و بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاه ها می شود.

خانوار یک نفره	مبلغ	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
خانوار دو نفره	مبلغ	۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
خانوار سه نفره	مبلغ	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
خانوار چهار نفره	مبلغ	۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
خانوار پنج نفره	مبلغ	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
خانوار شش نفره و بالاتر از آن	مبلغ	۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال سالانه

تبصره: چنانچه بخشنامه ای از سوی دفتر اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی و یا نامه ای از سوی استانداری مبنی بر تغییر در مبالغ صادر شود مبالغ فوق قابل تغییر میباشد.

بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

ماده ۳۶

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز، توسط مودیان در صورت جمع آوری ابزار آلات، مصالح و حمل آن به شهرداری متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

ردیف	عنوان	مبلغ به ریال
۱	بابت حمل مصالح و تجهیزات ساختمانی به ازای هر سرویس حمل	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	بابت نگهداری مصالح و تجهیزات ساختمانی	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	بابت جمع آوری و نگه داری ابزار آلات دستی نظیر فرغون و....	۱/۰۰۰/۰۰۰
۴	هزینه فک پلمپ	۲/۰۰۰/۰۰۰

محمد محمدنیا
رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

مجتبی مرادی نوری
سرپرست شهرداری پرنده

تبصره ۱ - شهرداری ضمن صدور اخطاریه و تنظیم صور تجلسه نسبت به حمل مصالح و تجهیزات ساختمانی اقدام می نماید و پس از تعیین تکلیف وضعیت ساختمان ضمن دریافت بهای خدمات مذکور، کلیه اموال عینا مسترد نماید.

تبصره ۲ - در نتیجه تخلف ساختمانی در صورت خسارات وارده به اموال عمومی و معابر و.... شهرداری برابر نرخ روز نسبت به دریافت آن اقدام نماید.

بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو

ماده ۳۷

در هنگام ارایه خدمات دریافت میشود.

به منظور تامین هزینه های ناشی از انجام معاینات فنی انواع خودرو (غیر از اندازگیری آلودگی صوتی و آلاینده های هوا که هزینه های آن طی مصوبه شماره ۲۶۵۸/ت/۲۲۳۲۴ مورخ ۱۳۷۹/۶/۳ هیات وزیران تعیین شده است نسبت به اخذ بهای سایر خدمات قابل انجام برابر تعاریف و مفاد مصوبه شماره ۴۴۰۵۵/ت/۲۷۴۵۷/ه مورخ ۱۳۸۲/۸/۷ هیات محترم وزیران (شامل بازدید ظاهری و تشخیص اصالت و سنجش میزان سلامت فنی خودرو) بشرح زیر اقدام گردد.

مراجعه مجدد	مراجعه اول			نوع وسیله نقلیه	ردیف
	کل بهای قابل دریافت توسط شهرداری	بهای قابل دریافت بابت کنترل آلاینده های هوا و صدا	بهای خدمات معاینه فنی در مراجعه نوبت اول		
ریال ۱۲۰/۰۰۰	ریال ۲۳۰/۰۰۰	ریال ۱۳۰/۰۰۰	ریال ۱۰۰/۰۰۰	موتور سیکلت	۱
ریال ۲۰۰/۰۰۰	ریال ۵۵۰/۰۰۰	ریال ۲۰۰/۰۰۰	ریال ۳۵۰/۰۰۰	خودرو های سواری و وانت	۲
ریال ۳۵۰/۰۰۰	ریال ۸۰۰/۰۰۰	ریال ۳۰۰/۰۰۰	ریال ۵۰۰/۰۰۰	خودرو های سنگین	۳

بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)

ماده ۳۸

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۲/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه اجرایی مربوط مصوب ۱۳۸۴/۵/۱ هیات محترم وزیران و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات پسماندی عادی شهری ابلاغی شماره ۳/۹۵۲۲۵۱/۳ مورخ ۱۳۸۵/۱/۱۷ وزیر محترم کشور و بر اساس شاخص های قید شده در دستورالعمل وزارت کشور و ترتیبات قانونی مرتبط در تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند شهری ضمن رعایت مفاد دستورالعمل برای واحده ای تجاری و صنعتی و صنفی:

الف) بهای خدمات و هزینه مدیریت پسماند جهت تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی:

$$C = f \times D \times R (CT + Cd) \times E_1 \times E_2$$

F = بعد خانوار شهری طبق مطالعات طرح جامع (۳/۷ نفر)

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵)

R = سرانه تولید پسماند در شهر (۷۵۰ گرم)

Cd = هزینه تمام شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند عادی (۶۵۰ ریال)

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

مجتبی مرادی نوری

سرپرست شهرداری پرنده

CT = هزینه جمع آوری (۲۶۹۰ ریال) و حمل یک کیلو پسماند عادی در شهر (۱۲۰۰ ریال) در مجموع = ۳۸۹۰ ریال
 E۱ (ضریب تعدیل منطقه ای) = نسبت عوارض واحد نوسازی واحد مسکونی / به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی، مشروط به اینکه ضریب (E۱) از ۴۰ درصد کمتر و یک و نیم بیشتر نگردد.
 E۲ = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا نسبت به پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی ۸/۰۱ میباشد
 C = بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری

(ب) بهای خدمات مدیریت پسماند، برای تولیدکنندگان پسماند تجاری و اداری:

۱: بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، نهادها، شرکتهای دولتی و خدماتی، بانکها، دانشگاه ها و سایر فعالان اقتصادی (واحد های غیر تجاری و مسکونی) که صنف محسوب نمی گردند معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی یا وقفی) تعیین می گردد.

۲: مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و ...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

۳: مدارس (ابتدایی، راهنمایی و متوسطه) دولتی از پرداخت مدیریت پسماند معاف می باشند.

۴: کلیه تولید کنندگان پسماندهای عادی و کشاورزی مستقر در حریم شهرها مکلفند هزینه تمام شده خدمات جمع آوری، جداسازی، پردازش و دفع پسماندها را که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است به حساب شهرداری واریز نمایند.

۵: بهای خدمات پسماند عادی واحدهای صنفی کم زباله در سال ۱۴۰۲ معادل ۵۰٪ و بهای خدمات پسماند عادی واحد های تجاری پر زباله رده اول و رده دوم به ترتیب معادل ۱۰۰٪ و ۷۵٪ عوارض کسب و پیشه تعیین می گردد.

تبصره ۱: هنگام محاسبه بهای خدمات پسماند عادی واحدهای صنفی، در فرمول عوارض بر محل کسب و پیشه، مساحت واحد صنفی حداکثر ۲۰۰۰ متر مربع محاسبه می گردد.

تبصره ۲: بهای خدمات پسماند صنوف مربوط به اشخاص و فعالان مصرح در بندهای ۴/۱۴، ۴/۱۵ و ۴/۱۶ به نسبت عوارض شغلی متعلقه با ماخذ مقرر در بند ۵ بهای خدمات مدیریت پسماند، برای تولیدکنندگان پسماند تجاری محاسبه می گردد.

۶: فضاهای باز مورد استفاده کاربری مربوطه به جز سفره خانه ها، تالارها، رستوران ها و مصالح فروشی ها مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند نمی باشند.

۷: کلیه دکه ها، کیوسک ها و کانکس های (مطبوعاتی، میوه تره بار و ...) مستقر در سطح شهر مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند می باشد.

