

صفحه	فهرست	
۳-۴	قانون و اقسام آن	ماده ۱
۵	تعریف شهر ، حوزه شهری و حریم مصوب شهری	ماده ۲
۵-۱۳	مواردی از قانون شهرداریها	ماده ۳
۱۴-۱۵	معافیت ها	ماده ۴
۱۵-۱۶	عوارض صدور پروانه زیر بنای ساختمانی مسکونی تک واحدی و چند واحدی	ماده ۵
۱۷-۲۱	عوارض صدور پروانه زیربنای ساختمانی غیر مسکونی تک واحدی و چند واحدی	ماده ۶
۲۱	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلهها، تجهیزات و آنتن مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)	ماده ۷
۲۲	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	ماده ۸
۲۲	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	ماده ۹
۲۲	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	ماده ۱۰
۲۳	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات	ماده ۱۱
۲۳	عوارض سطح شهر	ماده ۱۲
۲۴	عوارض نوسازی	ماده ۱۳
۲۴	عوارض آموزش و پرورش	ماده ۱۴
۲۴-۲۵	عوارض اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها	ماده ۱۵
۲۶-۲۹	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران و توسعه شهری	ماده ۱۶
۳۰	بهای خدمات کارشناسی و فنی	ماده ۱۷
۳۱	عوارض قطع اشجار	ماده ۱۸
۳۲	بهای خدمات ناشی از خسارت وارده به اموال عمومی شهر	ماده ۱۹
۳۲	بهای خدمات آماده سازی	ماده ۲۰
۳۳	بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی	ماده ۲۱
۳۳-۳۴	بهای خدمات مدیریت پسماند	ماده ۲۲
۳۵	بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	ماده ۲۳
۳۶	بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	ماده ۲۴

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

صفحه	فهرست	
۳۶-۳۷	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری	ماده ۲۵
۳۸	درآمد ناشی از فروش اسناد مناقصه و مزایده	ماده ۲۶
۳۹	بهای خدمات آرامستان ها	ماده ۲۷
۴۰-۴۳	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	ماده ۲۸
۴۳-۶۳	عوارض بر مشاغل و حرف خاص	ماده ۲۹
۶۴	دستورالعمل تقسیط	ماده ۳۰
۶۵	شرایط انصراف از دریافت پروانه ساختمانی	ماده ۳۱
۶۵-۶۶	ملاحظات در خصوص عوارض شهرداری و نحوه وصول	ماده ۳۲
۶۷-۶۹	عوارض سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری پرنده	ماده ۳۳

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

قانون و اقسام آن

ماده ۱

سطح ناخالص کل بنا : عبارتست از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان.

تراکم ساختمانی : عبارتست از نسبت سطح زیربنای ساختمان به کل مساحت زمین.

تراکم ناخالص مسکونی : تعداد جمعیت یک منطقه تقسیم بر مساحت کل زمین آن منطقه.

تراکم خالص مسکونی : تعداد جمعیت یک منطقه تقسیم بر مساحت اراضی مسکونی در آن منطقه.

واحد مسکونی : کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل تراکم کم، متوسط، زیاد و بسیار زیاد می شود.

واحد تجاری : عبارتست از کلیه ساختمان هایی که به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت می نمایند.

واحد صنعتی : کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و ایجاد کارگاه های صنعتی احداث شده و یا می شود و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت جهاد و کشاورزی و صنایع و معادن می باشند.

واحد اداری : کلیه ساختمان های ادارات و سازمان های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و مراکز نظامی و انتظامی، بدیهی است کلیه ساختمانهایی که از تعاریف مسکونی، تجاری و صنعتی خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می شوند.

مجتمع مسکونی : به ساختمان هایی اطلاق می گردد که بیش از دو طبقه و پیلوت باشد و ضابطه طرح تفصیلی آن بیش از ۲ یا چند خانوار زندگی می کنند و دارای ورودی و فضاهای عمومی مشترک بین ساکنین می باشد.

مجتمع تجاری : مجموعه واحدهای تجاری که در یک قطعه زمین با کاربری تجاری که دارای ورودی یا ورودی ها و فضاهای عمومی مشترک باشد.

نیم طبقه تجاری : بالکن های داخلی واحدهای تجاری اعم از اینکه دسترسی آن صرفاً از داخل واحد تجاری در نظر گرفته به عنوان نیم طبقه تجاری تلقی می شود.

انبار تجاری : منظور از انبار تجاری در پروانه ساختمانی درج شده مکانی است که راه دسترسی جداگانه به معابر نداشته و صرفاً به منظور دپوی کالای اضافی، در زیرزمین یا پیلوت قرار داشته باشد.

بالکن : به پیش آمدگی هایی اطلاق می شود که دارای عرض ۶۰ سانتیمتر یا بیشتر باشد و حداقل از یک طرف به فضای باز مجاورت داشته باشد.

مشاعات : قسمت های مشترک مجتمع های آپارتمانی شامل زمین، تاسیسات، بام، راهرو و راه پله ها، درب و پنجره ها در قسمت های عمومی، حیاط، و هر آنچه که مطابق صورت جلسه تفکیک آپارتمان ها اختصاص به آپارتمان خاصی ندارد مشترک و مورد استفاده همه مالکان و متصرفان قانونی است. این قسمت ها غیر قابل انتقال است و هر مالکی یا قائم مقام او به نسبت مالکیت خود و مساحت آپارتمانش در آن به صورت مشترک و مشاعی سهیم است.

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

عوارض محلی : وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی ، مستحدثات ، تأسیسات ، تبلیغات معابر و فضا های درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول و مقررات تعیین می گردد.

ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها : کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند ، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

ماده ۲ ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها : مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها : پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

ماده ۶ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها : ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل های توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور ، از ابزار های لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدآمد (ترافیک) معابر تعیین می کند ، پس از طی مراحل قانونی ، از شهروندان آخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید.

ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت:

به منظور تحقق بند «چ» ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه های اجرایی مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

تبصره ۱- معافیت های فوق تا مترائ (۱۳۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و (۳۰۰) متر مربع زیر بنای مفید برای سایر شهر ها و روستا ها قابل اعمال می باشد.

تبصره ۲- محاسبات و نظارت مهندسی در خدمات نظام مهندسی برای خانواده های فوق جزء سهمیه سالانه آنها منظور نمیشود.

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

ماده ۲

تعریف شهر، حوزه شهری و حریم شهری

تعریف شهر:

محلی است با حدود قانونی که در محدوده جغرافیایی بخش واقع شده و از نظر بافت ساختمانی اشغال و سایر عوامل دارای سیمایی با ویژگی خاص خود به طوری که اکثریت ساکنان دائمی آن در مشاغل کسب، تجارت، صنعت، کشاورزی، خدمات و فعالیتهای اداری اشتغال داشته و در زمینه خدمات شهری از خودکفایی نسبی برخوردار و کانون مبادلات اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی و سیاسی و حوزه جذب و نفوذ پیرامون خود بوده باشد.

تعیین محدوده قانونی شهری به پیشنهاد شورای شهر و تصویب وزراتین کشور و مسکن و شهرسازی است.

حوزه شهری:

به کلیه نقاطی اطلاق می شود که در داخل و خارج محدوده قانونی شهر قرار داشته و از حدود ثبتي و عرضی واحدی تبعیت میکنند.

حریم مصوب شهری:

حدودی است که پس از پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای شهر و تایید وزارت کشور تعیین میشود و به عنوان حد نهایی شهر شناخته میشود

حریم شهر بایستی منطبق بر محدوده تقسیمات کشوری باشد و برخلاف تقسیمات کشوری داخل محدوده قانونی شهرستانهای همجوار قرار نگیرد

ماده ۳

مواردی از قانون شهرداریها

ماده ۷۴: شهرداری با تصویب انجمن شهر آیین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری را تدوین و تنظیم می نماید.

ماده ۷۷: رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و شورای اسلامی شهر و تصمیم کمیسیون قطعی است. بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید، در نقاطی که سازمان قضایی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب شورای شهر انتخاب نماینده شورا از طرف شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰: مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی با تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدوم پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید.

۱- در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی، قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری، ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هایی مرکب از نماینده وزارت کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز کاری توضیحات خود را کتباً ارسال دارد، پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای اداری توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ نماید.

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید در غیر اینصورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد. در صورتیکه تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد، مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهردار رسماً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آیین نامه اجرایی وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

۲- در مورد اضافه بنای مازاد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی، کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن باز یا بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافه بیشتر باشد (در صورتیکه ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

۳- در مورد اضافه بنا مازاد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری و صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن باز یا بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. جریمه نباید از حداقل ۲ برابر کمتر و از ۴ برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده باشد در صورتیکه ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

۴- در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتیکه اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر جریمه به ازاء هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان با یک پنجم ارزش سر قفلی ساختمان، در صورتیکه ساختمان ارزش دریافت سر قفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایانکار ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنای زائد بر تراکم مجاز براساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

۵- در صورت عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن، کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲ ۵ متر مربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایانکار ساختمان می باشد.

۶- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت برهای اصلاحی را بنمایند. در صورتیکه بر خلاف پروانه یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون ماده صد است.

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

۷- مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی بر جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۰ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتیکه که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به رأی به تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم نماید. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جراید کثیر الانتشار اعلام گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد به حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمانها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان یا پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتیکه عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزایی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود. در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

۸- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمان ها گواهی پایانکار ساختمان و درمورد ساختمان های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را توسط شهرداری صادر شده باشد را ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

۹- در مورد ساختمان هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری (ها) ۱۳۵۵/۱۱/۲۴ معامله انجام گرفته و از ید مالک خارج شده باشد در صورتیکه مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایانکار ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می باشد.

۱۰- در مورد ساختمان هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده باشد در صورتیکه اضافه بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک واسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع میباشد. ۱۱- ساختمان هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می باشند.

۱۲- در مورد آراء صادره کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراضی نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته اند. رأی این کمیسیون قطعی است.

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

ماده ۱۰۱ اصلاحیه ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ : ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را بر اساس نقشه ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدر سهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود. بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه های عمومی با اخذ نظر کمیسیون ماده (۵) به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می نماید. کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رای مقتضی صادر می نماید.

تبصره : شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند. در صورتی که بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری محل کسب یا پیشه و یا تجارت دایر شود شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره یک ماده ۱۰۰ این قانون مطرح می نماید و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستاجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از دو ماه تجاوز نماید در مورد تعطیل محل کسب یا پیشه و تجارت ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم می کند. این تصمیم به وسیله مأمورین شهرداری اجرا می شود و کسی که با آگاهی از محل مزبور پس از تعطیل برای کسب و پیشه و یا تجارت استفاده کند به حبس جنحه اجرا از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از پنج هزار و یک ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجدداً تعطیل می شود. دایر کردن دفتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی به وسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود.

ماده ۵۵ : ماده ۵۵ قانون شهرداریها دارای ۲۸ بند است که به بیان وظایف قانونی شهرداریها اختصاص دارد، اما به موجب بند ۲۰ ماده یاد شده که در ۲۷ بهمن سال ۱۳۴۵ خورشیدی اصلاح شد، جلوگیری از ایجاد و تأسیس تمامی اماکنی که به نحوی موجب بروز مزاحمت برای ساکنان شهر می شوند، در وظایف شهرداری ها گنجانده شده و شهرداریها را مکلف کرده تا از تأسیس کارگاهها، گاراژهای عمومی، تعمیرگاهها، مراکز دامداری و به طور کلی تمامی مشاغلی که به نحوی برای ساکنان شهر ایجاد مزاحمت میکنند، جلوگیری کند.

ماده ۳۱ آئین نامه مالی شهرداری ها : تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض درآمدها و تعیین و تشخیص بدهی مؤدی به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان تابعه و وابسته اختیار تشخیص به آنها داده شده است. مأمورین مذکور مکلفند کمال دقت بی نظری را در تشخیص های خود به کار برند و در صورت تخلف به وضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع اجرا خواهد شد.

اصلاحیه ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها : به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که بنا به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی مربوطه می رسد دریافت نماید. در هر حال صدور مفاصاحساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۲/۵/۹

تبصره ۳ - بند ب - ماده ۲ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

منابع درآمدی شهرداریها:

ماده ۲۹: آئین نامه مالی شهرداری

- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی
- بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی
- درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری
- کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی
- اعانات و هدایا و دارائیهها
- سایر منابع تأمین اعتبار

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱- بند الف - ماده ۲- عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازات های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن خواهد بود.

عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

- ۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداری ها اعم از کلان شهرها، سایر شهرها و روستاها.
- ۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری.
- ۳- عدم اخذ عوارض مضاعف.
- ۴- ممنوعیت دریافت بهاء خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.
- ۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی.
- ۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروه های ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور.
- ۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.
- ۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.
- ۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

ماده ۳ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد .

ماده ۴ - نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهر داری پرداخت نماید.

ماده ۹ - کلیه دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، مکلفند عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها و دهیاری های کشور موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذیحساب و رئیس دستگاه مربوط، مسئول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰ - پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱ - اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن می باشد.

میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹

- به استناد تبصره ۲ ماده ۲ - چنانچه اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تاسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاه های اجرایی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستان ها معاف می باشند.

قیمت منطقه ای : (P) قیمت منطقه ای عرصه املاک مصوب کمیسیون تقویم املاک شهرستان جهت اجراء در سال ۱۴۰۱ می باشد. که معادل (۱۶٪) آن طبق مصوبه هیئت محترم وزیران به شماره ۲۹۷۱/ت/۵۹۶۳۶ - مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۸ موضوع تبصره (۳) ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ملاک عمل محاسبات شهرداری در فرمول های درآمدی سال ۱۴۰۲ می باشد.

ماده ۶ تبصره ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها: اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰/۰۰۰) ریال اقدام کننده . صددرصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیر ساختهای شهری شود.

بصره (۱) پس از پایان هر ماه موسسات باربری موظفند ضمن ارائه اطلاعات و مستندات مربوطه حداکثر ظرف مدت یک هفته با شهرداری تسویه حساب نمایند .

تبصره (۲) در صورت عدم ارائه اطلاعات و مستندات مربوطه شهرداری به صورت علی الارس اقدام خواهد نمود .

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم

بخش اول : ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد.

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی و تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد.

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری و...	۰.۷
۲	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰.۶
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰.۴ ۰.۳
۴	سایر	۰.۴

۱- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۱-۲- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.

بخش دوم : ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط) بر اساس مترآژ اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به ریال)
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله
		سایر
۱	تجاری	۳/۵۰۰/۰۰۰ ۲/۴۰۰/۰۰۰
۲	مسکونی و اداری	۲/۴۰۰/۰۰۰ ۹۰۰/۰۰۰
۳	صنعتی - کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و.....	۱/۸۰۰/۰۰۰ ۷۰۰/۰۰۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه) و.....	۶۰۰/۰۰۰ ۳۰۰/۰۰۰
تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.		

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

۱- در ساختمان‌های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم (۱،۵٪) به ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می‌شود .

۲- در ساختمان‌های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین‌تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حدکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می‌شود .

۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین‌تر از سطح معبر مربوط همکف محسوب می‌گردد .

۴- ارزش هر مترمربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می‌گردد.

۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف (۲۰) سال نسبت به محاسبه ارزش معاملاتی (۲٪) از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می‌گردد، کسر می‌شود.

۶- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی‌شود.

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیلی نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان‌های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می‌گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می‌باشد، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه، براساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می‌گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فنداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم: سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می‌باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی‌باشد، براساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی‌های با کاربری متفاوت (مختلط) براساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی‌های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می‌گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش معاملاتی عرصه مندرج در جداول مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می‌باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری‌های دو درصد (۲٪) به ارزش‌های مذکور اضافه یا از آن کسر می‌گردد.

تذکر: افزایش‌های مذکور در ارزش معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک یا کاربری مسکونی، و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری‌ها محاسبه نمی‌گردد .

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

- ۴- در محاسبه ارزش عرصه‌هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
- ۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.
- ۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.
- ۷- ارزش عرصه املاکی که در بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان های دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.
- ۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها، و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.
- ۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.
- $K =$ ضریب عددی است و در تعرفه های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است.
- ۹- عوارض موضوع این تعرفه به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹ کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.
- کارانه بهره وری کارکنان موثر در وصول و افزایش کدهای درآمدی (شهرداری) بر اساس تبصره ۴ ماده ۳۵ آیین نامه استخدامی شهرداریهای کشور مصوب ۱۳۸۱/۱۲/۱۴ به میزان ۱٪ ما به التفاوت درآمد سال جاری نسبت به سال قبل و بودجه مصوب محاسبه و به پیشنهاد مسئول واحد مالی و تصویب بالاترین مقام شهرداری (شهردار) قابل پرداخت میباشد .

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

ماده ۴

معافیت‌ها

- ۱- به استناد بند (و) ماده ۶۴ قانون مالیات بر ارزش افزوده در صورت تأخیر در پرداخت عوارض سالیانه خودرو جریمه آن به میزان دو درصد به ازای هر ماه تأخیر قابل وصول است.
- ۲- به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید به شهرداری مجوز داده میشود در جهت تشویق مودی به پرداخت نقدی عوارض در صورت تسویه حساب نقدی ۸۵ درصد عوارض صدور پروانه و تمدید پروانه و عدم خلاف و پایانکار ساختمان (بجز جریمه کمیسیون ماده صد، عوارض ارزش افزوده و سهم آموزش و پرورش) اخذ میگردد.
- شهرداری می تواند طبق ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب سال ۱۳۹۴ در صورت تقسیط عوارض پروانه ساختمانی حداکثر به میزان نرخ سود تسهیلات عقود مبادله ای که توسط شورای پول و اعتبار تعیین می گردد عوارض اضافه دریافت نماید. شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست ویا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه ویا بعد صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است.
- ۳- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲) مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیر بنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی در حد تراکم مجاز برای یک بار با معرفی بنیاد شهید معاف می باشد.
- ۴- مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی در اجرای جزء (۲) بند (چ) ماده (۸۱) قانون برنامه ششم توسعه از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری، هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز برای واحد های مسکونی اختصاص یافته و آنان بر اساس الگوی مصرف، فقط برای یکبار معاف می باشند
- ۵- ماده ۱۱ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرصه مسکن (مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۲۵): کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروه های کم درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجا درصد (۵۰٪) هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشد. دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداری ها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.
- ۶- تبصره ردیف الف ماده ۹۵ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه: مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مطرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض صدور پروانه فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.
- ۷- تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه: هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.
- ۸- ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱): شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست ویا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است. پرداخت صد در صد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصدی تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد.

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

۹- به استناد ماده ۱۴ فصل چهارم مصوبه مجلس شورای اسلامی و ابلاغیه شماره ۵۲۴۲۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۴ به ریاست محترم جمهوری هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایانکار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهر سازی با سی (۳۰٪) تخفیف محاسبه و دریافت می شود.

۱۰- جهت تجمیع واحد های ساخته شده مسکونی و تجاری و سایر کاربریها از فرمول ذیل استفاده می شود:

S مساحت اعیان تجمیع شده	A ارزش معاملاتی اعیانی
واحد تجاری: $S \times 3A$	واحد مسکونی: $S \times 70\% A$
سایر کاربری ها: $S \times A$	

عوارض احداث بنا که درخواست صدور پروانه نمایند و یا در کمیسیون ماده صد رای ابقاء بنا صادر گردیده به استناد آرای هیات عمومی دیوان عدالت اداری (دادنامه های ۲۴۳ مورخ ۱۳۸۷/۴/۲۸ از طریق فرمول های ذیل محاسبه می گردد .

عوارض صدور پروانه زیر بنای ساختمانی (مسکونی) تک واحدی و چند واحدی کد ۱۱۰۲۰۱

ماده ۵

الف- ۱) عوارض احداث بنای ساختمانهای مسکونی (تک واحدی) طبق فرمول ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	سطح زیر بنای مسکونی	درصد ارزش منطقه ای
۱	تا ۶۰ متر مربع	۱۷۰٪
۲	از ۶۱ تا ۱۰۰ متر مربع	۱۸۰٪
۳	از ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۲۰۰٪
۴	از ۲۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع	۲۳۰٪
۵	از ۴۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع	۲۷۰٪
۶	از ۶۰۱ متر مربع بع بالا	۳۱۰٪

$P \times S$ × درصد زیر بنا طبق جدول = عوارض زیر بنا

P ← ارزش منطقه ای مصوب شورا

S ← مساحت کل زیربنای ناخالص

* ضریب k جهت محاسبه باغ و بلایی ها ۸۰۰٪ میباشد.

* منظور از مسکونی تک واحدی ساختمانهایی است که در هر طبقه یک واحد مسکونی احداث گردد

* واحد مسکونی با رعایت ضوابط شهرسازی دارای اتاق، آشپزخانه، پذیرایی، خواب و سرویس بهداشتی میباشد و در صورت اجرا بصورت دوبلکس تک واحدی احتساب خواهد شد و عوارض آن از فرمول جدول الف-۱ محاسبه می گردد.

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

الف-۲) عوارض احداث بنا مجتمع های مسکونی طبق فرمول و جدول ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	درصد ارزش منطقه ای	$P \times S \times M$ درصد زیر بنا طبق جدول = عوارض زیر بنا
۱	تا ۲۰۰ متر مربع	۱۹۰٪	
۲	۲۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع	۲۰۰٪	
۳	۴۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع	۲۱۰٪	
۴	از ۶۰۱ متر مربع بالا	۲۵۰٪	

M = میانگین سطح هر واحد که عبارتست از سطح ناخالص کل بنا ای احداثی تقسیم بر تعداد واحدهای مسکونی تقسیم بر ۱۰۰
 P = ارزش منطقه ای مصوب شورا
 S = مساحت کل زیربنای ناخالص

منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی ، ساختمانهایی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.
 تبصره ۱: تا تراکم ۶۰٪ عوارض احداث بنا محاسبه اخذ میگردد از ۶۰٪ تا میزان تراکم مجاز علاوه بر عوارض احداث بنا عوارض صدور پروانه ساختمانی تراکم تا حد مجاز نیز محاسبه و اخذ می گردد . (مترائ اعلامی واحد شهرسازی ملاک عمل می باشد).
 تبصره ۲: جهت بنای سرایداری همانند جدول الف ۲ - عوارض احداث بنا مسکونی محاسبه و وصول میگردد.
 تبصره ۳: عوارض سازه های سبک مانند آلاچیق و سایبان و امثال آن $P \times S \times 3$ میباشد.

الف-۳) برای محاسبه عوارض پیشروی طولی با کاربری های مختلف که برابر ضوابط پیش بینی شدن دفترچه طرح هادی و طرح جامع و تفصیلی در صورتی که املاک واقع در حوزه شهر نیاز به افزایش سرانه داشته باشند از فرمول زیر استفاده می شود :

$$K \times S \times P$$

S ← مساحت مربوط به پیشروی طولی

k ← تراکم تا حد مجاز طبق جدول زیر

طبقه	زیرزمین	همکف	اول	دوم	سوم	چهارم به بالا	نیم طبقه	انباری و مشاعات
تراکم واحد مجاز در زمان صدور پروانه ساختمانی	۱۴	۱۶	۱۷	۲۰	۲۴	۲۸	۱۴	۱۲
تراکم تا حد مجاز طبق رای کمیسیون ماده ۱۰۰ و کمیسیون ماده ۵	۱۷	۱۹	۲۰	۲۳	۲۷	۳۱	۱۷	۱۵

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

ماده ۶

عوارض صدور پروانه زیربنای ساختمانی غیر مسکونی تک واحدی و چند واحدی کد ۱۱۰۲۰۲

ب-۱) عوارض زیربنای احداث اعیانی یک مترمربع (تجاری، اداری، صنعتی) تک واحدی طبق جدول و فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$$A = K \times S \times P$$

ردیف	طبقات	K تجاری	K اداری	K کارگاهی	K صنعتی
۱	زیرزمین	۱۱	۱۰	۱۰	۵
۲	همکف	۱۸	۱۴	۱۶	۸
۳	اول	۱۵	۱۲	۱۲	۷
۴	دوم و بالاتر	۱۳	۱۱	۷	۶
۵	نیم طبقه	۸	۱۰	۱۰	۵
۶	انباری	۹	۸	۸	۴

*منظور از تک واحدی ساختمانهای تجاری است که در هر طبقه دارای یک واحد می باشد.

ب-۲) عوارض زیربنای احداث اعیانی یک مترمربع مجتمع (تجاری، اداری) طبق جدول ذیل محاسبه می گردد:

$$A = K \times S \times P$$

ردیف	طبقات	K تجاری	K اداری	ملاحظات
۱	زیرزمین	$0.40P(N+10)$	$0.25P(N+10)$	تعداد واحدهای تجاری یا اداری N می باشد. تبصره: عوارض یک متر مربع بنای مجتمع های تجاری و اداری: تا ۳۵ واحد برابر جدول ب/۲ با فرمول $(N+10)$ محاسبه گردد مازاد بر آن همان $N=35$ محاسبه می گردد. $(N+10) = 45$
۲	همکف	$0.90P(N+10)$	$0.80P(N+10)$	
۳	اول	$0.50P(N+10)$	$0.40P(N+10)$	
۴	دوم و بالاتر	$0.45P(N+10)$	$0.35P(N+10)$	
۵	نیم طبقه	$0.25P(N+10)$	$0.25P(N+10)$	
۶	انباری	$0.20P(N+10)$	$0.20P(N+10)$	

تبصره: ضریب k در مکانهای ذیل به این شرح میباشد:

- بلوار جمهوری حد فاصل میدان آزادی تا انتهای شهروبلوار شهید سلیمانی

- بلوار رسول اکرم (ص)

- بلوار شهید باهنر

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

-بلوار امام علی (ع) تا حد فاصل بلوار شهید سلیمانی تا میدان توحید

ضریب k در مجتمع تجاری :

زیرزمین: ۲۲٪ همکف: ۴۸٪ طبقه اول: ۳۰٪ طبقه دوم و بالاتر: ۲۶٪ نیم طبقه: ۲۰٪ انباری: ۱۸٪

ضریب k در تجاری های تک واحدی:

زیرزمین: ۱۵ همکف: ۲۲ طبقه اول: ۱۹ طبقه دوم و بالاتر: ۱۷ نیم طبقه: ۱۴ انباری: ۱۳

-بلوار امام خمینی (ره)

-بلوار انقلاب اسلامی حد فاصل میدان بصیرت تا انتهای شهر

-بلوار چمران

-بلوار گلها

ضریب k در مجتمع تجاری :

زیرزمین: ۲۱٪ همکف: ۴۴٪ طبقه اول: ۲۸٪ طبقه دوم و بالاتر: ۲۵٪ نیم طبقه: ۱۹٪ انباری: ۱۷٪

ضریب k در تجاری های تک واحدی:

زیرزمین: ۱۴ همکف: ۲۱ طبقه اول: ۱۸ طبقه دوم و بالاتر: ۱۶ نیم طبقه: ۱۳ انباری: ۱۲

-بلوار کوه نور

-بلوار بو علی سینا

-بلوار ۲۲ بهمن

-بلوار ۱۳ آبان

-بلوار امام رضا (ع)

-بلوار شهید بهشتی حد فاصل شهید سلیمانی تا بلوار انقلاب اسلامی

-بلوار المپیک شرقی و غربی

ضریب k در مجتمع تجاری :

زیرزمین: ۲۰٪ همکف: ۴۱٪ طبقه اول: ۲۶٪ طبقه دوم و بالاتر: ۲۳٪ نیم طبقه: ۱۷٪ انباری: ۱۶٪

ضریب k در تجاری های تک واحدی:

زیرزمین: ۱۲ همکف: ۱۹ طبقه اول: ۱۶ طبقه دوم و بالاتر: ۱۴ نیم طبقه: ۱۱ انباری: ۱۰

-خیابان البرز شمالی و جنوبی

-بلوار علامه طباطبایی شمالی و جنوبی

-خیابان خورشید

-خیابان اردیبهشت

-خیابان فروردین

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

ضریب k در مجتمع تجاری :

زیرزمین: ۱۶۰٪ همکف: ۳۶۰٪ طبقه اول: ۲۰۰٪ طبقه دوم و بالاتر: ۱۸۰٪ نیم طبقه: ۱۴۰٪ انباری: ۱۲۰٪
-باغ و بلایی ها

ضریب k در تجاری های تک واحدی:

زیرزمین: ۱۳ همکف: ۲۰ طبقه اول: ۱۷ طبقه دوم و بالاتر: ۱۵ نیم طبقه: ۱۲ انباری: ۱۱

عوارض مشاعات مجتمع های تجاری و اداری

ردیف	طبقات	K تجاری	اداری
۱	زیر زمین	۵P	۴P
۲	همکف	۷P	۵P
۳	اول	۶P	۴P
۴	دوم و بالاتر	۴P	۲ P
۶	انباری	۵۵% P	۵۵%P
۷	نیم طبقه	۶۵%P	۶۵%P
۸	خرپشته	۳ P	۲ P

تبصره ۱: عوارض احداث پارکینگ در واحدهای غیر مسکونی (احداث پارکینگ روبسته اعم از اینکه در زیرزمین و یا سایر طبقات باشد) به ماخذ ۱/۵P محاسبه می گردد.

تبصره ۲: برای محاسبه احداث انواع مخازن اعم از هوایی، زمینی ، و غیره مانند استخر و طبق فرمول زیر اقدام می گردد.

$$A=K \times V$$

K برای کاربری مسکونی ۵۰۰/۰۰۰ ریال ، برای کاربری تجاری -اداری -صنعتی ۷۰۰/۰۰۰ ریال ، برای ورزشی ۸۰۰/۰۰۰ ریال و برای کشاورزی و پرورش ماهی چنانچه دارای مجوز از جهاد کشاورزی باشند ۱۰۰/۰۰۰ لحاظ و جهت ادارات و سازمانهای دولتی ۹۰۰/۰۰۰ ریال میباشد.

V بر حسب متر مکعب (حجم مخزن) می باشد و چنانچه ارتفاع مخزن یکسان نباشد میانگین ارتفاع ماکسیمم و مینیمم لحاظ می گردد.

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

تبصره: فرمول فوق جهت محاسبه استخر، سونا، جکوزی در صورتی که خارج از اعیانی احداث شوند استفاده میشود و در صورتی که استخر در اعیانی احداث شود ۵۰ درصد فرمول فوق لحاظ میگردد.

تبصره ۳: عوارض ایجاد درب اضافه علاوه بر درب موجود املاک در اضلاع دیگر (به غیر از ضلعی که درب اولی آن واقع شده) طبق فرمول زیر محاسبه و وصول می گردد:

$$P \times k \times \frac{\text{طول بر ملک} + \text{عرض گذر}}{2} = \text{عوارض درب اضافه}$$

K در کاربریهای مختلف برای درب نفر رو مسکونی ۴، درب ماشین رو ۷ و بهای اضافی تجاری - صنعتی ۶ می باشد.
P: ارزش قیمت منطقه ای

۳- برای محاسبه عوارض پیشروی طولی با کاربری های مختلف که برابر ضوابط پیش بینی شدن دفترچه طرح هادی و طرح جامع و تفصیلی در صورتی که املاک واقع در حوزه شهر نیاز به افزایش سرانه داشته باشند از فرمول زیر استفاده می شود:

$$K \times S \times P$$

S ← مساحت مربوط به پیشروی طولی

K تراکم پایه ← در زمان صدور پروانه ساختمانی

صد

K تراکم تا حد مجاز ← بعد از کمیسیون ماده صد، کمیسیون ماده

ضریب k در صفحات ۱۷ الی ۱۹ دو برابر میباشد

ضریب k برای کاربری های مختلف										
سایر کاربری ها		ورزشی		صنعتی و کارگاهی		اداری		تجاری		طبقه
تراکم واحد مجاز	تراکم پایه	تراکم واحد مجاز	تراکم پایه	تراکم واحد مجاز	تراکم پایه	تراکم واحد مجاز	تراکم پایه	تراکم واحد مجاز	تراکم پایه	
۳۸	۳۵	۴۲	۳۹	۴۳	۴۰	۲۵	۲۲	۲۲	۲۰	زیر زمین به بالا
۱۸	۱۵	۲۲	۱۹	۲۳	۲۰	۲۰	۱۷	۱۱	۱۰	نیم طبقه
۱۴	۱۱	۱۸	۱۵	۱۹	۱۶	۱۶	۱۳	۱۴	۱۳	انبیاری و مشاعات

ب-۴) با توجه به مشکلات کمبود پارکینگ در مناطق مختلف شهر، کلیه مالکین اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی که اقدام به احداث ساختمان می نمایند مطابق ضوابط طرح تفصیلی ملزم به تأمین پارکینگ به تعداد واحدهای احداثی می باشند.

شرایط استثنایی حذف پارکینگ بر اساس نامه اعلامی وزارت محترم کشور به شماره ۲۳۳۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۰۲/۰۷ و نامه شماره ۱۰۷۴۰/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۰۶/۰۴:

۱- ساختمان در بر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار گرفته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

۲- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد و شهرداری اجازه قطع آنها را نمی دهد.