فهرست واحد های تجاری و فعالان اقتصادی بر زباله رده اول :

ردیف	نوع فعالیت	ردیف	نوع فعالیت
۱	بیمارستان های خصوصی و دولتی و کلیه مراکز درمانی	۱۲	فروشگاه های مرغ و ماهی
۲	فروشگاه های بزرگ نظیر هایپر مارکت ها، رفاه، شهروند، جانبو، هفت، دیلی مارکت، جانبو، کوروش، ویوان و نظایر آن ها	۱۳	کارخانجات و کارگاه های تولید مواد غذایی و لبنی
۳	اماکن تفریحی و فرهنگی (پارک، شهر بازی، سینما، تئاتر، تماشاخانه، موزه ها، نمایشگاه های هنری، سیرک و نظایر آنها)	۱۴	فروشنندگان مواد پروتئینی، سالاد ها و غذاهای آماده و مواد لبنی
۴	هتل ها، پانسیون ها، مسافرخانه ها و نظایر آن ها	۱۵	تولیدکنندگان و کارگاه های تهیه و توزیع فراورده های گوشتی و پروتئینی
۵	تالار و سالن های پذیرائی	۱۶	شرکت های بسته بندی کالا، مواد غذایی، دارویی و نظایر آن ها
۶	آشپزخانه ها و مراکز پخت و توزیع غذا، رستوران ها، سلف سرویس ها و کلیه اغذیه فروشان	۱۷	مصالح فروشان و فروشنندگان لوازم ساختمانی
۷	گل فروشی ها	۱۸	تولید کنندگان فرآورده های ساختمانی
۸	بار فروشان (میوه و تره بار)	۱۹	سنگ تراشان و فروشنندگان سنگ های تزئینی
۹	آبمیوه و بستنی فروش ها	۲۰	فروشنندگان ضایعات و لوازم اسقاطی و دست دوم ساختمان
۱۰	آبمیوه گیری و سبزی خردکنی ها	۲۱	اوراق کنندگان اتومبیل و فروشنندگان لوازم دست دوم اتومبیل
۱۱	میوه و سبزی فروشی ها	۲۲	کشتارگاه ها و مراکز فرآوری پسماند کشتارگاهی

فهرست واحد های تجاری و فعالان اقتصادی بر زباله رده دوم :

ردیف	نوع فعالیت	ردیف	نوع فعالیت
۱	مراکز آموزشی (بجز مدارس دولتی)	۱۱	فروشنندگان لوازم یدکی و خدمات خودرویی
۲	نمایشگاه های صنعتی، بازرگانی، کشاورزی و ساختمانی	۱۲	شیشه بری ها و فروشنندگان شیشه اتومبیل
۳	فروشگاه های بزرگ لباس	۱۳	نجاران، درودگران، کابینت سازان و کلیه صنوف مربوط به صنایع چوبی
۴	عمده فروشان مواد غذایی کلیه صنوف	۱۴	ریسندگی، بافندگی و لحاف دوزان
۵	سوپرمارکت ها، خواربارفروشی ها، خشکبار فروشان و نظایر آن ها	۱۵	ذوب فلزات و ریخته گری ها و آهنگران
۶	قنادان، نان های فانتزی و صنعتی و نظایر آن ها	۱۶	تولیدی ها، کارگاه ها و کارخانجات داخل محدوده و حریم شهر ها
۷	قهوه خلنه، چایخلنه ها، کافه ها و کافی شاپ ها و نظایر آن ها	۱۷	تولید کنندگان کمپوست
۸	شرکت های دولتی و شرکت های وابسته به بنیادها و نهادهای مستقر در شهرها	۱۸	تولیدکنندگان خوراک طیور و دام
۹	آرایشگاه های مردانه و زنانه	۱۹	دامداری ها، مرغداری ها، پرورش آبزیان
۱۰	تولید کنندگان گل های زینتی و درختچه های طبیعی و مصنوعی	۲۰	

ج: بهای خدمات مدیریت پسماند ساختمانی :

ردیف	شرح خدمات	نرخ بهای خدمات به ریال (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)	پرداخت کننده بهای خدمات
۱	بهای خدمات پاکسازی معابر ، ناشی از عدم پوشش مناسب در قسمت بار (ریزش مصالح ساختمانی و ...)	هر مورد ۱/۸۰۰/۰۰۰	مالک خودرو یا ماشین آلات
۲	بهای خدمات صدور مجوز فعالیت در بخش حمل و نقل پسماندهای عمرانی و ساختمانی برای یک دوره یک ساله ۲/۱: صدور مجوز فعالیت برای ماشین آلات پیمانکاران شهرداری و سایر دستگاههای اجرایی ، معادل ۵۰٪ نرخ بهای خدمات سایر اشخاص حقیقی و حقوقی تعیین می گردد.	نرخ ماشین آلات	پیمانکار
		وانت	
		کامیونت	
		کامیون ۶ چرخ	
		کامیون ۱۰ چرخ	
		لودر	
	بیل مکانیکی	۴/۵۰۰/۰۰۰	
		نرخ بهای خدمات	
		۱/۹۸۰/۰۰۰	
		۲/۷۰۰/۰۰۰	
		۳/۴۲۰/۰۰۰	
		۳/۸۷۰/۰۰۰	
		۴/۵۰۰/۰۰۰	
		۴/۵۰۰/۰۰۰	

محمد محمدنیا
رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

مجتبی مرادی نوری
سرپرست شهرداری پرنده

	۴/۱۴۰/۰۰۰	بابکت	
	۴/۸۹۰/۰۰۰	گریدر	
	۵/۴۰۰/۰۰۰	سایر	
پیمانکار	۳۶۰/۰۰۰	المثنی	
مالک ماشین آلات (متخلف)	نرخ بهای خدمات	نوع ماشین آلات	بهای خدمات حمل و نقل و جمع آوری غیرمجاز پسماندهای عادی از سطح شهر خارج از شبکه پیمانکاری به ازاء هر مورد
	۱/۱۲۵/۰۰۰	خودروی شخصی	
	۱/۵۷۵/۰۰۰	وانت پیکان	
	۱/۸۰۰/۰۰۰	وانت نیسان	
	۲/۲۰۵/۰۰۰	کامیونت	
	۲/۲۵۰/۰۰۰	کامیون	
	۴/۰۵۰/۰۰۰	انواع تریلر و کشنده	
مالک ماشین آلات (متخلف)	نرخ بهای خدمات	نوع ماشین آلات	بهای خدمات جمع آوری ، ناشی از تخلیه یک سرویس پسماند عادی در محلهای غیرمجاز برای بار اول ۴/۱: بهای خدمات ناشی از تخلیه غیرمجاز یک سرویس پسماند عمرانی و ساختمانی برای بار دوم با ۲۵٪ افزایش نسبت به بار اول محاسبه می گردد و در صورت تکرار به دو برابر افزایش می یابد.
	۲/۲۵۰/۰۰۰	خودروی شخصی	
	۲/۷۰۰/۰۰۰	وانت پیکان	
	۲/۳۷۵/۰۰۰	وانت نیسان	
	۳/۱۵۰/۰۰۰	کامیونت	
	۶/۳۰۰/۰۰۰	کامیون	
	۵/۴۰۰/۰۰۰	انواع تریلر و کشنده	
مالک ماشین آلات (متخلف)	بهای خدمات	نوع ماشین آلات	بهای خدمات جمع آوری ناشی از تخلیه پسماندهای ویژه صنعتی در محلهای غیرمجاز به ازاء هر مورد ۵/۱ : بهای خدمات ناشی از تخلیه غیرمجاز یک سرویس پسماند ویژه صنعتی برای بار دوم با ۲۵٪ افزایش نسبت به بار اول محاسبه می گردد و در صورت تکرار به دو برابر افزایش می یابد.
	۲/۷۰۰/۰۰۰	خودروی شخصی	
	۳/۱۵۰/۰۰۰	وانت پیکان	
	۳/۶۰۰/۰۰۰	وانت نیسان	
	۴/۵۰۰/۰۰۰	کامیونت	
	۴/۹۵۰/۰۰۰	کامیون	
	۵/۸۵۰/۰۰۰	انواع تریلر و کشنده	
	۲۲۵/۰۰۰	نیسان	بهای خدمات ناشی از تخلیه نخاله در گود مجاز شهرداری به ازای هر سرویس
	۳۰۰/۰۰۰	خاور	
	۳۷۵/۰۰۰	کامیون ۶ چرخ	
	۴۵۰/۰۰۰	کامیون ۱۰ چرخ	
مالک ماشین آلات (متخلف)	هر مورد ۵/۶۲۵/۰۰۰ ریال		بهای خدمات ناشی از تخلیه پسماندهای مربوط به بتن ماشین آلات (تراک میکسر) در محل های غیرمجاز
	هر کیلوگرم ۱/۱۲۵/۰۰۰ ریال		بهای خدمات ناشی از عدم عادی سازی و تخلیه پسماندهای پزشکی در محل های غیرمجاز توسط تولید کننده برای هر مورد
مالک وسیله نقلیه (متخلف)	چرخ دستی هر بار ۶۷۵/۰۰۰ ریال موتور سه چرخ هر بار ۹۰۰/۰۰۰ ریال		فعالیت غیرمجاز عوامل جمع آوری پسماندهای خشک