محمد محمدنیا

حمیدرضا اله یاری

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

شهردار پرنده

- ۴- ساختمان در بر کوچه های قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.
- ۵- ساختمان در معبری قرار گرفته باشد که بعلت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
- ۶- در صورتیکه وضع و فرم زمین طوری باشد (کوچک بودن مساحت و یا نامناسب بودن ابعاد زمین) احداث پارکینگ مقدور نباشد. تبصره: متراژ مربوط به هر واحد پارکینگ با توجه به ضوابط پیش بینی شده در طرح هادی یا تفضیلی هر شهرداری محاسبه می شود. محاسبات عوارض احداث و تامین سرانه های خدمات عمومی شهر کلیه بناها به شرح جدول ذیل مصوب میگردد.

شرح و نحوه محاسبه عوارض احداث و تامین سرانه های خدمات عمومی شهر در واحدهای مسکونی ، تجاری ، اداری و صنعتی و سایر (در هنگام صدور پروانه های ساختمانی که شامل حذف پارکینگ برابر ضوابط اعلامی وزارت کشور)		
نحوه محاسبه عوارض احداث و تامین سرانه های خدمات عمومی شهر		
ردیف	شرح	ضریب
۱	مسکونی به ازای هر متر مربع	۱۵ برابر قیمت منطقه ای مصوب
۲	تجاری به ازای هر متر مربع	۲۰ برابر قیمت منطقه ای مصوب
۳	اداری به ازای هر متر مربع	۱۰ برابر قیمت منطقه ای مصوب
۴	صنعتی به ازای هر متر مربع	۸ برابر قیمت منطقه ای مصوب
۵	سایر کاربریها به ازای هر متر مربع	۹ برابر قیمت منطقه ای مصوب

ماده ۷

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها) (۱۱۰۴۰۵)

این عوارض مخصوص نصب یا ایجاد تاسیسات شهری می باشد.

تاسیسات شهری همانند:

- ۱- دکل های مخابرات (ایرانسل ، همراه اول ، رایتل و غیره) ۲- تاسیسات مخابراتی ، برق ، وزارت نیرو ۳- ترانسفورماتور ها
 - ۴- منبع های آب ، سوخت و گاز ۵- کافوهای مخابرات ۶- کیوسک های تلفن ، صندوقهای امانت ، جمع آوری کمک های مردمی
 - ۷- دکل های برق ۸- هرگونه تاسیساتی که در این تعرفه قیده نشده باشد.
- مبلغ اجاره ماهیانه بر مبنای نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نسبت مساحت مورد استفاده تاسیسات شهری مورد نظر و اخذ مجوز از سوی شورای اسلامی شهر تعیین میگردد.
- برای کلیه موارد فوق بایستی بر اساس ضوابط شهرسازی و ایمنی مجوز لازم اخذ گردد در صورت نصب هر گونه تاسیسات بدون مجوز شهرداری را بر ضوابط و مقررات اقدام لازم بعمل می آید.

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرند

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرند

ماده ۸

عوارض تمدید پروانه ساختمانی (کد ۱۱۰۲۱۸)

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره یا ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم سه درصد (۳٪)، (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد (۲٪) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد (۲۰٪) عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

ماده ۹

عوارض تجدید پروانه ساختمانی (کد ۱۱۰۲۱۹)

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و پروانه عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد. صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

ماده ۱۰

عوارض بر بالکن و پیش آمدگی (کد ۱۱۰۲۰۵)

در صورتیکه بالکن و پیش آمدگی در معابر برابر ضوابط و مقررات طرح هادی یا تفصیلی با رعایت ارتفاع مجاز ایجاد و احداث شود به شرح ذیل عمل خواهد شد.

الف) در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی بصورت روبسته و زیر بنایی مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی و تجاری و اداری و صنعتی و ۱۵ بند اعلام شده باشد علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد برای هر متر مربع پیش آمدگی مسکونی معادل ۱۵۰P، تجاری ۱۸۰P، اداری ۱۲۰P، صنعتی ۱۰۰P و سایر ۸۰P محاسبه و اخذ خواهد شد

ب) چنانچه پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بصورت زیر بنای مفید مورد استفاده قرار نگیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیر بنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی یک دوم (2) عوارض^۱ قسمت الف وصول می گردد.

تبصره ۱: چنانچه پیش آمدگی سقف صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول این تعرفه نخواهد بود.

تبصره ۲: بالکن های روباز داخلی و خارجی کمتر از ۶۰ سانتی متر بعنوان آبچک منظور و عوارض دریافت نمی گردد

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

ماده ۱۱

عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات (۱۱۰۲۰۹)

در هنگام صدور پروانه احداث دیوار برای اراضی با کاربری های مختلف شهرداری می بایست از روش ذیل نسبت به محاسبه عوارض متعلقه اقدام نماید.

$$K \times L \times H \times P$$

K : ضریب املاک با کاربری های

مختلف **L** : طول دیوارکشی

H : ارتفاع دیوار با هر نوع مصالح **P** : قیمت منطقه بندی زمین مورد نظر ضریب **k** برای اراضی با کاربری مسکونی (۷) تجاری (۱۰) صنعتی و مشاغل مزاحم شهری و اداری (۸) و برای سایر کاربری ها (۶) اعمال می شود .

تبصره ۱: عوارض دیوار کشی صرفاً به آن قسمت از عرصه که نیاز به احداث دیوار دارد تعلق می گیرد .

تبصره ۲: ارتفاع مجاز برای املاک مسکونی . تجاری . صنعتی و باغات دارای مجوز جهاد کشاورزی برابر اعلام واحد شهرسازی می باشد تبصره ۳ : در صورتیکه ارتفاع دیوار با نرده ، سیم خاردار ، فنس و غیره معادل ۹۰٪ ضریب **K** در کاربری مربوطه محاسبه می گردد

تبصره ۴: عوارض صدور مجوز حصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداریها که نسبت به زمین یا بناهای مخروبه یا غیر مناسب انجام شود از شمول این تعرفه مستثنی است.

تبصره ۵: چنانچه درخواست برای دیوارکشی در حریم شهر باشد و کاربری ملک مورد نظر مشخص نباشد می بایست این امر با مجوز استانداری صورت گیرد.

ماده ۱۲

عوارض سطح شهر (کد ۱۱۰۴۰۲)

به استناد نامه ۸۱۹/۱۳۳/۰۱ مورخ ۸۹/۰۱/۱۵ مدیرکل دفتر برنامه و بودجه سازمان شهرداریها و دهیاریها کشور وصول موارد فوق برابر قانون بودجه سال ۸۹ کماکان ۱/۵٪ می باشد.

تعداد سال $\times 1/5\%$ \times ارزش معاملاتی اعیانی \times مساحت اعیانی

تعداد سال $\times 1/5\%$ \times قیمت منطقه ای عرصه \times مساحت عرصه

تبصره ۱: قابل وصول برای سال های قبل تصویب عوارض نوسازی

تبصره ۲: قابل وصول برای فاز های که دارای مجوز نوسازی نمی باشد

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

ماده ۱۳

عوارض نوسازی (کد ۱۱۰۴۰۱)

برابر ماده ۲ قانون نوسازی مصوب آذر ۱۳۴۷ و اصلاحیه های بعدی آن این عوارض به مأخذ مصوب توسط مجلس شورای اسلامی بر کلیه املاک و مستحدثات و اراضی مشمول و قابل پرداخت می باشد.

نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمرانی شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

ماده ۱۴

عوارض آموزش و پرورش

به استناد بند ۳ ماده ۱۳ قانون آموزش و پرورش در زمان صدور پروانه و عدم خلاف به عوارض صدور پروانه و پذیره و تراکم تا حد مجاز عوارض دیوارکشی اخذ و بحساب آموزش و پرورش واریز گردد.

ماده ۱۵

عوارض تفکیک و افراز اراضی ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها (کد ۲۱۰۱۰۰)

تفکیک و افراز اراضی مشمول ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها بصورت مجاز و غیر مجاز تعریف می گردد؛ مجاز به معنای اینست که مراحل اداری تفکیک و افراز اراضی رعایت شده باشد از جمله : اعمال ضوابط کمیسیون ماده ۵ در صورت لزوم ، رعایت ضوابط طرحهای جامع و تفصیلی شهری در تفکیک و افراز و در نهایت کسب رضایت و موافقت شهرداری نسبت به اعمال ماده ۱۰۱ و غیر مجاز به معنای عدم رعایت هر کدام از مقوله های مقرر شده فوق میباشد.

تبصره: در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد متر مربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد و برای تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهردر اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک ، تا بیست و پنج درصد از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید . شهرداری مجاز است با توافق مالک قدر السهم مذکور را بر اساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید .

عوارض اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در مورد اراضی با مساحت پانصد متر و کمتر از آن (املاک مجاز) با کاربری های مختلف با تقاضای مالک و با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی از فرمول ذیل استفاده میشود

$$K \times S \times P$$

ضریب K برای اراضی با کاربری های مختلف عبارتند از :

اداری ۱۶۰٪

تجاری ۳۲۰٪

مسکونی ۱۴۰٪

کشاورزی و باغات ۸۰٪

سایر موارد ۱۰۰٪

صنعتی و مشاغل مزاحم شهری ۱۸۰٪

محمد محمدنیا

حمیدرضا اله یاری

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

شهردار پرنده

۱- در کلیه اراضی، عرصه و املاکی که بر اساس ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت و سایر موارد بدون پراخت عوارض تفکیک شهرداری اقدام به اخذ سند نموده اند در زمان مراجعه به شهرداری مشمول عوارض ذیل می گردند

(بامتراژ حد نصاب تفکیک) ارزش منطقه ای × مساحت عرصه × ضریب $K \times S \times P$
(زیرمتراژ حد نصاب تفکیک) ارزش منطقه ای × مساحت عرصه × ضریب $K \times S \times P$

K مسکونی ۸، تجاری ۱۲، صنعتی و اداری و مشاغل مزاحم شهری حمل و نقل و انبار ۱۰، ورزشی، فرهنگی، مذهبی، درمانی ۶. سایر کاربری ها ۵ برابر ارزش منطقه ای موضوع دفترچه امور اقتصادی و دارائی

تبصره: اگر یک ملک بر اثر عبور خیابان، لوله های آبرسانی، گازرسانی و دکل های برق به چند قطعه تفکیک گردد به عنوان عوامل قهری تلقی شده و عوارض برابر تعرفه مجاز محاسبه خواهد شد.

عوارض تبدیل واحد:

در صورتیکه کمیسیون ماده صد وارد رسیدگی و جریمه نشده باشد، عوارض تبدیل واحد شامل واحدهایی است که متقاضی نسبت به تعداد واحدهای پروانه ساختمانی افزایش داده شده باشد و بشرح ذیل محاسبه میگردد:

- ۱- چنانچه در هر پلاک تبدیل واحدها در حد یک واحد اضافه باشد $S \times (6P+k)$
 - ۲- چنانچه در هر پلاک تبدیل واحدها در حد ۲ تا ۳ واحد اضافه باشد $S \times (8P+k)$
 - ۳- چنانچه در هر پلاک تبدیل واحدها بیش از ۳ واحد اضافه باشد $S \times (10P+k)$
- S پروانه اولیه - بزرگترین احد اضافه شده

K: برای واحد های مسکونی ۱۵۰.۰۰۰ ریال، واحد های تجاری ۳۰۰.۰۰۰ ریال، واحد های اداری ۲۸۰.۰۰۰ ریال و سایر کاربریها ۵۰.۰۰۰ ریال
تبصره: در صورتیکه یک واحد تجاری بدون تغییر مساحت به دو واحد یا بیشتر تبدیل شود، عوارض ناشی از افزایش تعداد واحد ها از مابه تفاوت عوارض بر اساس تعداد واحد های قدیم و عوارض بر اساس تعداد واحدهای جدید، بر اساس تعرفه روز محاسبه می گردد.

ارزش افزوده تفکیک اعیانی

- ۱- در خصوص تفکیک اعیانی که دارای صور تجلسات تفکیکی اداره ثبت باشند بر مبنای تعرفه سال تفکیک وصول خواهد شد.
- ۲- عوارض این تعرفه به کل بنا تعلق گرفته و مشترکات به میزان قدر السهم بین واحد ها تقسیم می شود.
- ۳- این عوارض در زمان دریافت پایان کار و در صورت درخواست متقاضی برای تفکیک اعیانی و یا در هر زمان دیگری که مالک تقاضای تفکیک اعیانی یا تقاضای گواهی معامله داشته باشد قابل وصول است
- ۴- در هنگام صدور پایانکار چنانچه مالک متقاضی تفکیک اعیانی نباشد شهرداری موظف است در گواهی پایانکار قید نماید که این گواهی برای تفکیک اعیانی فاقد ارزش است.

تبصره: اعیان فقط به بنای احداث شده اطلاق می شود و نحوه محاسبه، آخرین مترآژ بر مبنای پایانکار صادره میباشد

- ۱- مسکونی $60\% \times S$ (مساحت اعیان در زمان صدور پایانکار)
- ۲- تجاری $80\% \times S$ (مساحت اعیان در زمان صدور پایانکار)
- ۳- اداری $40\% \times S$ (مساحت اعیان در زمان صدور پایانکار)
- ۴- سایر کاربریها $20\% \times S$ (مساحت اعیان در زمان صدور پایانکار)

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری

ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
تبصره (۱): املاکی که در اثر تعریض معبر قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت ننماید این عوارض در مقابل مطالبات مالک قابل تهاتر است.	
تبصره (۲): ضریب K برای اراضی و املاکی که پس از اجرای طرح تعریض دارای باقیمانده هستند = ۳	مساحت عرصه \times
تبصره (۳): ضریب K برای اراضی و املاکی که عقب نشینی ندارند و در اثر اجرای طرح در بر معبر قرار می‌گیرند = ۴	قیمت منطقه ای عرصه معبر پس از اصلاح ملک $\times K \times$
تبصره (۴): ضریب K برای اراضی و املاکی که قبلاً مشرف به معبر نبوده ولی در اثر اجرای طرح تعریض مشرف به معبر قرار می‌گیرند = ۶	(۵۰٪) تفاضل عرض معبر جدید با عرض معبر قدیم
تبصره ۵: این عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های احداث یا تعریض معابر بر آنها ارزش افزوده ایجاد می‌گردد. حداکثر به میزان ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده برای یک بار قابل وصول می‌باشد.	

عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری

ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری

۱- در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می‌گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی‌گردد.

۲- عوارض موضوع این ماده که به موجب تصمیمات موردی کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهرسازی و معماری یا سایر مراجع ذیصلاح صورت می‌گیرد می‌بایست، حداکثر ظرف مدت دو ماه (مشروط به اینکه از سال مالی مقطع تصویب موضوع تغییر، تعیین و تبدیل کاربری تجاوز ننماید) پس از ابلاغ تصمیم مراجع یاد شده از ناحیه مودی در وجه شهرداری پرداخت گردد و در خصوص عوارض تعیین کاربری (ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری)، فقط برای یکبار در زمان صدور پروانه، استعلام یا گواهی با ماخذ مصوب سال صدور مجوز یا گواهی (زمان استفاده از مزایای کاربری جدید) محاسبه و دریافت می‌گردد.

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

۳- عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری، راجع به اراضی و املاک واقع در حریم، پس از تصویب موضوع در مراجع قانونی بدون اینکه این اراضی و املاک به محدوده شهر الحاق گردند، معادل حاصل ضرب دو برابر ضرایب جدول با مساحت سطح اشغال مجاز تعیین شده جهت احداث بنا با کاربری های مختلف محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره: عوارض موضوع بند ۲ در خصوص بناهای موضوع تبصره (۴) ذیل ماده ۱ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۷۴/۰۳/۳۱ با اصلاحات بعدی اعمال نمی گردد.

۴- در صورتیکه مالک در قبال استفاده از مزایای ورود به محدوده، به موجب تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹، علاوه بر انجام سایر تعهدات مصرح در قانون مذکور، نسبت به واگذاری رایگان تا ۲۰٪ از اراضی خود به شهرداری اقدام نماید مشمول پرداخت عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری نمی گردد. (به استناد بند ف ذیل تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۱).

عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری

در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانیکه مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

۱- عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری موضوع این ماده در خصوص آندسته از متقاضیان تغییر کاربری که همزمان تقاضای تفکیک و تغییر کاربری اراضی را ارائه و مطابق با تبصره های سه و چهار ذیل اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸، سرانه خدمات و فضاهای عمومی و نیز سرانه معابر ناشی از تفکیک را به صورت رایگان به شهرداری واگذار می نمایند معادل (۴۰٪) قطعات تغییر کاربری یافته سهم مالک تعیین می گردد.

تبصره: اشخاصی که به موجب قراردادهای خصوصی، بخشی از زمین خود یا معادل مبلغ کارشناسی آن را در قبال موافقت با امر تغییر یا تعیین کاربری و تفکیک، مطابق با اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ و به موجب تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹، به شهرداری واگذار می نمایند و درصد واگذاری زمین آنها، بیش از میزان مقرر در قوانین معنونه (۴۳/۷۵٪) مصرح در اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و ۶۳/۷۵٪ اعمال مجموع ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری و تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک) می باشد. ارزش مابه التفاوت مساحت زمین قدرالسهم شهرداری به نسبت ماخذ مقرر در قوانین مذکور، با کاربری ملک قبل از تغییر و تعیین کاربری و تفکیک ملک ارزیابی شده و به همان میزان با عوارض بر ارزش افزودمناشی از تغییر یا تعیین کاربری قدرالسهم مالک پایاپای می گردد و در صورت وجود تفاوت مالکین ملزم به پرداخت آن در وجه شهرداری می باشند.

۲- عوارض تغییر کاربری موضوع این ماده در مواردیکه کاربری ملکی به موجب طرح های مصوب پیشین با دریافت پروانه از شهرداری یا سایر مراجع صدور پروانه به زمینی تخصیص داده شده و در طرح تفصیلی به کاربری دیگری تغییر یافته در صورتیکه موضوع برگشت به کاربری قبلی در حد تراکم قبلی با درخواست مالک در کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری و سایر مراجع به تصویب برسد معادل ۲۵ درصد ضرایب جدول محاسبه می گردد.

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

تبصره : در صورت درخواست و تقاضای مالک جهت اعطاء تراکم بیش از تراکم پیشین و تصویب موضوع در کمیسیون ماده (۵) شورایعالی شهرسازی و معماری و سایر مراجع، تراکم مزاد به صورت فروش تراکم محاسبه و اخذ می-گردد.

۳- با عنایت به استدلال مندرج و مصرح در دادنامه های اصداری از ناحیه هیات عمومی دیوان عدالت اداری به شماره های ۳۶۷ الی ۳۸۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۸ و ۱۲۷۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۲، در صورت ابقاء بنا و مستحقات در کمیسیون های ماده صد، صرفاً پس از طرح موضوع تغییر کاربری ملک در کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری یا کارگروه تخصصی امور زیر بنایی و شهرسازی ، عوارض تغییر کاربری موضوع این ماده از مالک یا ذینفع دریافت می گردد

۴- مالکین املکی که در قبال موافقت با تغییر کاربری اراضی خود (بدون اینکه ملک تفکیک گردد) در قالب قراردادهای خصوصی، بخشی از زمین خود را پس از تصویب مراجع ذیصلاح بابت تامین و جایگزین کاربری های خدماتی عمومی، به شهرداری واگذار می کنند یا معادل ارزش ریالی آن را به حساب شهرداری پرداخت نموده اند، مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری موضوع این تعرفه نمی باشند، مشروط به اینکه ارزش ریالی که توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین گردیده از میزان عوارض تغییر کاربری کمتر نباشد که در این صورت مالک ملزم پرداخت مابه التفاوت می باشد .

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

عوارض ارزش افزوده حق بهره برداری املاک

ردیف	طبقه	نحوه محاسبه (به ازای هر متر مربع)
۱- ارزش افزوده حق بهره برداری از انبار و مشاعات و بالکن به مسکونی پس از تصویب مراجع ذیصلاح		
۱	زیر زمین	۶ P
۲	همکف و بالاتر	۸ P
۲- بهبود ارزش افزوده بهره برداری از پارکینگ به مسکونی پس از تصویب مراجع ذیصلاح		
۱	زیر زمین	۲ P
۲	همکف و بالاتر	۱۶ P
۳- بهبود ارزش افزوده بهره برداری از پارکینگ تجاری و مشاعات تجاری و انبار تجاری به تجاری پس از تصویب مراجع ذیصلاح		
۱	زیر زمین	۳۵ P
۲	همکف و بالاتر	۶۵ P
۴- بهبود ارزش افزوده بهره برداری از مسکونی و مشاعات مسکونی به تجاری پس از تصویب مراجع ذیصلاح		
۱	زیر زمین	۷۰ P
۲	همکف و بالاتر	۱۱۰ P
۵- ارزش افزوده حق بهره برداری از اداری و مشاعات اداری به تجاری پس از تصویب مراجع ذیصلاح		
۱	زیر زمین	۳۵ P
۲	همکف	۶۵ P
۳	اول	۳۵ P
۴	دوم و بالاتر	۲۰ P
۶- ارزش افزوده بهره برداری از مسکونی به اداری و مطب و بالعکس پس از تصویب مراجع ذیصلاح		
۱	زیر زمین	۲۵ p
۲	همکف	۴۵ p
۳	اول	۲۵ p
۴	دوم و بالاتر	۱۵ p
۷- ارزش افزوده بهره برداری از تجهیزات شهری ، کارگاهی و سایر کاربری ها به تجاری		
۱	زیر زمین	۱۱۰ p
۲	همکف	۱۶۰ p
۳	اول و بالاتر	۱۱۰ p
۸- ارزش افزوده بهره برداری از پارکینگ خدماتی و مشاعات خدماتی به خدماتی		
۱	زیر زمین	۲P
۲	همکف و بالاتر	۲۵ P

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

الف) بهای خدمات بازدید عرصه:

۱- بازدید عرصه تا ۵۰۰ متر مربع ۱۵۰۰.۰۰۰ ریال، از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع ۲۰۰۰.۰۰۰ ریال بیش از ۱۰۰۰ متر مربع ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.

تبصره: در هنگام صدور پروانه ساختمانی برای یکبار عوارض کارشناسی بشرح ذیل اخذ می گردد

(۱) تجاری تا ۲۰۰ متر مربع ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ۲۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع ۳۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال بیش از ۵۰۰ متر مربع ۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

(۲) مسکونی ۲۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال (۳) کارگاهی ۵۰ درصد تجاری (۴) اداری ۲۰ درصد تجاری (۵) سایر کاربری ها ۵۰ درصد تجاری

الف) بهای خدمات بازدید ساختمانی در عدم خلاف:

۲- بازدید اعیانی مسکونی تا ۴ واحد ۱۵۰۰.۰۰۰ ریال بیش از ۴ واحد بابت هر واحد اضافی مبلغ ۶۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.

۳- بازدید واحدهای تجاری ۱۸۰۰.۰۰۰ به ازای هر واحد اضافی مبلغ ۸۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

۴- بازدید واحدهای اداری ۹۰۰.۰۰۰ ریال و به ازای هر واحد بیشتر ۳۰۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد

۵- بازدید اعیانی از سایر کاربریها ۹۰۰.۰۰۰ ریال و به ازای هر واحد بیشتر ۲۰۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد.

۶- بازدید صنفی ۶۰۰.۰۰۰ ریال

۷- بازدید حفاری ۹۰۰.۰۰۰ ریال

۸- بازدید مفاصا حساب و استعلام بانک ۱۰۰۰.۰۰۰ ریال

۹- بازدید جهت سایر استعلام ها برای یک واحد ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر واحد اضافه ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال

ب) بهای خدمات بازدید ساختمانی در پایانکار:

۱- بازدید فضای سبز برای مسکونی ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال تجاری و اداری ۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال صنعتی ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال و سایر واحدها ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۲- بازدید خدمات شهری مسکونی ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال، تجاری و اداری ۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال و صنعتی ۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال و سایر کاربریها

۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۳- بازدید آتش نشانی مسکونی ۱۵۰۰.۰۰۰ ریال برای هر واحد، تجاری و اداری ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال برای هر واحد و صنعتی ۸۰۰۰.۰۰۰ ریال و سایر

کاربریها ۸۵۰۰.۰۰۰ ریال

۴- بازدید اعیانی مسکونی تا ۴ واحد بابت هر واحد اضافی مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بیش از ۴ واحد بابت هر واحد اضافی مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال

محاسبه میگردد.

۵- بازدید واحدهای تجاری ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر واحد اضافی مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

۶- بازدید واحدهای اداری ۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال و به ازای هر واحد بیشتر ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال اضافه میگردد.

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

عوارض قطع اشجار (کد ۱۱۰۲۰۸)

ماده ۱۸

اجرای بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و به استناد ماده ۹ قانون حفظ و گسترش فضای سبز و تبصره ۳ ماده ۵ آیین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز به شهرداری اجازه داده می شود. عوارضی به شرح ذیل از اشخاص حقیقی یا حقوقی که اقدام به قطع درخت می نمایند وصول نماید:

الف) عوارض مربوط به قطع اشجار با اخذ مجوز:

برای جبران خسارات وارده ناشی از قطع درختانی که در معابر، خیابان‌ها، میادین و باغهای عمومی توسط مالکین املاک مجاور و املاک خصوصی بنا به ضرورت و نیاز با هماهنگی و مجوز شهرداری قطع می شود عوارض به شرح ذیل پیش بینی و وصول می گردد.

۱- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر هر اصله بصورت پایه ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال با رعایت لایحه حفظ و گسترش باغات مصوب ۱۳۵۹ در نظر گرفته شود.

۲- درخت با محیط بن ۵۱ تا ۱۵۰ سانتی متر علاوه بر ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۱ سانتی متر ۳۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.

۳- درخت با محیط بن ۱۵۱ تا ۳۰۰ سانتی متر علاوه بر پایه به ازای هر سانتی متر محیط مازاد بر بند یک به مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.

۴- درخت با محیط بن بیش از ۳۰۰ سانتی متر علاوه بر پایه به ازای هر سانتی متر محیط مازاد بر بند یک به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.

۵- عوارض مربوط به گیاهان پوششی به ازای هر متر مربع مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.

۶- عوارض مربوط به درختچه‌های زینتی با نظر کمیسیون بند (ب) ماده ۱۴ حفظ و گسترش باغات با در نظر گرفتن هزینه‌های نگهداری وصول می شود.

ب): جرایم مربوط به قطع اشجار بدون مجوز (طرح در کمیسیون ماده ۷ آیین نامه قانون حفظ و گسترش):

ج): در مواردی که درختان مثمر باردهی خود را به علت کهولت- آفت و بیماری از دست داده و یا در شرف سقوط باشند و مالک تقاضای قطع و جابجای آن را داشته باشد بنا به تشخیص اعضای محترم کمیسیون ماده ۷ آیین حفظ و گسترش به استناد مقررات و قوانین مربوطه اتخاذ تصمیم خواهد شد.

تبصره: در تصادفاتی که منجر به قطع اشجار گردد عوارض قطع اشجار مطابق بند الف اخذ می گردد.

به منظور حفظ و تأمین فضای سبز در هنگام صدور پروانه ساختمانی و همچنین بعد از صدور رأی کمیسیون ماده صد برای اراضی با کاربری های مختلف اعم از مسکونی ، تجاری ، صنعتی ، اداری و سایر برای وصول بهای خدمات از مالکین یا متقاضیان صدور پروانه به شرح ذیل اقدام میگردد

$$H = \% 50 \cdot (A \div B) \times D \times F$$

A = متراژ کل بنای صادره (مفید و غیر مفید) B = عدد ثابت ۲۰ متر مربع عنوان متوسط سرانه مسکونی برای شهرهای استان تهران

D = سرانه پیش بینی فضای سبز در طرح مصوب توسعه شهر (طرح هادی) برای شهر پرنده عدد ثابت ۱۵ در نظر گرفته می شود.

F = حداقل هزینه ایجاد یک متر مربع فضای سبز در شهر پرنده ۳۰۰.۰۰۰ ریال در نظر گرفته شود

H = مبلغی است که متقاضی بابت توسعه فضای سبز در هنگام دریافت پروانه ساختمانی و یا بعد از صدور رأی کمیسیون بابت متراژ اضافه شده می بایست پرداخت نماید.

$$A = S (M + N + 2P)$$

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

A = مبلغ قابل وصول فضای سبز ایجاد نشده

M = عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز در یک متر مربع برای کلیه شهرهای استان تهران ۳۰۰.۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

N = عدد ثابت هزینه نگهداری ۲ سال یک متر مربع فضای سبز که برای کلیه شهرهای استان تهران

۳۰۰.۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است

S = متراژ اعلامی از سوی واحد فضای سبز

بهای خدمات ناشی از خسارت وارده به اموال عمومی شهر (کد ۱۱۰۴۰۸)

ماده ۱۹

الف (بهای خدماتی کامیونهای که اقدام به تخلیه نخاله ساختمانی در حاشیه خیابانهای سطح شهر

۱- جریمه کامیونهای حمل نخاله ساختمانی تخلیه در حاشیه شهر ۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۲- جریمه تخلیه فاضلاب در حاشیه شهر ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال

ب (بهای خدمات سد معبر

با توجه به اینکه مشکلات اساسی در امور ترافیکی سد معبر میباشد لذا مبالغ بعنوان جریمه سد معبر اعمال می گردد و در هنگام تحویل اجناس دو برابر تعرفه وصول میگردد.

۱- جریمه سد معبر وانت ۰.۵۰۰.۰۰۰ ریال

۲- جریمه سد معبر دست فروشان ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۳- جریمه سد معبر کسبه ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال

ج) بهای خدمات ناشی از فک پلمپ واحدهای تجاری و کسبی :

برای بار اول : متری مربعی ۷۰۰.۰۰۰ ریال برای بار دوم : متری مربعی ۱۵۰.۰۰۰ ریال برای بار سوم : متری مربعی ۴۸۰.۰۰۰ ریال واحدهای گارگاهی و خدماتی:

تا مساحت ۱۰۰۰ متر مربع مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال بالاتر از ۱۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع ۲۸۰۰.۰۰۰ ریال واحدهای بالاتر از ۵۰۰۰ متر مربع ۳۵۰۰.۰۰۰ ریال قابل وصول می باشد .

بهای خدمات آماده سازی (کد ۱۳۰۱۰۷)

ماده ۲۰

این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود .

در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها به قیمت تمام شده

تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین معوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تایید به مراجع قانونی قرار بگیرد مراجع مزبور می توانند مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهری علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات ، تجهیزات و خدمات عمرانی ، حداکثر تا ۲۰ درصد از اراضی آنها را برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند .

محمد محمدنیا

حمیدرضا اله یاری

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

شهردار پرنده

ماده ۲۱

بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی (۱۱۰۲۱۴)

میزان این عوارض حداکثر ۴٪ (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین میشود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری / دهیاری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

ماده ۲۲

بهای خدمات مدیریت پسماند (۱۲۰۱۱۰)

با توجه به موقعیت شهر پرند و فاصله طولانی محل دفن زباله با شهر و هزینه های سرسام آور نرخ حمل و نقل که گریبانگیر شهرداری پرند است و با توجه به بخشنامه شماره ۹۵۲۲۵/۲-س/۸۵/۷/۱۷ وزیر محترم کشور موضوع دستور العمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی شهر نرخ خدمات جمع آوری - حمل و نقل و دفن زباله در شهر پرند بشرح ذیل تعیین می گردد:

۱- عوارض سالیانه پسماند واحدهای تجاری کم زباله معادل ۵۰ درصد عوارض کسب و پیشه و واحدهای تجاری پر زباله معادل ۸۰ درصد عوارض کسب و پیشه سالیانه اخذ گردد

تبصره: واحدهای تجاری فاقد فعالیت معادل ۱۰۰ درصد عوارض نوسازی یا سطح شهر عوارض پسماند اخذ می گردد.

۲- هزینه بهاء خدمات جمع آوری ، پسماند کلیه اماکن اداری و مراکز و مؤسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و بانکها و مؤسسات اعتباری و اقتصادی معادل ۸۰ درصد سطح شهر ملک (اعم از ملکی ، رهنی یا وقفی و اجاره ای) اخذ میشود و آن دسته از کارخانجات و کارگاههایی که صنف محسوب نمی گردند و عوارض کسب و پیشه پرداخت نمی کنند معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی یا سطح شهر اخذ می گردد.

- آن دسته از سوله های که بصورت انبار استفاده می گردد مشمول ۲۰٪ عوارض سالیانه پسماند می گردند.

- اماکن مسکونی معادل ۶۰ درصد عوارض سطح شهر اخذ می گردد .

- کلیه مساجد و حسینیه ها و تکایا و مؤسسات قرآنی از پرداخت بهای خدمات جمع آوری پسماند معاف می باشند واحد های تجاری واقع در این املک از این قاعده مستثنی هستند .

- مراکز ورزشی و مدارس (مهدکودک ، مدارس ابتدائی ، راهنمایی و متوسطه) دولتی و غیر دولتی از معادل ۵۰ دصد عوارض سالیانه ، عوارض پسماند اخذ می گردد.