مالک ملک (فعالیت کننده) (مالک خودرو	برای مراکز با عرصه و اعیان تا ۱۰۰۰ مترمربع ریال ۴۵/۰۰۰/۰۰۰		فعالیت سالیانه غیر مجاز کلیه مراکز آسیاب ضایعات اعم از پلی اتیلن ، تری فنالات ، پلاستیک و نایلون	۹
	برای مراکز با عرصه و اعیان بیش از ۱۰۰۰ مترمربع ، به ازاء هر مترمربع مازاد ۲۲/۵۰۰ ریال ، بنا ۴۵/۰۰۰ ریال			
مالک ماشین آلات (متخلف)	نرخ بهای خدمات	نوع ماشین آلات	بهای خدمات پاکسازی ناشی از ریزش پسماندهای کشاورزی در معاشر شهری برای هر مورد	۱۰
	۱/۱۲۵/۰۰۰	وانت پیکان		
	۱/۶۸۷/۵۰۰	وانت مزدا و نیسان		
	۲/۶۷۱/۲۰۰	کامیونت تا پنج تن		
	۲/۷۰۰/۰۰۰	کامیون شش چرخ تا ۱۰ تن		
	۲/۳۷۵/۰۰۰	کامیون ده چرخ تا ۱۵ تن		
۴/۰۵۰/۰۰۰	انواع کشنده و تریلر تا ۱۸تن			

ردیف	شرح خدمات	نرخ بهای خدمات به ریال (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)	پرداخت کننده بهای خدمات		
۱۱	بهای خدمات دفن پسماندهای عمرانی و ساختمانی در محل های مجاز دفن ۱۱/۱: شهرداری مکلف است قبل از شروع عملیات اجرای تخریب و بازسازی یا شروع عملیات ساختمانی، مودیان را به مدیریت اجرایی پسماند جهت اخذ مجوز و هدایت حمل نخاله های ساختمانی و عمرانی به محل دفع مجاز نخاله های ساختمانی معرفی نماید. ۱۱/۲: مدیریت اجرایی پسماند مجاز است نسبت به انتخاب تعدادی از پیمانکاران واجد شرایط اقدام و مودیانی که قصد تخریب یا گودبرداری دارند را به آنها معرفی نماید.	$A*B*S = C$ C = بهای خدمات دفن نخاله های ساختمانی به مترمکعب در محل های مجاز A = ضریب تبدیل زیربنای موجود ، از یک مترمربع به مترمکعب طبق جدول ذیل B = نرخ بهای خدمات یک مترمکعب بنای مورد تخریب و یک مترمکعب حجم گودبرداری ۱/۵۷۵/۰۰۰ ریال S = مساحت زیربنای مورد تخریب و حجم گودبرداری	پرداخت کننده بهای خدمات		
		جدول ضریب تبدیل زیربنای مورد تخریب به ازاء هر مترمربع			
		ردیف		نوع اسکلت	حجم نخاله های ساختمانی به ازاء هر مترمربع ساختمان تخریب شده
		۱		فلزی	۶۹٪
		۲		بتنی	۷۳٪
۳	مختلط	۸۱٪			
۴	بنایی	۸۰٪			

ماخذ: مرکز تحقیقات مسکن وزارت مسکن و شهرسازی

بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی، فرهنگی ، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

ماده ۳۹

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند گشتارگاه ها، پارک های آبی و نظایر آنها) ارائه می شود.

۱-۳۹- بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی :

ردیف	عنوان عوارض و بهای خدمات	نرخ خدمات (به ریال)	شرایط و نحوه محاسبات در زمان عقد قرارداد
۱	استقرار خودروی سبک با دو نفر نیرو	۴/۵۰۰/۰۰۰	از ساعت ۹ صبح الی ۱۷ به ازای هر ساعت افزایش استقرار مبلغ به تناسب افزایش می یابد (از بیش از ۳ ساعت مبلغ مصوب دریافت می گردد و در صورت کمتر از ۳ ساعت نصف مصوبه دریافت می گردد به ازای هر نفر نیرو جهت استقرار مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال افزایش می یابد)
۲	استقرار خودروی سنگین با دو نفر نیرو	۶/۲۵۰/۰۰۰	
۳	آموزش در داخل سازمان توسط کارشناس مربوطه	۲۰/۲۵۰/۰۰۰	گروهی بیش از ۲۰ نفر
		۱/۲۵۰/۰۰۰	انفرادی
۴	آموزش در خارج از سازمان توسط کارشناس مربوطه	۲۰/۲۵۰/۰۰۰	گروهی بیش از ۲۰ نفر
		۱/۲۵۰/۰۰۰	انفرادی که می بایست هزینه ایاب و ذهاب اسناد پرداخت گردد به صورت بعد مسافت و توافق طرفین
۵	مشاوره ایمنی و کارشناسی	۲/۰۰۰/۰۰۰	به ازای هر واحد
۶	ارائه جوابیه و ارسال گزارش حادثه وسائط نقلیه سبک به بیمه	۱/۸۰۰/۰۰۰	
	ارائه جوابیه و ارسال گزارش حادثه وسائط نقلیه سنگین به بیمه	۲/۵۰۰/۰۰۰	
۷	ارائه جوابیه و ارسال مجدد گزارش حادثه واحدهای مسکونی به بیمه	۸۰۰/۰۰۰	به ازای هر واحد
	ارائه جوابیه و ارسال مجدد گزارش حادثه واحدهای تجاری به بیمه	۲/۲۵۰/۰۰۰	
۸	اجاره کپسول های ۶ و ۱۲ کیلوگرمی	۸۰۰/۰۰۰	به ازای هر دستگاه خاموش کننده در ۲۴ ساعت
۹	تامین به ازاء هر ۱۰۰۰ لیتر آب	۴۰۰/۰۰۰	
۱۲	هزینه بازدید و کارشناسی	۴۴۰/۰۰۰	
۱۳	هزینه مشاوره با درخواست مودی برای هر مورد	۱/۱۲۵/۰۰۰	

دستور العمل ها و

پیوست ها

الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم

بخش اول : ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش های معاملاتی عرصه و اعیان به شرح زیر محاسبه می گردد. ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه میگردد.

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربریها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین میگردد؛

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری	۰/۷
۲	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰/۶
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰/۴ ۰/۳
۴	سایر	۰/۴

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۱- ۲- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.

بخش دوم : ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط) بر اساس متر اعیانی مستحده، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد :

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به ریال)
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله
		سایر
۱	تجاری	۳/۵۰۰/۰۰۰ ۲/۴۰۰/۰۰۰
۲	مسکونی و اداری	۲/۴۰۰/۰۰۰ ۹۰۰/۰۰۰
۳	صنعتی - کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و.....	۱/۸۰۰/۰۰۰ ۷۰۰/۰۰۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه) و.....	۶۰۰/۰۰۰ ۳۰۰/۰۰۰
تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.		

- ۱- در ساختمان‌های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک ونیم (۱،۵٪) به ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می‌شود .
- ۲- در ساختمان‌های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین‌تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حدکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می‌شود .
- ۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین‌تر از سطح معبر مربوط همکف محسوب می‌گردد .
- ۴- ارزش هر مترمربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می‌گردد.
- ۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف (۲۰) سال نسبت به محاسبه ارزش معاملاتی (۲٪) از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می‌گردد، کسر می‌شود.
- ۶- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی‌شود.

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیلی نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان‌های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می‌گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می‌باشد، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه، براساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می‌گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فنداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم: سایر ضوابط

- ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می‌باشد.
- ۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی‌باشد، براساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی‌های با کاربری متفاوت (مختلط) براساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی‌های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می‌گردد.
- ۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.
- ۳- ارزش معاملاتی عرصه مندرج در جداول مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می‌باشد و به ازای هر متر (یا ضربی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری‌های دو درصد (۲٪) به ارزش‌های مذکور اضافه یا از آن کسر می‌گردد.
- تذکر: افزایش‌های مذکور در ارزش معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک یا کاربری مسکونی، و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری‌ها محاسبه نمی‌گردد .
- ۴- در محاسبه ارزش عرصه‌هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می‌باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
- ۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میدین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می‌شود.

- ۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.
- ۷- ارزش عرصه املاکی که در بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان های دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.
- ۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها، و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.
- ۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

دستور العمل تقسیط مطالبات شهرداری :

به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۸، ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها، اصلاح و مقرر شده : به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق با دستور العملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد را، دریافت نمایند. در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

فلذا با توجه به مبانی قانونی صدرالاشاره و نیز مفاد مقرر در ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴، آیین نامه و دستور العمل چگونگی تقسیط مطالبات شهرداری و اعطای تسهیلات تشویقی جهت اجراء در سال مالی ۱۴۰۲ تهیه و تنظیم شده است.

(۱): نحوه تقسیط مطالبات جاری شهرداری:

ردیف	میزان پرداخت نقدی	تا دو میلیارد ریال	تا چهار میلیارد ریال	تا هفت میلیارد ریال	تا هجده میلیارد ریال	تا سی میلیارد ریال	از سی میلیارد ریال به بالا
۱	۵۰٪	۱۲ قسط	۱۴ قسط	۱۶ قسط	۲۴ قسط	۲۸ قسط	۳۶ قسط
۲	۴۰٪	۱۰ قسط	۱۲ قسط	۱۴ قسط	۲۰ قسط	۲۴ قسط	۳۰ قسط
۳	۳۰٪	۸ قسط	۱۰ قسط	۱۲ قسط	۱۶ قسط	۲۰ قسط	۲۶ قسط
۴	۲۵٪	۶ قسط	۸ قسط	۱۰ قسط	۱۴ قسط	۱۶ قسط	۲۱ قسط
۵	۲۰٪	۴ قسط	۶ قسط	۸ قسط	۱۰ قسط	۱۴ قسط	۱۶ قسط

تذکر : مطالبات شهرداری با عناوین: فروش اموال منقول و غیر منقول ، عوارض و بهای خدمات با ماخذ سالیانه ، نظیر : عوارض نوسازی ، عوارض مشاغل ، بهای خدمات پسماند ، بهای خدمات آسفالت و لکه گیری ، ترمیم حفاری و بهای خدمات آماده سازی و جوهی که شهرداری به موجب قوانین مسئول وصول آن به همراه عوارض شهرداری می باشد ، قابلیت تقسیط ندارند.

مطالبات شهرداری با موضوعاتی نظیر : ارزش ریالی سرانه فضاهای عمومی ناشی از اجرای تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها ، که در اجرای دستور العمل و آیین نامه اجرایی قوانین پیش گفته ، با اذن و تصویب شورای اسلامی شهر به صورت قیمن زمین و طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری دریافت می گردد ، مستفاد از تبصره ذیل ماده ۱۹ قانون کارشناسان رسمی دادگستری ، حداکثر طی شش قسط (تا شش ماه) از تاریخ صدور نظریه کارشناس رسمی دادگستری قابل تقسیط می باشد.

تبصره : تقسیط مطالبات شهرداری ناشی از آراء قطعی کمیسیون های شبه قضایی صادره تا پایان سال ۱۳۹۸ ممنوع ، بدهی های قطعی در سال ۱۳۹۹ حداکثر تا ۱۲ ماه، بدهی های قطعی در سال ۱۴۰۰ حداکثر تا ۲۴ ماه ، بدهی های قطعی در سال ۱۴۰۱ و به بعد حداکثر تا ۳۶ ماه قابل تقسیط می باشد.

(۲): نحوه اعطای تسهیلات تشویقی در مورد عوارض:

اولویت بر پرداخت نقدی عوارض و مطالبات شهرداری است .

در صورت پرداخت نقدی مطالبات شهرداری در خصوص عوارض، به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴، تخفیف و تسهیلاتی به شرح ذیل اعمال می گردد.

۲/۱: در صورت پرداخت نقدی عوارض ۸۵ درصد عوارض مذکور اخذ و ۱۵ درصد تخفیف اعمال می گردد.

تبصره: با توجه به قطعی و لازم الاجراء بودن آراء قطعی کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ، پرداخت نقدی عوارض پس از صدور رای توسط کمیسیون مذکور ، مشمول تخفیف پرداخت نقدی موضوع این دستورالعمل نمی باشد.

لیست کدهایی که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب هیئت وزیران

- ۱- درآمد حاصل از ارائه خدمات کارشناسی و فروش نقشه ها
- ۲- درآمد حاصل از ارائه خدمات پیمانکاری
- ۳- درآمد حاصل از فروش زباله
- ۴- درآمد حاصل از جمع آوری زباله
- ۵- درآمد حاصل از فروش آگهی های تجاری (درآمد حاصل از خدمات اجاره تابلو های تبلیغاتی معاف است)
- ۶- درآمد حاصل از فروش بلیط (به غیر از حمل و نقل عمومی)
- ۷- درآمد حاصل از خدمات فنی و ایمنی
- ۸- درآمد حاصل از خدمات آموزشی (درآمد حاصل از خدمات آموزشی که دارای مجوز رسمی از مراکز آموزشی باشند معاف است)
- ۹- درآمد حاصل از هتل مهمانسرا، پلاژها و سایر مراکز رفاهی شهرداری (درآمد حاصل از اجاره هتل مهمانسرا، پلاژها و سایر مراکز رفاهی شهرداری معاف است)
- ۱۰- درآمد حاصل از ارائه خدمات کشتارگاهی (درآمد حاصل از اجاره کشتارگاه معاف است)
- ۱۱- درآمد حاصل از ارائه خدمات غسلخانه و گورستان (درآمد حاصل از فروش قبر معاف است)
- ۱۲- درآمد حاصل از پارک ها و تجهیزات شهرسازی (درآمد حاصل از اجاره غرفه های پارک ها معاف است)
- ۱۳- درآمد حاصل از محصولات کارخانجات شهرداری
- ۱۴- درآمد حاصل از فروش کارخانجات آسفالت
- ۱۵- درآمد حاصل از تاسیسات معدن و فروش محصولات (درآمد حاصل از اجاره تاسیسات معدن معاف است)
- ۱۶- درآمد حاصل از ارائه خدمات ماشین آلات عمرانی
- ۱۷- درآمد حاصل از پارکینگ و پارکومتر (درآمد حاصل از اجاره پارکینگ معاف است)
- ۱۸- درآمد حاصل از بازار روز و هفتگی (درآمد حاصل از اجاره (مکان) بازار های روز و هفتگی معاف است)
- ۱۹- درآمد حاصل از فروش اموال منقول و اسقاط

عوارض بر مشاغل

جدول شماره (۱) ضریب K برای گروههای شغلی

ضریب	گروه	ردیف
۳	فروشنندگان خواروبار و مواد غذایی و خشکبار و نظایر آن	گروه یک
۳	انواع اغذیه - رستوران ها-قنادیها-نانوایی ها و نظایر آن	گروه دو
۳	فروشنندگان لوازم خانگی و صنعتی و نظایر آن	گروه سه
۳	فروشنندگان لوازم التحریر- آرایشی بهداشتی و نظایر آن	گروه چهار
۳	فروشنندگان پوشاک-قماش و کیف و کفش و نظایر آن	گروه پنج
۳	خدمات عمومی- پزشکی و نظایر آن	گروه شش
۴	صنف مشاورین املاک	
۳	خدمات اتومبیل و نظایر آن	گروه هفت
۳	تعمیر کاران لوازم برقی-الکتریکی-صوت و تصویر و نظایر آن	گروه هشت
۳	فروشنندگان قطعات اتومبیل و موتور سیکلت و نظایر آن	گروه نه
۳	درود گران-سازندگان مبیل و صندلی-صنایع فلزی و نظایر آن	گروه ده
۳	مصالح ساختمانی و ابزار آلات و نظایر آن	گروه یازده
۴	فروشنندگان طلا و جواهر و ساعت	گروه دوازده
۲	جایگاههای پمپ بنزین و گاز و فروش سایر مواد نفتی و نظایر آن	گروه سیزده

عوارض سالیانه کسب به عوامل متعدد به شرح ذیل وابسته است:

تاثیر موقعیت ملک در کسب درآمد بر حسب واقع شدن در برخیاپان های اصلی و فرعی و کوچه ها، میادین، بازار، پاساژ و غیره. عوارض حق صدور پروانه کسب ۱ برابر عوارض سالیانه کسب و پیشه برای یکبار و در سال سوم فعالیت در صورتیکه صنف مذکور به فعالیت خود ادامه داده باشد به همراه عوارض سالیانه اخذ میگردد.