- شهرداری بابت خاکبرداری و مشکلات جانبی ناشی از حمل نخاله های ساختمانی توسط مالک مطابق فرمول ذیل در هنگام صدور پروانه ساختمانی و همچنین بعد از صدور رأی کمیسیون ماده صد دریافت نماید:

(اگر ملک فاقد زیر زمین باشد ۰/۶ و در صورت داشتن زیر زمین ۲ در نظر گرفته می شود)

مبلغ عوارض = $۲۵.۰۰۰ \times \frac{۱}{۳} \div ۲ \times ۰/۶$ یا $۰/۶ \times$ متراژ زیربنا

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرند

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرند

لیست مشاغل پر زبانه شهری

ردیف	شغل (واحد تجاری)	ردیف	شغل (واحد تجاری)
۱	گل فروشی ها (نمایشگاه گل دائمی)	۱۳	کافه تریاها و کافی شاپ ها
۲	میوه و سبزی فروشی ها	۱۴	بستنی و آبنبوه فروشی ها
۳	ساندویچی ها و پیتزا فروشی ها	۱۵	فروشگاه مرغ و ماهی و تخم مرغ
۴	سوپر مارکتها	۱۶	مبل سازی و درودگری و نجاری
۵	رستورانها	۱۷	تالارهای پذیرائی
۶	هتلها و مهمانسراها	۱۸	خواربار فروشیها
۷	دندانپزشکیها	۱۹	خشکبار و آجیل فروشی ها
۸	مطب و کلینیکهای پزشکی	۲۰	بارفروشی میوه و تره بار
۹	آرایشگاه های مردانه و زنانه	۲۱	اتو سرویسها (تعویض روغن ، لاستیک ، کارواش و تعمیرات)
۱۰	آشپزخانه ها	۲۲	کله پزی و سیرابی فروشی
۱۱	جگرکی و کبابی ها	۲۳	بوفه سینما ، مراکز آموزشی
۱۲	مراکز آموزشی (بجز مدارس دولتی)	۲۴	فروشگاه های بزرگ و هایپر مارکت

$D =$ روزهای سال ۳۶۵ روز

$R =$ سرانه تولید پسماند در شهر مربوطه ۰/۶۹

$F =$ بعد خانوار

$Ct =$ هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی شهری در شهر مربوطه ۱/۲۳۸ ریال

$Cd =$ هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری در شهر مربوطه ۵۸۷ ریال

$E1 =$ نسبت عوارض نوسازی کلیه کاربریها به جز کاربریهای تجاری مورد نظر (X) به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر پرنده

$E2 =$ نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حداقل این مقدار ۰/۷ و حداکثر ۱ میباشد) ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک

از مبدا که در شهر پرنده ۰/۸ می باشد.

تبصره : در خصوص عوارض پسماند املاک تجاری فاقد فعالیت و خالی با تایید واحد اصناف مبنی بر این موضوع عوارض پسماند ۱۰۰ درصد عوارض نوسازی محاسبه و اخذ می گردد.

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر (کد ۱۰۱۰۱۳)

ماده ۲۳

بر اساس ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها کلیه وزاراتخانه ها و مؤسسات دولتی و خصوصی موظفند قبل از هر گونه اقدامی نسبت به کارهای عمرانی واقع در مناطق مندرج در ماده ۹۷ و ۹۸ از قبیل احداث شبکه تلفن و برق و آب و سایر تأسیسات و همچنین اتصال راههای عمومی و فرعی رعایت نقشه جامع شهرسازی را بنمایند این قبیل اقدام باید با موافقت کتبی شهرداری انجام گیرد

الف (چنانچه افراد حفار معابر در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداری آماده ترمیم حفاری ها بر اساس آئین نامه هیأت دولت نباشد شهرداری قبل از حفاری هزینه هر متر طول را بشرح ذیل وصول وبعد مجوز حفاری صادر خواهد نمود

- ۱- عوارض حفاری بابت هر متر مربع آسفالت ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲- عوارض حفاری بابت هر متر سنگ فرش و موزائیک فرش ۶/۷۵۰/۰۰۰ ریال
- ۳- عوارض تخریب هر متر طول جدول ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۴- عوارض حفاری بابت هر متر مربع در مسیرهای خاکی ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ب (چنانچه دستگاهها و ادارات دولتی و سازمانها و نهادهای دولتی و خصوصی خدماتی (آب ، برق ، گاز ، مخابرات و) برای گسترش و اصلاح و یا اتفاقات (حوادث) اقدام به حفاری بابت هر متر طول بشرح زیر است:

- ۱- عوارض حفاری بابت هر متر مربع آسفالت ۱۵/۸۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲- عوارض حفاری بابت هر متر مربع سنگ فرش و پیاده رو سازی ۹/۷۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳- عوارض حفاری بابت هر متر مربع در مسیر خاکی ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۴- نصب تیر برق به ازای هر عدد ۱۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۵- نصب کافوی اداره مخابرات به ازای هر عدد ۱۶/۲۰۰/۰۰۰ ریال
- ۶- عوارض تخریب هر متر طول جدول ۶/۲۰۰/۰۰۰ ریال
- ۷- عوارض نصب ترانس برق به ازای هر عدد ۴۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: جریمه حفاری غیر مجاز به ازای هر یک متر طول ۱۰ برابر هزینه مصوب می باشد.

تبصره ۲: جریمه تمدید مجوز برای مدت صادر شده ۲۵٪ قیمت صدور مجوز

تبصره ۳: هزینه حق نظارت بر حفاری های ادارات خدمت رسان ۱۵٪ علاوه بر هزینه حفاری می باشد .

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

ماده ۲۴

بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی (۱۳۰۱۱۰)

عوارض سالیانه مهاجرین و اتباع خارجه به استناد مصوبه سال ۱۳۹۶ دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجه استانداری تهران به شرح ذیل عمل شود:

الف) با توجه به اسکان اکثریت مهاجرین در محدوده شهرها و روستاها و استفاده ایشان از کلیه خدمات ارائه شده توسط شهرداریها و دهیاری ها، لذا مقرر گردید عوارض سالیانه به شرح ذیل از مهاجرین اخذ شود:

- خانواده های مهاجر یک نفره و دو و سه نفره سالیانه مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

- خانواده های مهاجر چهار و پنج نفره سالیانه مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

- خانواده های مهاجر شش نفره به بالا سالیانه مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره: در صورت هر گونه تغییر و اعلام از طرف استانداری تهران مبنای محاسبه دستورالعمل می باشد.

ماده ۲۵

بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری (کد ۱۱۰۴۰۹)

۱- جهت واگذاری حق بهره برداری موقت از دکه مطبوعاتی و تنقلاتی سطح شهر علاوه بر دریافت اجاره ماهیانه، برای یکبار از فرمول ذیل استفاده می گردد و مبلغ مربوطه از مستاجر دریافت می گردد: $S \times P$ (مساحت دکه)

تبصره ۱: تعیین اجاره دکه های مطبوعاتی سطح شهر می بایستی توسط کارشناس رسمی دادگستری بر اساس موقعیت استقرار قیمت گذاری و پس از مجوز شورای محترم اسلامی شهر، مبالغ اجاره تعیین شده بصورت ماهیانه قابل وصول خواهد بود.

تبصره ۲: مبالغ اجاره ماهیانه می بایست در ابتدای قرارداد و در قالب چک از مستاجر دریافت گردد.

مساحت، مدت زمان بهره برداری

۲- بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

بهای خدمات بهره برداری موقت از فضاهای عمومی شهر دارای شرایط فنی		
ردیف	عنوان	مأخذ و نحوه محاسبه بهاء خدمات
۱	بهای خدمات موضوع بهره برداری موقت از معابر شهری در خیابانهای تا ۲۰ متر جهت دپوی مصالح و...	$\frac{1}{3}$ عرض گذر (حداکثر ۱/۵ متر) × برملک × P ۲۰٪ × مدت اعتبار پروانه
۲	بهای خدمات موضوع بهره برداری موقت از معابر شهری در خیابانهای ۲۰ متر بالاتر جهت دپوی مصالح و...	$\frac{1}{3}$ عرض گذر (حداکثر ۲ متر) × برملک × P ۲۰٪ × مدت اعتبار پروانه

تبصره ۱: در مواردی که اجرای عملیات ساختمانی در مهلت مقرر خاتمه نیابد بهای خدمات موضوع این تعرفه به ازاء هر ماه تطویل ۲۵٪ افزایش خواهد یافت.

تبصره ۲: دریافت بهاء خدمات موضوع این ماده منوط به استفاده از معبر عمومی به منظور دپو مصالح تعیین می-گردد.

تبصره ۳: در قطعاتی که پروانه ساختمان با سطح اشغال حداکثر تا ۳۰٪ صادر می گردد در صورت عدم استفاده مودی از معابر شهری به تشخیص کارشناس بازدید شهرسازی، بهای خدمات دپو مصالح دریافت نمی گردد.

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

۳- به استناد ماده سه آیین نامه اجرایی تبصره یک ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب سال ۱۳۹۳/۱۱/۲۹ شورای عالی ترافیک شهرهای کشور، بهای حق توقف پارک حاشیه ای خودرو در معابر سطح شهر از ساعت ۷ صبح الی ۲۱ شب به شرح ذیل تعیین می گردد.

ردیف	زمان توقف خودرو	هزینه ردیف مربوطه (ریال)	هزینه کل پرداختی بصورت تجمعی (ریال)	توضیحات
۱	نیم ساعت اول	رایگان	رایگان	طبق ماده ۳ قانون فوق
۲	ساعت اول	۲۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	نیم ساعت دوم با احتساب نیم ساعت اول
۳	ساعت دوم	۳۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	-----
۴	ساعت سوم	۴۰/۰۰۰	۹۵/۰۰۰	-----
۵	ساعت چهارم	۵۰/۰۰۰	۱۴۵/۰۰۰	-----
۶	به ازای هر ۱ ساعت مازاد مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال به آخرین هزینه ردیف قبلی اضافه خواهد شد.			
توضی ح	تبصره ۳ ماده ۳ آیین نامه مذکور اشاره دارد که قیمت گذاری پارکینگ های حاشیه ای باید به گونه ای باشد که شهروندان به کاهش زمان توقف و کاهش استفاده از وسیله نقلیه شخصی و یا ترجیح استفاده از پارکینگ های عمومی غیر حاشیه ای ترغیب شوند.			

۴- برپایی نمایشگاه های بازرگانی - تجاری و صنعتی و در سطوح محلی در محدوده قانونی و حریم شهر به استثنای نمایشگاه های صنایع دستی و محصولات فرهنگی مشمول عوارض به شرح ذیل می باشند:

- ۱ - عوارض برپایی نمایشگاه معادل ۱۰٪ اجاره بهای غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نماید .
 - ۲ - عوارض فروش بلیط ورودی ، اعم از افراد و خودرو به ماخذ پنج درصد (۵٪) بهای بلیط تعیین می شود .
 - ۳ - متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ظرف ۱۰ روز عوارض مربوطه را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر اینصورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد .
- تبصره : طرح های توسعه و طویل : به گذرهایی اطلاق می گردد که ادامه مسیر بر اثر مطالعات ترافیکی پیش بینی و طراحی شده اند
- تبصره : طرح های تعریضی : به گذرهایی اطلاق میگردد که غالباً در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذر بندی یا طرح های تفصیلی ساماندهی مشمول عقب نشینی می گردند .
- تبصره : طرح های احداثی : به گذرهایی اطلاق می گردد که بر اساس مطالعات شهرسازی و ترافیکی ایجاد و احداث می گردند .
- تبصره : در صورتی که بیش از ۱۰٪ از مساحت املاک در نتیجه اجرای طرح های این ماده بدون دریافت هر گونه غرامتی از طرف مالک به مسیر الحاق شده باشد و نیز در صورتیکه قیمت منطقه ای بعد از تعریض تغییر نکند برای باقی مانده این قبیل املاک ارزش افزوده ناشی از توسعه معابر شهری شامل نخواهد شد .

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

درآمد ناشی از فروش اسناد مناقصه و مزایده (۱۶۰۲۰۶)

ماده ۲۶

- ۱- معاملات تا ده میلیارد ریال
- ۲- معاملات از ده میلیارد ریال تا سی میلیارد ریال
- ۳- معاملات از سی میلیارد ریال تا پنجاه میلیارد ریال
- ۴- معاملات از پنجاه میلیارد ریال تا یکصد میلیارد ریال
- ۵- معاملات از یکصد میلیارد ریال به بالا

۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرند

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرند

- ۱- هزینه تشکیل پرونده و ابطال شناسنامه و ثبت وقایع ۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲- هزینه نگهداری سردخانه از زمان ورود جنازه تا ۱۲ ساعت مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای مدت ۲۴ ساعت کامل مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بیش از ۲۴ ساعت به ازای هر روز مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳- هزینه یک قوطی (بسته) با محتویات کفن، سدر، کافور، صابون، حوله، لیف، پنبه، گالپ، کاور (پوشش) مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۴- هزینه آمبولانس داخل شهری ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۵- هزینه آمبولانس برون شهری به ازای هر کیلومتر ۱۰۰/۰۰۰ ریال
- ۶- شستشو و غسل میت مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۷- هزینه حفر قبر و سنگ لحد برای هر طبقه بصورت جداگانه مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال

ضمائم و توضیحات :

۱) خانواده شهداء و ایثارگران و اهداء اعضاء

- تدفین اشخاص مشروح در بند های ذیل با ارائه معرفی نامه از ارگان مربوطه در قطعه ایثارگران بلامانع است
- ۱-۱) مطابق بند (ث) ماده ۸۸ قانون برنامه ششم توسعه، کلیه هزینه های جاری جهت والدین، همسر و فرزندان شهداء، جانبازان ۲۵٪ و بالاتر و آزادگان با سابقه شش ماه اسارت و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر رایگان می باشد
 - تبصره یک) تدفین شخص ایثارگران مندرج در بند فوق (۱-۱) پس از احداث قطعه ویژه رزمندگان بلامانع می باشد .
 - تبصره دو) تدفین خواهر، برادر، پدر بزرگ و مادر بزرگ شهداء، جانبازان زیر ۲۵٪ آزادگان کمتر از شش ماه سابقه اسارت، رزمندگان کمتر از شش ماه سابقه حضور در جبهه به همراه والدین، همسر و فرزندان شامل ۵۰٪ هزینه های جاری به غیر از استفاده از کفن می باشد .
 - ۱-۲) کلیه هزینه های جاری جهت متوفیانی که اهداء عضو نمودند رایگان می باشد

۲) هنرمندان، نام آوران، پیشکسوتان ورزشی، اهالی رسانه و مطبوعات

- ۲-۱) تدفین شخص هنرمندان، نام آوران و... حسب نامه از ارگان مربوطه در قطعه مربوطه رایگان می باشد .

۳) مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی

- ۳-۱) مددجویان نامبرده ضمن ارائه معرفی نامه از ارگان مربوطه، کلیه خدمات بصورت رایگان می باشد .

۴) ضوابط و مقررات

- ۴-۱) با هدف یکسان سازی و زیبا سازی منظر آرامستان، نصب سنگ و تابلوی بالاسری قبور، باکس، باغچه و گلدان ممنوع می باشد
- ۴-۲) حکاکی هرگونه نقش و علامت خلاف اخلاق عمومی، مقررات و شئون اسلامی بر روی سنگ قبور ممنوع بوده و شهرداری از نصب سن جلوگیری و یا نسبت به حذف موارد فوق به هر طریق ممکن اقدام می نماید
- ۴-۳) افزایش ارتفاع سطح قبور ممنوع و شهرداری نسبت به همسان سازی به هر طریق ممکن اقدام می نماید
- ۴-۴) خرید قبر جهت نصب سنگ قبر نمادین، انتقال و دفن بقایای اجساد مدفون شده از دیگر آرامستان های قدیمی ممنوع میباشد
- ۴-۵) نصب سنگ قبر پس از تدفین حداکثر تا بیست روز انجام گیرد

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

- ۱- طبق بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداریها آیین نامه منظر شهری نصب هرگونه تابلو و پلاکارد در محدوده قانونی حریم مصوب شهر؛ مستلزم اخذ مجوز از شهرداری می باشد و در صورت دریافت مجوز می بایست شماره مجوز شهرداری در پایین تابلو نوشته شود بنابراین شهرداری مجاز است از نصب تابلوهای بدون مجوز جلوگیری و در صورت تخلف آنها راجع آوری نماید.
- ۲- نصب هرگونه تابلو و پلاکارد در رفیوژمیانی معابر؛ پیاده روها و همچنین نصب هرگونه تابلوی عمودی بر روی ساختمان که به حریم معابر تجاوز نموده و همچنین نصب پلاکارد در کمربندیها و در حریم ساختمانهای دولتی و وابسته به دولت و حریم آثار باستانی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است و شهرداری مکلف است تابلوهای منصوبه راجع آوری نماید.
- تبصره: تابلوهای راهنمایی و رانندگی؛ تابلوهای راهنمای شهر یا اسامی اماکن عمومی که با اخذ مجوز از شهرداری نصب می شود از موضوع این ماده مستثنی میباشند.
- ۳- ادارات دولتی و وابسته به دولت وارگانها و نهادهای موسسات عمومی موظف به رعایت اصول و ضوابط و استانداردهای شهرداری و اخذ پروانه نصب تابلو و ذکر شماره جواز در آن می باشند و در حد یک تابلو و حداکثر ۳ متر مربع و البته بر اساس ضوابط مقرر از پرداخت هزینه صدور مجوز اولیه و سالیانه معاف هستند ولی برای نصب بیش از یک تابلو و یا مازاد ۳ متر مربع مشمول پرداخت هزینه خواهند بود.
- ۴- تابلوهای منصوبه قبلی بصورت افقی تا حد اندازه کتیبه (پیشانی) ساختمان و برای یک تابلو جهت اماکن تجاری و خدماتی که صرفا مربوط معرفی محل کسب است مکلف به وصول مجوز نصب بوده و مشمول پرداخت هزینه سالیانه می باشند. نصب بیش از یک تابلو و سطح مازاد بر پیشانی ساختمان مشمول پرداخت هزینه سالیانه خواهد بود.
- ۵- در محاسبه هزینه صدور مجوز اندازه طول تابلو تا کمتر از نیم متر و اندازه طول بیش از نیم متر تا یک متر همان یک متر محسوب خواهد شد.
- ۶- به هنگام محاسبه هزینه جواز نصب سطح کل قاب و زوار تابلو و در تابلوهای دووجهی یا چند وجهی سطح کل وجوه محاسبه میگردد.
- ۷- تابلوهای تبلیغاتی که شهرداری راسا آنها را نصب یا امتیاز نصب و بهره برداری از آنها را با تعیین قیمت پایه و شرایط ویژه از طریق صدور آگهی مزایده واگذار می کند تابع ضوابط و مقررات مربوط به خود خواهد بود.
- ۸- هزینه سالیانه در قبوض مربوط به عوارض کسبی منظور و یکجا وصول خواهد شد. در صورت عدم پرداخت هزینه مذکور در مهلت های تعیین شده شهرداری مجاز و دارای اختیارات کامل است که با تعیین مهلت ده روزه تابلوهای منصوبه را برداشته و جمع آوری نماید. استرداد تابلو به ذینفع موکول به تسویه حساب کامل (پرداخت هزینه سالیانه تابلو - کلیه عوارض متعلقه - هزینه برداشت - حمل و نگهداری تابلو) بوده و نصب مجدد آن با موافقت شهرداری بعهدده خود ذینفع خواهد بود در هر صورت ذینفع مکلف به پرداخت کلیه بدهی های خود خواهد بود.
- ۹- هزینه مورد نظر برای نصب پلاکاردهای فرهنگی. هنری. و ملی توسط بخش خصوصی بنابه تشخیص شهرداری معادل پنج درصد هزینه مصوب متعلقه نصب پلاکاردها خواهد بود.
- ۱۰- رعایت کامل مسائل فنی و ایمنی در نصب تابلوها و پلاکاردها و نگهداری از آنها و مسئولیت جبران بروز خسارات احتمالی جانی یا مالی از هر نوع بعهدده اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع خواهد بود.

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

- ۱۱- جمع آوری بموقع تابلوهای موقت یا پلاکارد و برگرداندن وضعیت محل به حالات اولیه به هزینه ودر عهده اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع است در صورت عدم اقدام بموقع شهرداری وضعیت را بحالت اول برگردانده و هزینه مصرف شده را از ذینفع به نحومتضی با افزایش ده درصد هزینه اضافی وصول خواهد کرد . برای ضمانت اجرای این امر بهنگام صدور پروانه نصب تابلوهای موقت و پلاکاردهای موقت شهرداری تضمین لازم راقبلا از ذینفع بنابه تشخیص کارشناسی شهرداری اخذ خواهد کرد .
- ۱۲- اعمال هرگونه تغییر در شکل . نوع . تعداد وسایر مشخصات در تابلوها موکول به کسب مجوز از شهرداری میباشد از این ضوابط موجب برداشتن و جمع آوری تابلوهای متخلفین پس از ابلاغ شهرداری با تعیین مهلت ده روز خواهد بود رفع هرگونه اختلاف احتمالی بین مستاجر و مالک یا همسایگان محل نصب تابلو در زمینه تابلو نیز بعهده افراد ذینفع است و شهرداری در این باره مسئولیتی نخواهد داشت .
- ۱۳- استفاده از دیواره های شهر وبدنه ساختمانها بعنوان تابلو ونوشتن روی آنها توسط بخش خصوصی وهمچنین تجاوز از حد و حدود هر ساختمان برای نصب ممنوع است لذا متخلفین از این بند موظفند پس از ابلاغ شهرداری حداکثر ظرف مدت ده روز رفع تخلف نمایند درغیراینصورت شهرداری راسا اقدام وهزینه های متعلقه رااز متخلف وصول خواهد کرد .
- ۱۴- نصب تابلوهای پزشکی ودندان پزشکی . آزمایشگاهها . کلینیک شبانه روزی وتخصصی . بیمارستانها . داروخانه ها . رادیولوژیها بر اساس آیین نامه سازمان نظام پزشکی مصوب چهاردهمین جلسه شورایعالی نظام پزشکی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۴/۱۲/۷۴ و رعایت ضوابط ومقررات این آئین نامه وقانون شهرداریها بدون پرداخت تعرفه ها امکان پذیر خواهد بود .
- الف) تابلوی مطب پزشکی بابد ساده واندازه آن از ۷۰×۵۰ سانتیمتر تجاوز نکند .
- ب) اندازه تابلوی آزمایشگاه و رادیولوژیها نباید از دوبرابر اندازه مجاز واستاندارد بزرگتر باشد .
- ج) اندازه تابلوی داروخانه بر حسب موقعیت محل آن فرق میکند ولی در هر صورت نباید از سه برابر اندازه مجاز (۷۰×۵۰) بزرگتر باشد
- د) نصب تابلو درمانگاههای اورژانس که در بیمارستانهای خصوصی دائر می شوند مشمول کلیه ضوابط ومقررات این آئین نامه وآئین نامه نظام پزشکی خواهند بود .
- تبصره) در صورتیکه مساحت تابلو از حد مجاز (۲متر مربع) بیشتر باشد مشمول پرداخت بهای خدمات مازاد مساحت خواهد بود .
- ۱۵- نصب کلیه پلاکاردها وپارچه هایی که جنبه تبریک . تسلیت . تقدیر . تشویق و.. توسط اشخاص حقیقی در رابطه باقهرمانان علمی ورزشی وانصابها و ... دارد از پرداخت هرگونه عوارض معاف می باشند در هر صورت منوط به اخذ مجوز از شهرداری بوده ودر صورت عدم رعایت ضوابط مشخص شده شهرداری مجاز است راسا نسبت به جمع آوری آنان اقدام نماید .
- ۱۶- نصب کلیه پلاکاردها وپارچه هایی که جنبه خبری یا تبلیغاتی و... داشته باشد با مجوز از شهرداری وپرداخت هزینه خدمات آن برای هر متر برابر ۵٪ ارزش منطقه ای برای معبر که پلاکارد یا پارچه در آن نصب میشود بلامانع است
- ۱۷- تابلوهایی که دارای دو رو می باشند . یک رو آنها ۱۰۰٪ بهای مصوب وروی دیگر معادل ۷۰٪ قیمت مصوبه محاسبه میشود .
- ۱۸- در خصوص تابلوهای سه وجهی محاسبه قیمت بر اساس مجموع مترآژ سه رو صورت می گیرد .
- ۱۹- در صورت استنکاف متقاضیان موضوع این آئین نامه از پرداخت عوارض وهزینه مربوطه به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها ارجاع ورای کمیسیون مربوطه وقطعی ولازم الاجر است .
- ۲۰- واگذاری تلویزیون شهری شهرداری بر اساس نظر کارشناس رسمی وبرگزاری مزایده
- ۲۱- تلویزیون منصوب بر نمای ساختمان ماهانه
- ۲۲- تلویزیون منصوب بر بام ساختمان ماهانه
- مساحت تلویزیون × قیمت منطقه ای × ۵
- مساحت تلویزیون × قیمت منطقه ای × ۶
- محمد محمدنیا
- رئیس شورای اسلامی شهر پرنده
- حمیدرضا اله یاری
- شهردار پرنده

۲۳- واگذاری تبلیغات محیطی در سطح شهر با برگزاری مزایده می باشد.

تبصره: در صورتیکه واگذاری تابلوهای تبلیغاتی توسط شهرداری انجام شود با نظر کارشناس رسمی دادگستری جهت اجاره اقدام خواهد شد

۲۴- تعریف تابلو استاندارد: تابلو استاندارد از یک متر عرض تابلو در طول دهنه مجاز.

a صاحبان واحدهای فعال می توانند جهت معرفی یا راهنمایی عمومی، تابلوهای استاندارد با مجوز از شهرداری در محل فعالیت نصب نمایند.

b تابلو از نظر ابعاد باید استاندارد باشد و در محل مناسب نصب شود و موجب کندی عبور و مرور و ایجاد مزاحمت نگردد.

c تابلو شناسایی کسب تا مساحت ۲ متر مربع برای تمامی صنوف رایگان می باشد.

الف) شناسایی کسب
مساحت تابلو × قیمت منطقه ای × ۳۰٪ × تعداد ماه

ب) تابلوهای داخل مراکز خرید و پاساژها:
مساحت تابلو × قیمت منطقه ای × ۲۰٪ × تعداد ماه

ج) بنر و پلاکارد
مساحت تابلو × قیمت منطقه ای × ۱۵٪ × تعداد ماه

د) تابلوهای مؤسسات غیر دولتی و غیر دولتی و غیر انتفاعی (بانکها، شرکت های بیمه و ...)

مساحت تابلو × قیمت منطقه ای × ۲۵٪ × تعداد ماه

س) تابلوهای الکترونیکی:
مساحت تابلو × قیمت منطقه ای × ۵۰٪ × تعداد ماه

تبصره ۱: تابلوهای مدارس و دانشگاهها به جز مدارس غیر انتفاعی و دانشگاه های غیر دولتی از پرداخت عوارض معاف می باشند.

تبصره ۲: تعرفه اخذ بهای خدمات از تابلوهای معرف سطح شهر شامل بازار روزهای شریک سرمایه گذار طرف قرارداد با شهرداری میباشد.

تبصره ۳: از تاریخ لازم الاجرا شدن این لایحه، تمام واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری، صندوق های قرض الحسنه و مشمول مصوبه مذکور می باشند.

تبصره ۴: هزینه تابلوهای قابل نصب بر روی ساختمان و یا در املاک خصوصی برابر تعرفه تابلوهای تبلیغاتی به شرح ذیل محاسبه می گردد

مساحت تابلو × قیمت منطقه ای × ۵۰٪ × تعداد ماه

تبصره ۵: مدت عقد قراردادهای نصب تابلو بصورت یکساله می باشد.

تبصره ۶: برای حفظ زیبایی و پیشگیری از مخدوش شدن نمای عمومی شهر، نصب هرگونه تابلو در هر محل، اعم از سردرب، نما، جوانب و یا بام ساختمان، منوط به کسب مجوز از شهرداری می باشد.

تبصره ۷: نصب تابلو در ارتفاع ملک شخصی با رعایت ضوابط و مقررات و جوانب ایمنی، منوط به کسب مجوز از شهرداری می باشد.

تبصره ۸: در صورت نصب هرگونه تابلو بدون مجوز شهرداری عوارض مربوطه با ۱۲۰٪ قیمت منطقه ای محاسبه خواهد شد.

تبصره ۹: برای نصب تابلوهای منصوبه به شرح فوق میبایست مجوز نصب و بهره برداری از شهرداری اخذ گردد. در غیر اینصورت برابر مقررات جمع آوری خواهد شد.

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

هزینه نوشتن، الصاق هر نوشته و نصب آگهی:

با توجه به ماده ۹۲ قانون شهرداریها و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها نوشتن هر نوع مطلب و یا الصاق هر نوشته و آگهی و تابلو بر روی دیوارهای شهر ممنوع است و جرایم به شرح ذیل لحاظ میگردد: (این بند جنبه باز دارنده است)

۱- برای هر متر نوشته روی دیوارهای بر خیابان و بلوارها و میادین اصلی و فرعی روزانه طبق فرمول ذیل محاسبه میگردد:

طول (متر مربع) $\times 30,000$ ریال

۲- برای الصاق هر عدد آگهی و نوشته روی درب و دیوار منازل و درب و دیوارهای بر خیابان و بلوارها و میادین اصلی و فرعی روزانه طبق فرمول ذیل محاسبه میگردد.

طول (متر مربع) $\times 30,000$ ریال

تبصره ۱: در مورد خاص مانند مهد کودک و ... که طراحی برای دیوار ملک مذکور از ضرورت و اهمیت کار میباشد در صورت اجرای طرح های شاد و جذاب با تایید واحد زیبا سازی شهرداری رایگان میباشد.

تبصره ۲: در صورت نامشخص بودن آدرس تبلیغات مندرج شده روی دیوار (مانند تخلیه چاه فاضلاب و شعار و برچسب و ..) جهت هزینه خسارت و پاکسازی در مرحله اول موظف به پرداخت ۲.۴۰۰.۰۰۰ ریال و در مرحله دوم موظف به پرداخت ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال و در مرحله سوم موظف به پرداخت ۱۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد

تبصره ۳: در صورت تکرار و عدم رعایت موضوع تبصره ۲ نسبت به قطع شماره تلفن مورد تبلیغ از طریق قانونی اقدام میگردد.

تبصره ۴: حق کارشناسی متری ۶۰.۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.

لازم له توضیح است طبق تبصره ۲ بند یک ماده ۵۵ قانون شهرداری نصب هرگونه داربست در معابر شهری ممنوع است .

عوارض بر مشاغل و حرف خاص (کد ۱۱۰۴۰۶)

ماده ۲۹

عوارض کسب برای اشخاص حقیقی و حقوقی که به کسب، تجارت و فعالیت در حرفه های مختلف مشغول میباشند و اساس فرمول ذیل میباشد:

$$A = H + \frac{(P \times S \times K)}{100}$$

A = عوارض ماهیانه واحد صنفی

S = مساحت واحد صنفی

H = قیمت پایه ثابت ماهیانه (جدول شماره ۲)

K = ضریب گروه شغلی (جدول شماره ۱)

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

جدول شماره (۱) ضریب K برای گروههای شغلی

ضریب	گروه	ردیف
۳	فروشنندگان خواروبار و مواد غذایی و خشکبار و نظایر آن	گروه یک
۳	انواع اغذیه - رستوران ها-قنادیها-نانوایی ها و نظایر آن	گروه دو
۳	فروشنندگان لوازم خانگی و صنعتی و نظایر آن	گروه سه
۳	فروشنندگان لوازم التحریر - آرایشی بهداشتی و نظایر آن	گروه چهار
۳	فروشنندگان پوشاک-قماش و کیف و کفش و نظایر آن	گروه پنج
۳	خدمات عمومی- پزشکی و نظایر آن	گروه شش
۴	صنف مشاورین املاک	
۳	خدمات اتومبیل و نظایر آن	گروه هفت
۳	تعمیر کاران لوازم برقی -الکتریکی-صوت و تصویر و نظایر آن	گروه هشت
۳	فروشنندگان قطعات اتومبیل و موتور سیکلت و نظایر آن	گروه نه
۳	درود گران-سازندگان مبیل و صندلی-صنایع فلزی و نظایر آن	گروه ده
۳	مصالح ساختمانی و ابزار آلات و نظایر آن	گروه یازده
۴	فروشنندگان طلا و جواهر و ساعت	گروه دوازده
۲	جایگاههای پمپ بنزین و گاز و فروش سایر مواد نفتی و نظایر آن	گروه سیزده

وارض سالیانه کسب به عوامل متعدد به شرح ذیل وابسته است:

- ۱- تاثیر موقعیت ملک در کسب در آمد بر حسب واقع شدن در بر خیابان های اصلی و فرعی و کوچه ها ، میادین ، بازار، پاساژ و غیره.
- ۲- عوارض حق صدور پروانه کسب ۱ برابر عوارض سالیانه کسب و پیشه برای یکبار و در سال سوم فعالیت در صورتیکه صنف مذکور به فعالیت خود ادامه داده باشد به همراه عوارض سالیانه اخذ میگردد.
- ۳- در صورتیکه نام مشاغل کسبی در جداول ذکر نشده باشد برابر فعالیت های مشابه و هم خانواده محاسبه و وصول میشود.
- ۴- هر واحد صنف تا زمان ابطال پروانه و تعطیل رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض است و تعطیل خود سرانه محل حرفه و کسب دلیل بر معافیت از عوارض نیست مگر اینکه از طریق مجامع صنفی به اطلاع شهرداری بصورت مکتوب اعلام گردد.
- ۵- چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیر مترقبه محل کسب و حرفه تعطیل شود و مالک با ارائه مدارک مثبته چنانچه به تایید کمیسیون ماده ۷۷ برسد عوارض به همان مدت تعلق نخواهد گرفت.
- ۶- هرگونه تغییر در نوع صنف و حرفه مشمول عوارض افتتاحیه فعالیت جدید میباشد.
- ۷- هرگونه نقل و انتقال تغییر نام و تغییر جابجایی واحد صنفی مشمول ۵۰٪ عوارض حق افتتاح میگردد.
- ۸- انباری تجاری مشمول پرداخت (۵۰٪) پنجاه درصد عوارض صنف مربوطه خواهد بود ، مشروط بر اینکه برای مکان مذکور توسط مجتمع امور صنفی و یا اتحادیه پروانه کسب صادر ننماید.

محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

۹- اصناف داخل پاساژها و مراکز خرید در صورتیکه در طبقه همکف باشد ۸۰٪ عوارض سالیانه و سایر صنوف در طبقه اول و زیرزمین ۶۰٪ عوارض سالیانه و طبقه دوم به بالا ۵۰٪ عوارض سالیانه اخذ میگردد.

۱۰- صنوف واقع شده در طبقه اول یک واحد تجاری ۸۰٪ عوارض سالیانه و زیرزمین ۵۰٪ عوارض سالیانه محاسبه و اخذ می گردد

۱۱- برای محاسبه عوارض صنفی ۷۰٪ قیمت منطقه ای گذرهای ویژه لحاظ می گردد

عوارض ایمنی ساختمان ها (خدمات ایمنی) ۵٪ × (کل عوارض صنفی)



محمد محمدنیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

گروه یک : فروشندگان خواروبار و مواد غذایی و خشکبار و نظایر آن

درجه بندی صنوف		ردیف	عناوین صنوف
درجه ۱	درجه ۲		
۲۵/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	۱	خواروبار فروش (عطاری و سقط فروش)
۴۵/۰۰۰	۵۷/۰۰۰	۲	سوپر مارکت داران
۴۵/۰۰۰	۵۷/۰۰۰	۳	مراکز توزیع و تولید سوسیس و کالباس و فراورده های گوشتی
۴۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	۴	فروشندگان آجیل و خشکبار
۳۰/۰۰۰	۳۷/۰۰۰	۵	تولید و فروش آبنبات و نقل (جزء و عمده فروش)
۴۲/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۶	بنکداران مواد غذایی
۲۰/۰۰۰	۲۷/۰۰۰	۷	فروشندگان قهوه و کاکائو
۵۵/۰۰۰	۶۵/۰۰۰	۸	قصابی ها
۳۵/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۹	مرغ و ماهی و پرند و تخم مرغ فروشی
۱۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۱۰	کش سابی
۳۰/۰۰۰	۳۷/۰۰۰	۱۱	انبار و پخش نوشابه های غیر الکلی
۲۷/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۱۲	فروشندگان ترشیجات و مرباجات و سس و رب گوجه فرنگی
۲۷/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۱۳	لبنیات و ماست بندی
۱۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۱۴	عمده فروش خوراک دام و طیور
۱۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۱۵	فروشندگان جزء بند ۱۴
۴۷/۰۰۰	۵۷/۰۰۰	۱۶	بارفروشان (میوه و تر بار)
۲۷/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	۱۷	میوه فروشان
۴۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۱۸	تولیدکنندگان اسانس های افزودنی خوراکی
۱۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۱۹	عمده فروشان اسانس های افزودنی خوراکی
۱۲/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۲۰	فروشندگان اسانس های افزودنی خوراکی
۴۵/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۲۱	فروشگاههای بزرگ زنجیره ای (رفاه و شهروند و ...)
۷/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۲۲	رشته بری
۲۰/۰۰۰	۳۷/۰۰۰	۲۳	بوجاری و بسته بندی بذر و حبوبات
۱۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۲۴	فروش ماهی های تزئینی
۲۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۲۵	(کلی) پرورش دهندگان ماهی های خوراکی
۱۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۲۶	سایر

محمد محمد نیا

حمیدرضا اله یاری

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

شهردار پرنده

گروه دو : انواع اغذیه - رستوران ها - قنادی ها - نانوایی ها و نظایر آن

درجه بندی صنوف		ردیف	عناوین صنوف
درجه ۲	درجه ۱		
۴۷/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	۱	رستورانها و تالارهای پذیرایی
۳۰/۰۰۰	۴۷/۰۰۰	۲	چلوکبابی و تهیه غذاها
۲۳/۰۰۰	۲۷/۰۰۰	۳	اغذیه فروشی ها (سرد و گرم)
۱۲/۰۰۰	۲۷/۰۰۰	۴	سیرابی و طبخ‌های ، چلو خورشتی ها و لبو فروشی ها
۱۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۵	کافه تریا (کافی شاپ)
۱۵/۰۰۰	۲۷/۰۰۰	۶	سلف و سرویس ها
۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۷	چایخانه و قهوه خانه
۱۰/۰۰۰	۲۷/۰۰۰	۸	کافه قنادی (پخت و پز و فروش)
۱۲/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۹	فقط شیرینی فروش ها
۷/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۰	شیرینی پزها
۱۲/۰۰۰	۲۷/۰۰۰	۱۱	نانوایی سنتی و سفید پزی
۱۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۱۲	نانوایی ماشینی و فانتزی پزی
۱۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۱۳	سایر

محمد محمد نیا
رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری
شهردار پرنده

گروه سه : تولید و تعمیر و فروشندگان لوازم صنعتی ، خانگی ، دستی و نظایر آن

درجه بندی صنوف		ردیف	عناوین صنوف
درجه ۱	درجه ۲		
۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱	فروشندگان لوازم صوتی و تصویری
۱۷/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۲	فروشندگان لوازم الکتریکی، نفتی، گازی، یخچال، فریزر، بخاری، کولر و نظایر آن و تعمیرکاران
۱۷/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۳	فروشندگان انواع باتری ساعت و ماشین های تحریر و نظایر آن
۱۷/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۴	سمساری
۲۷/۰۰۰	۱۷/۰۰۰	۵	پرده فروشی و پرده دوزی
۲۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۶	فروشندگان و تولیدکنندگان موکت و انواع کفپوشو کاغذ دیواری، پرده، کرکره
۲۷/۰۰۰	۱۷/۰۰۰	۷	فروشندگان و بافندگان فرش ماشینی
۲۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۸	فروشندگان و بافندگان پتو، روتختی، حوله، انواع لحاف ، پشم شیشه ، بالش
۴۰/۰۰۰	۲۷/۰۰۰	۹	فروشندگان و بافندگان فرش دستباف
۱۵/۰۰۰	۷/۰۰۰	۱۰	تعمیرکاران و رفوگران فرش
۲۵/۰۰۰	۱۲/۰۰۰	۱۱	فروشندگان گلیم ، جاجیم ، زیلو
۲۵/۰۰۰	۱۲/۰۰۰	۱۲	فروشندگان چینی و بلورجات
۲۷/۰۰۰	۱۷/۰۰۰	۱۳	فروشندگان اجناس لوکس کادویی
۲۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۴	آینه ساز ، آینه فروش و شمعدان ساز
۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۵	سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی
۱۵/۰۰۰	۷/۰۰۰	۱۶	فروشندگان صنایع دستی
۱۵/۰۰۰	۷/۰۰۰	۱۷	فروشندگان و سازندگان ظروف و لوازم سفالین
۷/۰۰۰	۵/۰۰۰	۱۸	فروشندگان و تولیدگران گلهای مصنوعی
۱۵/۰۰۰	۷/۰۰۰	۱۹	فروشندگان گلهای طبیعی و درختچه های تزئینی
۱۷/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۲۰	صنایع فلزی، چوبی، پلاستیکی و فروشندگان انواع ظروف روی و آلومینیوم
۱۵/۰۰۰	۷/۰۰۰	۲۱	فروشندگان سماور، چراغ خوراک یزی، فانوس، چراغ توری، لامپها (گازی، برقی، نفتی)
۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۲۲	عمده فروشان ظروف و لوازم پلاستیک و ملامین
۱۵/۰۰۰	۷/۰۰۰	۲۳	فروشندگان جزء (بند ۲۲)
۲۷/۰۰۰	۱۲/۰۰۰	۲۴	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی : دستگاه جوش ماشین
۱۵/۰۰۰	۷/۰۰۰	۲۵	فروشندگان جزء (بند ۲۴)
۲۲/۰۰۰	۱۲/۰۰۰	۲۶	فروشندگان باسکول و ترازوهای بزرگ

محمد محمد نیا

حمیدرضا اله یاری

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

شهردار پرنده

گروه سه : تولید و تعمیر و فروشندگان لوازم صنعتی ، خانگی ، دستی و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف	
		درجه ۱	درجه ۲
۲۷	فروشندگان جزء ماشینهای بستنی ، چرخ گوشت ، قهوه	۱۵/۰۰۰	۷/۰۰۰
۲۸	نمایندگیهای ماشینهای بستنی ، چرخ گوشت ، قهوه جوش و ترازوهای عقربه دار	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰
۲۹	نمایندگی ماشینهای بافندگی و انواع چرخهای خیاطی و خانگی و صنعتی	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰
۳۰	فروشندگان جزء (بند ۲۹)	۱۵/۰۰۰	۷/۰۰۰
۳۱	فروشندگان انواع میزهای شیشه ای	۲۷/۰۰۰	۱۲/۰۰۰
۳۲	نمایشگاه لوستر تا دو دهنه (تولید - فروش)	۲۲/۰۰۰	۱۲/۰۰۰
۳۳	نمایشگاه لوستر از دو دهنه (تولید - فروش)	۲۵/۰۰۰	۱۲/۰۰۰
۳۴	نمایشگاه لوستر برای هر طبقه اضافی (تولید - فروش)	۱۵/۰۰۰	۷/۰۰۰
۳۵	تولید لوستر (لوستر ساز)	۳۳/۰۰۰	۱۵/۰۰۰
۳۶	تولید یخچال و فریزر و لوازم خانگی و نظایر آن	۴۰/۰۰۰	۲۷/۰۰۰
۳۷	تعمیرکاران ظروف تفلون	۲۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰
۳۸	فروش و سازندگان آکواریوم - آبشار و آب نما	۳۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰
۳۹	فروشندگان تابلو و گالریهای نقاشی و هنری	۲۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰
۴۰	سازندگان تابلو های نئون و پلاستیک	۳۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰
۴۱	تابلو نویس ، نقاشی ، خطاطی	۲۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰
۴۲	عمده فروشان اسباب بازی (واردکنندگان و تولید کنندگان)	۳۲/۰۰۰	۲۷/۰۰۰
۴۳	فروشندگان جزء (بند ۴۲)	۳۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰
۴۴	فروش لوازم قالببافی	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰
۴۵	حصیربافی و حصیرفروشی	۲۰/۰۰۰	۱۷/۰۰۰
۴۶	پرس شلنگ	۳۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰
۴۷	تولید فیلترهای صنعتی و ...	۳۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰
۴۸	تولید آبگرمکن	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰
۴۹	تولید و تعمیر و فروش کمپرسورهای هوا	۱۵/۰۰۰	۷/۰۰۰
۵۰	فروشندگان و تولی کنندگان تهیه ساختمان : چیلر، فن کویل ، شوفاژ ، مشعل های حرارتی، هواکش	۳۷/۰۰۰	۲۵/۰۰۰
۵۱	فروشندگان و تولیدکنندگان دستگاه های حرارتی و برودتی	۴۵/۰۰۰	۴۰/۰۰۰
۵۲	لاستیک سازی	۴۷/۰۰۰	۴۰/۰۰۰

محمد محمد نیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

گروه سه : تولید و تعمیر و فروشندگان لوازم صنعتی ، خانگی ، دستی و نظایر آن

درجه بندی صنوف		ردیف	عناوین صنوف
درجه ۲	درجه ۱		
۲۰/۰۰۰	۲۷/۰۰۰	۵۳	فروش و تعمیر ماشین آلات صنعتی
۲۷/۰۰۰	۳۲/۰۰۰	۵۴	تعمیرکاران ماشین آلات سنگین موتور آب کشاورزی
۱۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۵۵	تعمیرکاران و تولید کنندگان پمپ آب و پمپ شناور
۲۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۵۶	عمده فروشان لوازم صید ماهی و شکار
۲۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۵۷	فروشندگان جزء بند ۵۶
۲۵/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۵۸	فروشندگان لوازم قنادی
۱۲/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۵۹	سایر

محمد محمد نیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

گروه چهار: تولید کنندگان و فروشندگان لوازم تحریر، مهندسی و آرایشی و بهداشتی و نظایر آن

درجه بندی صنوف		ردیف	عناوین صنوف
درجه ۲	درجه ۱		
۱۰/۰۰۰	۲۲/۰۰۰	۱	فروشندگان و تولید کنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات
۷/۰۰۰	۱۷/۰۰۰	۲	فروشندگان و سازندگان عینک طبی و آفتابی
۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۳	فروشندگان لوازم مهندسی نقشه برداری و نقشه کشی
۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۴	موسسات انتشارتی و چاپ
۷/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۵	چاپخانه دارای ماشینهای هم سطح
۷/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۶	چاپخانه دارای ماشینهای افست
۱۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۷	کلیشه و گراورسازی
۱۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۸	مؤسسات چاپ نقشه و زیراکس
۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۹	فتوکپی و پرسکاران گواهی نامه ، کارت شناسایی و نظایر آن
۱۲/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۱۰	مؤسسات انتشاراتی
۱۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۱۱	کتاب فروشیها
۷/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۲	عمده فروشان و تولید کنندگان انواع کاغذ
۲۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۱۳	فروشندگان جزء بند ۱۲
۱۲/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۱۴	تولید و عمده فروشیهای محصولات شوینده و بهداشتی
۱۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۱۵	فروش محصولات شوینده و بهداشتی (جزء فروش)
۱۲/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۱۶	فروشندگان جراید و نشریات داخلی
۲۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۱۷	تولید کنندگان و عمده فروشان انواع لوازم التحریر
۲۰/۰۰۰	۲۷/۰۰۰	۱۸	فروشندگان جزء بند ۱۷
۲۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۱۹	فروشندگان و تعمیر کنندگان ماشینهای حساب ، تحریر، زیراکس، فتوکپی و نظایر آن
۱۵/۰۰۰	۲۷/۰۰۰	۲۰	فروشندگان ماشینهای اداری ، رایانه ای و خدمات رایانه ای
۷/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۲۱	خرازی فروشان
۷/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۲۲	عمده فروشان و تولید کنندگان دستمال کاغذی
۷/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۲۳	فروشندگان و تولید کنندگان کاموا
۷/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۲۴	صحافی ها
۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۲۵	چاپ سیلک
۱۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۲۶	سایر

محمد محمد نیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

گروه پنج : فروشندگان و تولیدکنندگان و اجاره پوشاک و قماش - کیف و کفش و نظایر آن

درجه بندی صنوف		عناوین صنوف	ردیف
درجه ۱	درجه ۲		
۲۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	قماش فروشان	۱
۲۲/۰۰۰	۱۷/۰۰۰	عمده فروشی و تولید کنندگان پارچه	۲
۲۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	خیاطی (زنانه و مردانه)	۳
۲۷/۰۰۰	۱۷/۰۰۰	فروشگاههای بزرگ لباس و پوشاک و نظایر آن	۴
۲۷/۰۰۰	۱۷/۰۰۰	پوشاک فروش	۵
۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	فروشندگان انواع لوازم خیاطی	۶
۲۷/۰۰۰	۱۷/۰۰۰	فروشندگان و کرایه دهندگان و تولید کنندگان لباس عروس (مزون)	۷
۲۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	فروشندگان و تولیدکنندگان انواع جوراب و زیرپوش و نظایر آن (لباس های زیر)	۸
۲۲/۰۰۰	۱۷/۰۰۰	فروشندگان و تولیدکنندگان انواع چادر و خیمه سازان	۹
۳۰/۰۰۰	۲۲/۰۰۰	فروشندگان و تولیدکنندگان کیف و چمدان	۱۰
۲۷/۰۰۰	۱۷/۰۰۰	فروشندگان و تولیدکنندگان کفش ماشینی	۱۱
۳۲/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	فروشندگان و تولیدکنندگان کفشهای دست دوز	۱۲
۱۵/۰۰۰	۷/۰۰۰	تعمیرکاران کفش ، واکسی ها	۱۳
۲۲/۰۰۰	۱۷/۰۰۰	فروشندگان و تولیدکنندگان کالای کشف - تریکو	۱۴
۳۲/۰۰۰	۲۲/۰۰۰	لحاف دوز ، پنبه دوز	۱۵
۱۷/۰۰۰	۷/۰۰۰	لباسشویی و خشکشویی	۱۶
۲۲/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	فروشندگان و تولیدکنندگان وسایل ورزشی	۱۷
۳۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	سیسمونی	۱۸
۴۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	فروشگاه البسه و مبلمان کودک بیش از دو دهنه	۱۹
۲۷/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	فروشگاه البسه و مبلمان کودک برای هر طبقه اضافی	۲۰
۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	سنگ شویی البسه	۲۱
۲۵/۰۰۰	۱۲/۰۰۰	فروشندگان لوازم کفش	۲۲
۲۵/۰۰۰	۱۲/۰۰۰	سازندگان و فروشندگان پرچم و علائم نظامی	۲۳
۲۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	سایر	۲۴