در صورتیکه نام مشاغل کسبی در جداول ذکر نشده باشد برابر فعالیت های مشابه و هم خانواده محاسبه و وصول میشود. هر واحد صنف تا زمان ابطال پروانه و تعطیل رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض است و تعطیل خود سرانه محل حرفه و کسب دلیل بر معافیت از عوارض نیست مگر اینکه از طریق مجامع صنفی به اطلاع شهرداری بصورت مکتوب اعلام گردد. چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیر مترقبه محل کسب و حرفه تعطیل شود و مالک با ارائه مدارک مثبت چنانچه به تایید کمیسیون ماده ۷۷ برسد عوارض به همان مدت تعلق نخواهد گرفت.

هرگونه تغییر در نوع صنف و حرفه مشمول عوارض افتتاحیه فعالیت جدید میباشد.

هرگونه نقل و انتقال تغییر نام و تغییر جابجایی واحد صنفی مشمول ۵۰٪ عوارض حق افتتاح میگردد.

انباری تجاری مشمول پرداخت (۵۰٪) پنجاه درصد عوارض صنف مربوطه خواهد بود، مشروط بر اینکه برای مکان مذکور توسط مجتمع امور صنفی و یا اتحادیه پروانه کسب صادر ننماید.

اصناف داخل پاساژها و مراکز خرید در صورتیکه در طبقه همکف باشد ۸۰٪ عوارض سالیانه و سایر صنوف در طبقه اول و زیرزمین ۶۰٪ عوارض سالیانه و طبقه دوم به بالا ۵۰٪ عوارض سالیانه اخذ میگردد.

اصنوف واقع شده در طبقه اول یک واحد تجاری ۸۰٪ عوارض سالیانه و زیرزمین ۵۰٪ عوارض سالیانه محاسبه و اخذ می گردد
برای محاسبه عوارض صنفی ۷۰٪ قیمت منطقه ای گذرهای ویژه لحاظ می گردد

عوارض ایمنی ساختمان ها (خدمات ایمنی) ۵٪ (کل عوارض صنفی)



گروه یک : فروشندگان خواروبار و مواد غذایی و خشکبار و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف		درجه بندی صنوف
	درجه ۱	درجه ۲	
۱	خواروبار فروش (عطاری و سقط فروش)		۲۵/۰۰۰
۲	سوپر مارکت داران		۴۵/۰۰۰
۳	مراکز توزیع و تولید سوسیس و کالباس و فراورده های گوشتی		۴۵/۰۰۰
۴	فروشندگان آجیل و خشکبار		۴۰/۰۰۰
۵	تولید و فروش آببات و نقل (جزء و عمده فروش)		۳۰/۰۰۰
۶	بنکداران مواد غذایی		۴۲/۰۰۰
۷	فروشندگان قهوه و کائو		۲۰/۰۰۰
۸	قصابی ها		۵۵/۰۰۰
۹	مرغ و ماهی و پرنده و تخم مرغ فروشی		۲۵/۰۰۰
۱۰	کش سابی		۱۵/۰۰۰
۱۱	انبار و پخش نوشابه های غیر الکلی		۳۰/۰۰۰
۱۲	فروشندگان ترشیجات و مرباجات و سس و رب گوجه فرنگی		۲۷/۰۰۰
۱۳	لبنیات و ماست بندی		۲۷/۰۰۰
۱۴	عمده فروش خوراک دام و طیور		۱۵/۰۰۰
۱۵	فروشندگان جزء بند ۱۴		۱۵/۰۰۰
۱۶	بارفروشان (میوه و تر بار)		۴۷/۰۰۰
۱۷	میوه فروشان		۲۷/۰۰۰
۱۸	تولیدکنندگان اسانس های افزودنی خوراکی		۴۰/۰۰۰
۱۹	عمده فروشان اسانس های افزودنی خوراکی		۱۵/۰۰۰
۲۰	فروشندگان اسانس های افزودنی خوراکی		۱۲/۰۰۰
۲۱	فروشگاههای بزرگ زنجیره ای (رفاه و شهروند و ...)		۴۵/۰۰۰
۲۲	رشته بری		۷/۰۰۰
۲۳	بوجاری و بسته بندی بذر و حیوانات		۲۰/۰۰۰
۲۴	فروش ماهی های تزئینی		۱۵/۰۰۰
۲۵	(کلی) پرورش دهندگان ماهی های خوراکی		۲۰/۰۰۰
۲۶	سایر		۱۵/۰۰۰

گروه دو : انواع اغذیه - رستوران ها - قنادی ها - نانوایی ها و نظایر آن

درجه بندی صنوف		عناوین صنوف	ردیف
درجه ۲	درجه ۱		
۴۷/۰۰۰	۶۶/۰۰۰	رستورانها و تالارهای پذیرایی	۱
۳۰/۰۰۰	۵۶/۰۰۰	چلوکبابی و تهیه غذاها	۲
۲۳/۰۰۰	۳۲/۰۰۰	اغذیه فروشی ها (سرد و گرم)	۳
۱۲/۰۰۰	۳۲/۰۰۰	سیرابی و طبخ‌های ، چلو خورشتی ها و لپو فروشی ها	۴
۱۵/۰۰۰	۳۶/۰۰۰	کافه تریا (کافی شاپ)	۵
۱۵/۰۰۰	۳۲/۰۰۰	سلف و سرویس ها	۶
۱۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰	چایخانه و قهوه خانه	۷
۱۰/۰۰۰	۳۲/۰۰۰	کافه قنادی (پخت و پز و فروش)	۸
۱۲/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	فقط شیرینی فروش ها	۹
۷/۰۰۰	۱۸/۰۰۰	شیرینی پز ها	۱۰
۱۲/۰۰۰	۲۷/۰۰۰	نانوایی سنتی و سفید پزی	۱۱
۱۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	نانوایی ماشینی و فانتزی پزی	۱۲
۱۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	سایر	۱۳

گروه سه : تولید و تعمیر و فروشندگان لوازم صنعتی ، خانگی ، دستی و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف	
		درجه ۱	درجه ۲
۱	فروشندگان لوازم صوتی و تصویری	۲۴/۰۰۰	۱۰/۰۰۰
۲	فروشندگان لوازم الکتریکی، نفتی، گازی، یخچال، فریزر، بخاری، کولرو نظایر آن و تعمیرکاران	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰
۳	فروشندگان انواع باتری ساعت و ماشین های تحریر و نظایر آن	۱۷/۰۰۰	۱۰/۰۰۰
۴	سمساری	۱۷/۰۰۰	۱۰/۰۰۰
۵	برده فروشی و برده دوزی	۳۳/۰۰۰	۱۷/۰۰۰
۶	فروشندگان و تولیدکنندگان موکت و انواع کفپوشو کاغذ دیواری، پرده، کرکره	۳۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰
۷	فروشندگان و بافندگان فرش ماشینی	۳۲/۰۰۰	۱۷/۰۰۰
۸	فروشندگان و بافندگان پتو، روتختی، حوله، انواع لحاف ، پشم شیشه ، بالش	۳۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰
۹	فروشندگان و بافندگان فرش دستباف	۴۸/۰۰۰	۲۷/۰۰۰
۱۰	تعمیرکاران و رفوگران فرش	۱۵/۰۰۰	۷/۰۰۰
۱۱	فروشندگان گلیم ، جاجیم ، زیلو	۳۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰
۱۲	فروشندگان چینی و بلورجات	۳۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰
۱۳	فروشندگان اجناس لوکس کادویی	۳۲/۰۰۰	۱۷/۰۰۰
۱۴	آینه ساز ، آینه فروش و شمعدان ساز	۲۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰
۱۵	سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی	۲۴/۰۰۰	۱۰/۰۰۰
۱۶	فروشندگان صنایع دستی	۱۸/۰۰۰	۷/۰۰۰
۱۷	فروشندگان و سازندگان ظروف و لوازم سفالین	۱۵/۰۰۰	۷/۰۰۰
۱۸	فروشندگان و تولیدگران گلهای مصنوعی	۷/۰۰۰	۵/۰۰۰
۱۹	فروشندگان گلهای طبیعی و درختچه های تزئینی	۱۸/۰۰۰	۷/۰۰۰
۲۰	صنایع فلزی، چوبی، پلاستیکی و فروشندگان انواع ظروف روی و آلومینیوم	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰
۲۱	فروشندگان سماور، چراغ خوراک پزی، فانوس، چراغ توری، لامپها (گازی، برقی، نفتی)	۱۵/۰۰۰	۷/۰۰۰
۲۲	عمده فروشان ظروف و لوازم پلاستیک و ملامین	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰
۲۳	فروشندگان جزء (بند ۲۲)	۱۵/۰۰۰	۷/۰۰۰
۲۴	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی : دستگاه جوش ماشین	۲۷/۰۰۰	۱۲/۰۰۰
۲۵	فروشندگان جزء (بند ۲۴)	۱۵/۰۰۰	۷/۰۰۰
۲۶	فروشندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۲۶/۰۰۰	۱۲/۰۰۰

گروه سه : تولید و تعمیر و فروشندگان لوازم صنعتی ، خانگی ، دستی و نظایر آن

درجه بندی صنوف		عناوین صنوف	ردیف
درجه ۲	درجه ۱		
۲۰/۰۰۰	۲۷/۰۰۰	فروش و تعمیر ماشین آلات صنعتی	۵۳
۲۷/۰۰۰	۳۲/۰۰۰	تعمیرکاران ماشین آلات سنگین موتور آب کشاورزی	۵۴
۱۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	تعمیرکاران و تولید کنندگان پمپ آب و پمپ شناور	۵۵
۲۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	عمده فروشان لوازم صید ماهی و شکار	۵۶
۲۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	فروشندگان جزء بند ۵۶	۵۷
۲۵/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	فروشندگان لوازم قنادی	۵۸
۱۲/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	سایر	۵۹

گروه چهار: تولید کنندگان و فروشندگان لوازم تحریر، مهندسی و آرایشی و بهداشتی و نظایر آن

درجه بندی صنوف		عناوین صنوف	ردیف
درجه ۲	درجه ۱		
۱۰/۰۰۰	۲۶/۰۰۰	فروشندگان و تولید کنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۱
۷/۰۰۰	۲۱/۰۰۰	فروشندگان و سازندگان عینک طبی و آفتابی	۲
۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	فروشندگان لوازم مهندسی نقشه برداری و نقشه کشی	۳
۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	مؤسسات انتشاراتی و چاپ	۴
۷/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	چاپخانه دارای ماشینهای هم سطح	۵
۷/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	چاپخانه دارای ماشینهای افست	۶
۱۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	کلیشه و گراورسازی	۷
۱۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	مؤسسات چاپ نقشه و زیراکس	۸
۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	فتوکپی و پرسکاران گواهی نامه ، کارت شناسایی و نظایر آن	۹
۱۲/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	مؤسسات انتشاراتی	۱۰
۱۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	کتاب فروشیها	۱۱
۷/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	عمده فروشان و تولید کنندگان انواع کاغذ	۱۲
۲۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	فروشندگان جزء بند ۱۲	۱۳
۱۲/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	تولید و عمده فروشیهای محصولات شوینده و بهداشتی	۱۴
۱۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	فروش محصولات شوینده و بهداشتی (جزء فروش)	۱۵
۱۲/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	فروشندگان جراید و نشریات داخلی	۱۶
۲۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	تولید کنندگان و عمده فروشان انواع لوازم التحریر	۱۷
۲۰/۰۰۰	۲۷/۰۰۰	فروشندگان جزء بند ۱۷	۱۸
۲۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	فروشندگان و تعمیر کنندگان ماشینهای حساب ، تحریر ، زیراکس ، فتوکپی و نظایر آن	۱۹
۱۵/۰۰۰	۳۳/۰۰۰	فروشندگان ماشینهای اداری ، رایانه ای و خدمات رایانه ای	۲۰
۷/۰۰۰	۱۸/۰۰۰	خرازی فروشان	۲۱
۷/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	عمده فروشان و تولید کنندگان دستمال کاغذی	۲۲
۷/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	فروشندگان و تولید کنندگان کاموا	۲۳
۷/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	صحافی ها	۲۴
۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	چاپ سیلک	۲۵
۱۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	سایر	۲۶

گروه پنج: فروشندگان و تولیدکنندگان و اجاره پوشاک و قماش - کیف و کفش و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف		درجه بندی صنوف
	درجه ۱	درجه ۲	
۱	قماش فروشان		۲۰/۰۰۰
۲	عمده فروشی و تولید کنندگان پارچه		۱۷/۰۰۰
۳	خیاطی (زنانه و مردانه)		۱۵/۰۰۰
۴	فروشگاههای بزرگ لباس و پوشاک و نظایر آن		۱۷/۰۰۰
۵	پوشاک فروش		۱۷/۰۰۰
۶	فروشندگان انواع لوازم خیاطی		۱۰/۰۰۰
۷	فروشندگان و کرایه دهندگان و تولید کنندگان لباس عروس (مزون)		۱۷/۰۰۰
۸	فروشندگان و تولیدکنندگان انواع جوراب و زیرپوش و نظایر آن (لباس های زیر)		۱۵/۰۰۰
۹	فروشندگان و تولیدکنندگان انواع چادر و خیمه سازان		۱۷/۰۰۰
۱۰	فروشندگان و تولیدکنندگان کیف و چمدان		۲۲/۰۰۰
۱۱	فروشندگان و تولیدکنندگان کفش ماشینی		۱۷/۰۰۰
۱۲	فروشندگان و تولیدکنندگان کفشهای دست دوز		۲۵/۰۰۰
۱۳	تعمیرکاران کفش ، واکسی ها		۷/۰۰۰
۱۴	فروشندگان و تولیدکنندگان کالای کشفای - تریکو		۱۷/۰۰۰
۱۵	لحاف دوز ، پنبه دوز		۲۲/۰۰۰
۱۶	لباسشویی و خشکشویی		۷/۰۰۰
۱۷	فروشندگان و تولیدکنندگان وسایل ورزشی		۱۰/۰۰۰
۱۸	سیسمونی		۲۵/۰۰۰
۱۹	فروشگاه البسه و مبلمان کودک بیش از دو دهنه		۳۰/۰۰۰
۲۰	فروشگاه البسه و مبلمان کودک برای هر طبقه اضافی		۲۰/۰۰۰
۲۱	سنگ شویی البسه		۱۰/۰۰۰
۲۲	فروشندگان لوازم کفش		۱۲/۰۰۰
۲۳	سازندگان و فروشندگان پرچم و علائم نظامی		۱۲/۰۰۰
۲۴	سایر		۱۵/۰۰۰

گروه شش : مؤسسات عمومی و پزشکی و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف	
		درجه ۱	درجه ۲
۱	تمامی آموزشگاه ها	۲۲/۰۰۰	۱۲/۰۰۰
۲	هتل ها	۶۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰
۳	مسافرخانه	۳۰/۰۰۰	۲۲/۰۰۰
۴	سینما و تماشاخانه ها	۳۶/۰۰۰	۲۰/۰۰۰
۵	بنگاه ها و مؤسسات باربری و مسافربری	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰
۶	آژانس های کرایه اتومبیل سواری	۱۸/۰۰۰	۱۰/۰۰۰
۷	دفاتر بارکش (باربری) شهری	۲۵/۰۰۰	۱۲/۰۰۰
۸	دفاتر باربری برون شهری	۲۵/۰۰۰	۱۲/۰۰۰
۹	باسکول (وانت - کامیون - تریلر)	۱۸/۰۰۰	۱۰/۰۰۰
۱۰	تمامی بانک ها	۱۵/۰۰۰	۷/۰۰۰
۱۱	صندوق قرض الحسنه و صندوق های اعتباری	۶۶/۰۰۰	۴۵/۰۰۰
۱۲	کلیه تورهای سیاحتی و زیارتی (دفاتر)	۴۸/۰۰۰	۳۵/۰۰۰
۱۳	کلیه دفاتر نمایندگی	۴۸/۰۰۰	۳۵/۰۰۰
۱۴	فروشندهگان گاز اکسیژن	۳۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰
۱۵	مهد کودک (پانسیون نگهداری کودک تا ۵ سال)	۱۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰
۱۶	کلوب های تفریحات سالم	۳۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰
۱۷	آموزشگاههای رانندگی	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰
۱۸	آرایشگاههای مردانه	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۱۹	آرایشگاههای زنانه	۲۴/۰۰۰	۱۰/۰۰۰
۲۰	مؤسسات خدمات منزل	۲۷/۰۰۰	۲۰/۰۰۰
۲۱	دفاتر مهندسی و نظایر آن	۲۷/۰۰۰	۱۲/۰۰۰
۲۲	دفاتر رسمی ازدواج و طلاق	۲۴/۰۰۰	۱۰/۰۰۰
۲۳	مراکز و موسسه های زیبایی (پوست و ...)	۲۶/۰۰۰	۲۰/۰۰۰
۲۴	مؤسسات تبلیغاتی و آگهی های تجاری	۲۴/۰۰۰	۲۰/۰۰۰
۲۵	دفاتر اسناد رسمی	۳۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰
۲۶	مؤسسات حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰

گروه شش : مؤسسات عمومی و پزشکی و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف	
		درجه ۱	درجه ۲
۲۷	خدمات فنی کامپیوتر و زبانهای رایانه	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۲۸	داروخانه	۳۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰
۲۹	دامپزشکی	۳۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰
۳۰	بیمارستانهای خصوصی	۶۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰
۳۱	درمانگاهها و کلینیک های درمانی	۳۶/۰۰۰	۱۵/۰۰۰
۳۲	مطب پزشکان متخصص	۳۳/۰۰۰	۱۲/۰۰۰
۳۳	مطب پزشکان عمومی	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰
۳۴	مطب دندانپزشکان و جراحان	۳۳/۰۰۰	۱۲/۰۰۰
۳۵	مطب مامایی	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰
۳۶	مرکز سونوگرافی - رادیوگرافی - آزمایشگاهها و	۳۶/۰۰۰	۱۵/۰۰۰
۳۷	مطب دامپزشکی (کلینیک)	۲۴/۰۰۰	۱۰/۰۰۰
۳۸	استخرها (مؤسسات ماساز و تناسب اندام و ...)	۳۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰
۳۹	گرمايه	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰
۴۰	پارکینگها و توقفگاهها	۳۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰
۴۱	تعمیرکاران و فروشندگان وسایل موسیقی پاپ	۱۸/۰۰۰	۱۰/۰۰۰
۴۲	فروش تجهیزات آزمایشگاهی	۳۶/۰۰۰	۲۰/۰۰۰
۴۳	تولید تجهیزات آزمایشگاهی	۲۴/۰۰۰	۱۰/۰۰۰
۴۴	خدمات تجهیزات آزمایشگاهی	۱۲/۰۰۰	۵/۰۰۰
۴۵	موزه ها	۳۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰
۴۶	دفاتر مخابراتی	۱۸/۰۰۰	۷/۰۰۰
۴۷	سردخانه ها	۵۴/۰۰۰	۲۵/۰۰۰
۴۸	فروش پرنده (قناری و طوطی و...) سایر حیوانات	۱۲/۰۰۰	۵/۰۰۰
۴۹	عمده فروشان وسایل ایمنی و آتش نشانی	۳۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰
۵۰	فروشندگان جزء بند ۴۹	۳۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰
۵۱	مدارس غیرانتفاعی	۳۶/۰۰۰	۲۰/۰۰۰
۵۲	دفاتر بازرگانی داخلی و خارجی	۴۸/۰۰۰	۲۰/۰۰۰

گروه شش: مؤسسات عمومی و پزشکی و نظایر آن

درجه بندی صنوف		عناوین صنوف	ردیف
درجه ۲	درجه ۱		
۱۷/۰۰۰	۴۲/۰۰۰	بهای ارائه خدمات کشتارگاه ها	۵۳
۱۵/۰۰۰	۳۶/۰۰۰	دفاتر قالیشوئی	۵۴
۳۷/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	نمایشگاه مبل تا دو دهنه	۵۵
۳۷/۰۰۰	۵۶/۰۰۰	نمایشگاه مبل بیش از دو دهنه	۵۶
۱۰/۰۰۰	۲۶/۰۰۰	نمایشگاه مبل برای هر طبقه اضافی	۵۷
۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	نمایشگاهها و فروشگاههای کلکسیون تمبر، کبریت و نظایر آن	۵۸
۱۷/۰۰۰	۲۲/۰۰۰	فروشنندگان سموم دفع آفات نباتی	۵۹
		بهای خدمات از بلیط ماهیانه شهربازی و سینماها نیم درصد	۶۰
۴۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	املاک	۶۱
۱۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	سایر	۶۲

گروه هفت : خدمات اتومبیل و نظایر آن

درجه بندی صنوف		عناوین صنوف	ردیف
درجه ۲	درجه ۱		
۲۲/۰۰۰	۳۸/۰۰۰	تعمیرگاه اتومبیل و اتو سرویس	۱
۷/۰۰۰	۱۷/۰۰۰	تعمیر دوچرخه و موتور سیکلت	۲
۱۲/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	تعمیرکاران آمپر ، کیلومتر شمار، درجه آب داشبورد	۳
۱۵/۰۰۰	۲۶/۰۰۰	گلگیرساز ، رادیاتورساز ، آگزوساز	۴
۱۵/۰۰۰	۲۴/۰۰۰	تعویض روغنی، پنچرگیری، بالانس چرخ، تنظیم فرمان، آهنگراتومبیل، کمک فنر ساز، تشک دوز و تودوزی و لنت کوبی	۵
۱۵/۰۰۰	۲۴/۰۰۰	تراش کاران اتومبیل	۶
۱۵/۰۰۰	۲۶/۰۰۰	اطاق سازان اتومبیل و تانکرسازان	۷
۱۲/۰۰۰	۱۸/۰۰۰	سپرسازان اتومبیل و پرسکاران	۸
۱۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	قفل و کلیدسازی اتومبیل و منزل	۹
۱۵/۰۰۰	۲۷/۰۰۰	واشربری و واشرسازی	۱۰
۱۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰	تعمیرکاران و فروشندگان رایو ضبط اتومبیل	۱۱
۱۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰	مکانیک اتومبیل ، باتری ساز ، سیم کش اتومبیل ، نقاشی	۱۲
۱۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	کارواش ها (مراکز شستشوی اتومبیل ها)	۱۳
۱۲/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	چرثقیل داران	۱۴
۱۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	سایر	۱۵

گروه هشت: تعمیرکاران و فروشندگان لوازم برقی - الکتریکی صوت و تصویر و نظایر آن

درجه بندی صنوف		ردیف	عناوین صنوف
درجه ۱	درجه ۲		
۲۶/۰۰۰	۱۲/۰۰۰	۱	فروشندگان خط و گوشی موبایل و تلفن ثابت
۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۲	فروشندگان وسایل موسیقی
۲۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۳	سازندگان و فروشندگان وسایل موسیقی سنتی
۲۴/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۴	استودیو فیلم برداری و آتبله عکاسی و ظهور
۲۴/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۵	فروشندگان و تعمیرکاران دوربین های عکاسی
۱۲/۰۰۰	۵/۰۰۰	۶	تعمیرکاران و فروشندگان وسایل موسیقی سنتی
۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰	۷	تکثیر و فروش نوار کاست و سی دی
۱۸/۰۰۰	۷/۰۰۰	۸	تعمیرکاران تابلو های برق (تولید و فروش)
۱۸/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۹	فروشندگان و تعمیرکاران و تولید کنندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی ساختمان
۶۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۱۰	شرکتهای تولید سیستم های حفاظتی (دوربین - آلارم و ...)
۵۴/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۱۱	نصابها و تعمیرکاران سیستم های حفاظتی
۲۴/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۲	تولید کنندگان تابلو های راهنمایی و رانندگی
۲۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۳	سایر

گروه نه : فروشندگان قطعات اتومبیل و موتور سیکلت و نظایر آن

درجه بندی صنوف		عناوین صنوف	ردیف
درجه ۲	درجه ۱		
۲۰/۰۰۰	۳۲/۰۰۰	فروش لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات	۱
۱۵/۰۰۰	۲۲/۰۰۰	فروشندگان لوازم یدکی موتور سیکلت و دوچرخه	۲
۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	اوراقچی و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۳
۱۰/۰۰۰	۲۶/۰۰۰	فروشندگان شیشه خم اتومبیل	۴
۲۲/۰۰۰	۳۶/۰۰۰	فروشندگان موتور سیکلت و دوچرخه	۵
۳۷/۰۰۰	۵۴/۰۰۰	فروشندگان اتومبیل (نمایشگاه)	۶
۱۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰	فروشندگان لاستیک اتومبیل ، تراکتور ، موتور سیکلت و دوچرخه	۷
۲۰/۰۰۰	۳۲/۰۰۰	تولیدکنندگان لوازم یدکی اتومبیل قطعات خودرو	۸
۲۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	شیشه سازی و تولید شیشه	۹
۲۵/۰۰۰	۴۲/۰۰۰	تولید دوچرخه و موتور سیکلت و لوازم آن	۱۰
۱۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	سایر	۱۱

گروه ده : درودگران و سازندگان مبیل و سندلی و صنایع فلزی ، آهن کاران و فروشندگان و نظایر آن

درجه بندی صنوف		عناوین صنوف	ردیف
درجه ۲	درجه ۱		
۱۰/۰۰۰	۲۶/۰۰۰	آهنگران درب و پنجره آهنی	۱
۱۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰	آلومینیوم کاران	۲
۱۲/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	سازندگان و تولید کنندگان کانال کولر بخاری و انواع بشکه و لوازم طبی	۳
۲۵/۰۰۰	۳۲/۰۰۰	فروشندگان آهن ، پروفیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه	۴
۲۵/۰۰۰	۳۶/۰۰۰	ریخته گری و قالبسازی و تراشکاری و پرسکاری	۵
۲۵/۰۰۰	۳۶/۰۰۰	ماشین سازی و قالب سازی صنعتی	۶
۳۲/۰۰۰	۴۲/۰۰۰	تولید قطعات ماشین آلات صنعتی و کشاورزی و نظایر آن	۷
۳۰/۰۰۰	۴۲/۰۰۰	آهن سازی	۸
۳۵/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	سازندگان مبیل و سندلی (چوبی و فلزی)	۹
۲۲/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	قطعه سازی ، ماشین سازی ، قلاویز کاری	۱۰
۳۲/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	تولید پلاستیک و پلاستیک سازی	۱۱
۳۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	تولید لوله و اتصالات پلی اتیلین و نظایر آن	۱۲
۳۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	تولید درب و پنجره چوبی و نظایر آن	۱۳
۳۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	فروشندگان و تولید کنندگان درب های پیش ساخته	۱۴
۲۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	فروشندگان چوب ، زغال و زغال سنگ	۱۵
۱۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	خاتم کاری و منبت کاری (تولید و فروش)	۱۶
۲۷/۰۰۰	۳۲/۰۰۰	کارتن سازی (تولید)	۱۷
۱۵/۰۰۰	۲۲/۰۰۰	فروشندگان کارتن مقوایی	۱۸
۲۰/۰۰۰	۳۲/۰۰۰	کارگاههای چوب بری	۱۹
۱۵/۰۰۰	۲۷/۰۰۰	دکورسازها (اعم از چوبی ، فلزی و پلاستیکی)	۲۰
۲۷/۰۰۰	۴۴/۰۰۰	فروشندگان مصنوعات فلزی و کابینت و نظایر آن	۲۱
۲۷/۰۰۰	۴۴/۰۰۰	تولید کابینت و مصنوعات وابسته به ام دی اف	۲۲
۲۷/۰۰۰	۳۸/۰۰۰	عمده فروشان انواع چوب و تخته	۲۳
۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	فروشندگان جزء بند (۲۳)	۲۴
۳۰/۰۰۰	۴۴/۰۰۰	درودگران و نجاران و رنگکاران چوب و فلز	۲۵
۱۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	سازندگان و فروشندگان انواع قفس پرندگان	۲۶

گروه ده : درودگران و سازندگان مبیل و صندلی و صنایع فلزی ، آهن کاران و فروشندگان و نظایر آن

درجه بندی صنوف		عناوین صنوف	ردیف
درجه ۲	درجه ۱		
۳۲/۰۰۰	۴۷/۰۰۰	تولید تابلوهای مخابراتی و فلزی و نظایر آن	۲۷
۲۵/۰۰۰	۴۲/۰۰۰	عمده فروشان مس و قلع	۲۸
۱۲/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	تعمیرکاران و سازندگان تیغه های صنعتی	۲۹
۱۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰	سفید گر و مس ساز و فروشندگان ظروف مسی	۳۰
۲۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	رنک کاری پودری	۳۱
۲۰/۰۰۰	۳۶/۰۰۰	آلومینیوم کاران (تولید و فروش)	۳۲
۲۰/۰۰۰	۳۶/۰۰۰	فوم سازی (تولید و فروش)	۳۳
۲۵/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	سایر	۳۴

گروه یازده : تولیدکنندگان و فروشندگان مصالح ساختمانی و ابزار آلات و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف	
		درجه ۱	درجه ۲
۱	فروشندگان و تولید کنندگان لوازم بهداشتی و ساختمانی و ابزار و براق، دستگیره، قفل و لولا	۴۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰
۲	مصالح فروشی	۵۴/۰۰۰	۳۵/۰۰۰
۳	دفاتر فروش و تولید کنندگان آجرهای ماشینی و فشاری و نظایر آن	۴۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰
۴	دفاتر فروش و تولید کنندگان انواع رنگ و لوازم استخر و نظایر آن	۳۶/۰۰۰	۲۵/۰۰۰
۵	نقاشی ساختمان	۲۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰
۶	فروشندگان و تولید کنندگان انواع ایرانیت و فارسیت و انواع پولیکا	۳۷/۰۰۰	۲۷/۰۰۰
۷	فروشندگان و تولید کنندگان انواع گونی ، کف ، قیرگونی	۳۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰
۸	فروشگاه ها و تولید کنندگان گچبری پیش ساخته	۳۲/۰۰۰	۲۰/۰۰۰
۹	اجاره دهندگان داربست فلزی	۲۵/۰۰۰	۱۷/۰۰۰
۱۰	فروشندگان و تولید کنندگان کاشی و سرامیک	۶۰/۰۰۰	۴۲/۰۰۰
۱۱	فروشندگان سنگ ساختمانی سنگ بری و نظایر آن	۴۲/۰۰۰	۲۰/۰۰۰
۱۲	شیشه بری ها	۲۶/۰۰۰	۱۰/۰۰۰
۱۳	لوله کشی ساختمان اعم از : آب سرد و گرم (تاسیسات ساختمان)	۲۲/۰۰۰	۱۰/۰۰۰
۱۴	تولید مصنوعات سیمانی	۲۵/۰۰۰	۱۲/۰۰۰
۱۵	فروشندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره	۳۶/۰۰۰	۲۷/۰۰۰
۱۶	تزئینات ساختمان	۳۶/۰۰۰	۲۵/۰۰۰
۱۷	سایر	۲۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰

گروه دوازده: فروشندگان طلا و جواهر و ساعت فروش و نظایر آن

درجه بندی صنوف		ردیف	عناوین صنوف
درجه ۲	درجه ۱		
۵۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۱	طلا فروش و طلا ساز
۳۷/۰۰۰	۵۶/۰۰۰	۲	نقره ساز و نقره فروش و ملیله کار
۳۲/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۳	عقیق و فیروزه فروش
۴۵/۰۰۰	۶۶/۰۰۰	۴	عتیقه فروش
۱۷/۰۰۰	۴۲/۰۰۰	۵	عمده فروش انواع ساعت
۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۶	فروشندگان ساعت جزء (بند ۵)
۷۵/۰۰۰	۱۰۲/۰۰۰	۷	صرافی ها (فروشندگان ارز و سکه) و نظایر آن
۱۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۸	سایر

گروه سیزده: جایگاههای پمپ بنزین و گاز و فروش سایر مواد نفتی و نظایر آن

درجه بندی صنوف		ردیف	عناوین صنوف
درجه ۲	درجه ۱		
۲۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۱	انبار نگهداری کالا و یا کالاهای بازرگانی
۵۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰	۲	شعب فروش نفت به طور جزئی
۴۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰	۳	شعب فروش سیلندرهای گاز
۵۰/۰۰۰	۱۰۸/۰۰۰	۴	پیمانکاران نفت و گازوئیل و ...
۵۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	۵	معادن
۳۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۶	سایر