محمد محمد نیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

گروه شش : مؤسسات عمومی و پزشکی و نظایر آن

درجه بندی صنوف		ردیف	عناوین صنوف
درجه ۱	درجه ۲		
۲۲/۰۰۰	۱۲/۰۰۰	۱	تمامی آموزشگاه ها
۵۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۲	هتل ها
۳۰/۰۰۰	۲۲/۰۰۰	۳	مسافر خانه
۳۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۴	سینما و تماشاخانه ها
۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۵	بنگاه ها و مؤسسات باربری و مسافربری
۱۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۶	آژانس های کرایه اتومبیل سواری
۲۵/۰۰۰	۱۲/۰۰۰	۷	دفاتر بارکش (باربری) شهری
۲۵/۰۰۰	۱۲/۰۰۰	۸	دفاتر باربری برون شهری
۱۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۹	باسکول (وانت - کامیون - تریلر)
۱۲/۰۰۰	۷/۰۰۰	۱۰	تمامی بانک ها
۵۵/۰۰۰	۴۵/۰۰۰	۱۱	صندوق قرض الحسنه و صندوق های اعتباری
۴۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	۱۲	کلیه تورهای سیاحتی و زیارتی (دفاتر)
۴۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	۱۳	کلیه دفاتر نمایندگی
۳۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۱۴	فروشندهگان گاز اکسیژن
۱۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۵	مهد کودک (پانسیون نگهداری کودک تا ۵ سال)
۳۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۶	کلوپ های تفریحات سالم
۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۷	آموزشگاههای رانندگی
۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰	۱۸	آرایشگاههای مردانه
۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۹	آرایشگاههای زنانه
۲۷/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۲۰	مؤسسات خدمات منزل
۲۷/۰۰۰	۱۲/۰۰۰	۲۱	دفاتر مهندسی و نظایر آن
۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۲۲	دفاتر رسمی ازدواج و طلاق
۳۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۲۳	مراکز و موسسه های زیبایی (پوست و ...)
۲۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۲۴	مؤسسات تبلیغاتی و آگهی های تجاری
۲۵/۰۰۰	۱۲/۰۰۰	۲۵	دفاتر اسناد رسمی
۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰	۲۶	مؤسسات حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق

محمد محمد نیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

گروه شش: مؤسسات عمومی و پزشکی و نظایر آن

درجه بندی صنوف		ردیف	عناوین صنوف
درجه ۱	درجه ۲		
۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰	۲۷	خدمات فنی کامپیوتر و زبانهای رایانه
۲۵/۰۰۰	۱۲/۰۰۰	۲۸	داروخانه
۲۵/۰۰۰	۱۲/۰۰۰	۲۹	دامپزشکی
۵۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۳۰	بیمارستانهای خصوصی
۳۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۳۱	درمانگاهها و کلینیک های درمانی
۲۷/۰۰۰	۱۲/۰۰۰	۳۲	مطب پزشکان متخصص
۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۳۳	مطب پزشکان عمومی
۲۷/۰۰۰	۱۲/۰۰۰	۳۴	مطب دندانپزشکان و جراحان
۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۳۵	مطب مامایی
۳۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۳۶	مرکز سوتوگرافی - رادیوگرافی - آزمایشگاهها و
۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۳۷	مطب دامپزشکی (کلینیک)
۲۵/۰۰۰	۱۲/۰۰۰	۳۸	استخرها (مؤسسات ماساژ و تناسب اندام و ...)
۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۳۹	گرمابه
۳۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۴۰	پارکینگها و توقفگاهها
۱۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۴۱	تعمیرکاران و فروشندگان وسایل موسیقی پاپ
۳۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۴۲	فروش تجهیزات آزمایشگاهی
۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۴۳	تولید تجهیزات آزمایشگاهی
۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰	۴۴	خدمات تجهیزات آزمایشگاهی
۳۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۴۵	موزه ها
۱۵/۰۰۰	۷/۰۰۰	۴۶	دفاتر مخابراتی
۴۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۴۷	سردخانه ها
۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰	۴۸	فروش پرنده (قناری و طوطی و ...) سایر حیوانات
۳۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۴۹	عمده فروشان وسایل ایمنی و آتش نشانی
۳۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۵۰	فروشندگان جزء بند ۴۹
۳۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۵۱	مدارس غیرانتفاعی
۴۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۵۲	دفاتر بازرگانی داخلی و خارجی

محمد محمد نیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

گروه شش: مؤسسات عمومی و پزشکی و نظایر آن

درجه بندی صنوف		ردیف	عناوین صنوف
درجه ۱	درجه ۲		
۳۵/۰۰۰	۱۷/۰۰۰	۵۳	بهای ارائه خدمات کشتارگاه ها
۳۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۵۴	دفاتر قالیشوئی
۴۲/۰۰۰	۳۷/۰۰۰	۵۵	نمایشگاه مبیل تا دو دهنه
۴۷/۰۰۰	۳۷/۰۰۰	۵۶	نمایشگاه مبیل بیش از دو دهنه
۲۲/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۵۷	نمایشگاه مبیل برای هر طبقه اضافی
۱۷/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۵۸	نمایشگاهها و فروشگاههای کلکسیون تمبر، کبریت و نظایر آن
۲۲/۰۰۰	۱۷/۰۰۰	۵۹	فروشندگان سموم دفع آفات نباتی
		۶۰	بهای خدمات از بلیط ماهیانه شهربازی و سینماها نیم درصد
۶۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۶۱	املاک
۲۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۶۲	سایر

محمد محمد نیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

گروه هفت : خدمات اتومبیل و نظایر آن

درجه بندی صنوف		ردیف	عناوین صنوف
درجه ۱	درجه ۲		
۳۲/۰۰۰	۲۲/۰۰۰	۱	تعمیرگاه اتومبیل و اتو سرویس
۱۷/۰۰۰	۷/۰۰۰	۲	تعمیر دوچرخه و موتور سیکلت
۱۷/۰۰۰	۱۲/۰۰۰	۳	تعمیرکاران آمپر ، کلیومتر شمار، درجه آب داشبورد
۲۲/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۴	گلگیرساز ، رادیاتورساز ، آگزوساز
۲۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۵	تعویض روغنی، پنچرگیری، بالانس چرخ، تنظیم فرمان، آهنگر اتومبیل، کمک فنر ساز، تشک دوز و تودوزی و لنت کوبی
۲۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۶	تراش کاران اتومبیل
۲۲/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۷	اطاق سازان اتومبیل و تانکرسازان
۱۵/۰۰۰	۱۲/۰۰۰	۸	سپرسازان اتومبیل و پرسکاران
۲۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۹	قفل و کلیدسازی اتومبیل و منزل
۲۷/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۰	واشربری و واشرسازی
۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۱	تعمیرکاران و فروشندگان رابو ضبط اتومبیل
۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۲	مکانیک اتومبیل ، باتری ساز ، سیم کش اتومبیل ، نقاشی
۲۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۳	کارواش ها (مراکز شستشوی اتومبیل ها)
۲۵/۰۰۰	۱۲/۰۰۰	۱۴	چرثقیل داران
۲۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵	سایر

محمد محمد نیا
رئیس شورای اسلامی شهر پرند

حمیدرضا اله یاری
شهردار پرند

گروه هشت: تعمیرکاران و فروشندگان لوازم برقی - الکتریکی صوت و تصویر و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف	
		درجه ۱	درجه ۲
۱	فروشندگان خط و گوشی موبایل و تلفن ثابت	۲۲/۰۰۰	۱۲/۰۰۰
۲	فروشندگان وسایل موسیقی	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰
۳	سازندگان و فروشندگان وسایل موسیقی سنتی	۲۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰
۴	استودیو فیلم برداری و آتیله عکاسی و ظهور	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰
۵	فروشندگان و تعمیرکاران دوربین های عکاسی	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰
۶	تعمیرکاران و فروشندگان وسایل موسیقی سنتی	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۷	تکثیر و فروش نوار کاست و سی دی	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰
۸	تعمیرکاران تابلو های برق (تولید و فروش)	۱۵/۰۰۰	۷/۰۰۰
۹	فروشندگان و تعمیرکاران و تولید کنندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی ساختمان	۱۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰
۱۰	شرکتهای تولید سیستم های حفاظتی (دوربین - آلام و)	۵۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰
۱۱	نصابها و تعمیرکاران سیستم های حفاظتی	۴۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰
۱۲	تولید کنندگان تابلو های راهنمایی و رانندگی	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰
۱۳	سایر	۲۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰

محمد محمد نیا
رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری
شهردار پرنده

گروه نه : فروشندگان قطعات اتومبیل و موتور سیکلت و نظایر آن

درجه بندی صنوف		ردیف	عناوین صنوف
درجه ۲	درجه ۱		
۲۰/۰۰۰	۲۷/۰۰۰	۱	فروش لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات
۱۵/۰۰۰	۲۲/۰۰۰	۲	فروشندگان لوازم یدکی موتور سیکلت و دوچرخه
۱۰/۰۰۰	۱۷/۰۰۰	۳	اوراقچی و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل
۱۰/۰۰۰	۲۲/۰۰۰	۴	فروشندگان شیشه خم اتومبیل
۲۲/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۵	فروشندگان موتورسیکلت و دوچرخه
۳۷/۰۰۰	۴۵/۰۰۰	۶	فروشندگان اتومبیل (نمایشگاه)
۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۷	فروشندگان لاستیک اتومبیل ، تراکتور ، موتورسیکلت و دوچرخه
۲۰/۰۰۰	۳۲/۰۰۰	۸	تولیدکنندگان لوازم یدکی اتومبیل قطعات خودرو
۲۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۹	شیشه سازی و تولید شیشه
۲۵/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	۱۰	تولید دوچرخه و موتور سیکلت و لوازم آن
۱۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۱۱	سایر

محمد محمد نیا
رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری
شهردار پرنده

گروه ده : درودگران و سازندگان مبیل و صندلی و صنایع فلزی ، آهن کاران و فروشندگان و نظایر آن

درجه بندی صنوف		عناوین صنوف	ردیف
درجه ۱	درجه ۲		
۲۲/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	آهنگران درب و پنجره آهنی	۱
۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	آلومینیوم کاران	۲
۲۵/۰۰۰	۱۲/۰۰۰	سازندگان و تولید کنندگان کانال کولر بخاری و انواع بشکه و لوازم طبی	۳
۳۲/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	فروشندگان آهن ، پروفیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه	۴
۳۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	ریخته گری و قالبسازی و تراشکاری و پرسکاری	۵
۳۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	ماشین سازی و قالب سازی صنعتی	۶
۳۵/۰۰۰	۳۲/۰۰۰	تولید قطعات ماشین آلات صنعتی و کشاورزی و نظایر آن	۷
۳۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	آهن سازی	۸
۴۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	سازندگان مبیل و صندلی (چوبی و فلزی)	۹
۳۰/۰۰۰	۲۲/۰۰۰	قطعه سازی ، ماشین سازی ، قلاویز کاری	۱۰
۴۰/۰۰۰	۳۲/۰۰۰	تولید پلاستیک و پلاستیک سازی	۱۱
۳۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	تولید لوله و اتصالات پلی اتیلن و نظایر آن	۱۲
۳۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	تولید درب و پنجره چوبی و نظایر آن	۱۳
۴۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	فروشندگان و تولید کنندگان درب های پیش ساخته	۱۴
۳۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	فروشندگان چوب ، زغال و زغال سنگ	۱۵
۲۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	خاتم کاری و منبت کاری (تولید و فروش)	۱۶
۳۲/۰۰۰	۲۷/۰۰۰	کارتن سازی (تولید)	۱۷
۲۲/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	فروشندگان کارتن مقوایی	۱۸
۳۲/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	کارگاههای چوب بری	۱۹
۲۷/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	دکورسازها (اعم از چوبی ، فلزی و پلاستیکی)	۲۰
۳۷/۰۰۰	۲۷/۰۰۰	فروشندگان مصنوعات فلزی و کابینت و نظایر آن	۲۱
۳۷/۰۰۰	۲۷/۰۰۰	تولید کابینت و مصنوعات وابسته به ام دی اف	۲۲
۳۲/۰۰۰	۲۷/۰۰۰	عمده فروشان انواع چوب و تخته	۲۳
۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	فروشندگان جزء بند (۲۳)	۲۴
۳۷/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	درودگران و نجاران و رنگکاران چوب و فلز	۲۵
۲۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	سازندگان و فروشندگان انواع قفس پرندگان	۲۶

محمد محمد نیا

حمیدرضا اله یاری

رئیس شورای اسلامی شهر پرند

شهردار پرند

گروه ده : درودگران و سازندگان مبیل و صندلی و صنایع فلزی ، آهن کاران و فروشندگان و نظایر آن

درجه بندی صنوف		عناوین صنوف	ردیف
درجه ۲	درجه ۱		
۳۲/۰۰۰	۴۷/۰۰۰	تولید تابلوهای مخابراتی و فلزی و نظایر آن	۲۷
۲۵/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	عمده فروشان مس و قلع	۲۸
۱۲/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	تعمیرکاران و سازندگان تیغه های صنعتی	۲۹
۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	سفید گر و مس ساز و فروشندگان ظروف مسی	۳۰
۲۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	رنک کاری پودری	۳۱
۲۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	آلومینیوم کاران (تولید و فروش)	۳۲
۲۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	فوم سازی (تولید و فروش)	۳۳
۲۵/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	سایر	۳۴

محمد محمد نیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

گروه یازده: تولیدکنندگان و فروشندگان مصالح ساختمانی و ابزار آلات و نظایر آن

درجه بندی صنوف		ردیف	عناوین صنوف
درجه ۲	درجه ۱		
۳۵/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۱	فروشندگان و تولید کنندگان لوازم بهداشتی و ساختمانی و ابزار و یراق، دستگیره، قفل و لولا
۳۵/۰۰۰	۴۵/۰۰۰	۲	مصالح فروشی
۲۵/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۳	دفاتر فروش و تولید کنندگان آجرهای ماشینی و فشاری و نظایر آن
۲۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۴	دفاتر فروش و تولید کنندگان انواع رنگ و لوازم استخر و نظایر آن
۱۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۵	نقاشی ساختمان
۲۷/۰۰۰	۳۷/۰۰۰	۶	فروشندگان و تولید کنندگان انواع ایرانیت و فارسیت و انواع پولیکا
۲۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۷	فروشندگان و تولید کنندگان انواع گونی، کنف، قیرگونی
۲۰/۰۰۰	۲۷/۰۰۰	۸	فروشگاه ها و تولید کنندگان گچبری پیش ساخته
۱۷/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۹	اجاره دهندگان داربست فلزی
۴۲/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۱۰	فروشندگان و تولید کنندگان کاشی و سرامیک
۲۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	۱۱	فروشندگان سنگ ساختمانی سنگ بری و نظایر آن
۱۰/۰۰۰	۲۲/۰۰۰	۱۲	شیشه بری ها
۱۰/۰۰۰	۲۲/۰۰۰	۱۳	لوله کشی ساختمان اعم از: آب سرد و گرم (تاسیسات ساختمان)
۱۲/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۱۴	تولید مصنوعات سیمانی
۲۷/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۱۵	فروشندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره
۲۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۱۶	تزیینات ساختمان
۱۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۱۷	سایر

محمد محمد نیا
رئیس شورای اسلامی شهر پرند

حمیدرضا اله یاری
شهردار پرند

گروه دوازده: فروشندگان طلا و جواهر و ساعت فروش و نظایر آن

درجه بندی صنوف		ردیف	عناوین صنوف
درجه ۲	درجه ۱		
۵۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۱	طلا فروش و طلا ساز
۳۷/۰۰۰	۴۷/۰۰۰	۲	نقره ساز و نقره فروش و ملیله کار
۳۲/۰۰۰	۴۲/۰۰۰	۳	عقیق و فیروزه فروش
۴۵/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	۴	عتیقه فروش
۱۷/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	۵	عمده فروش انواع ساعت
۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۶	فروشندگان ساعت جزء (بند ۵)
۷۵/۰۰۰	۸۵/۰۰۰	۷	صرافی ها (فروشندگان ارز و سکه) و نظایر آن
۱۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۸	سایر

محمد محمد نیا
رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری
شهردار پرنده

گروه سیزده: جایگاههای پمپ بنزین و گاز و فروش سایر مواد نفتی و نظایر آن

درجه بندی صنوف		ردیف	عناوین صنوف
درجه ۲	درجه ۱		
۲۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۱	انبار نگهداری کالا و یا کالاهای بازرگانی
۵۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰	۲	شعب فروش نفت به طور جزئی
۴۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰	۳	شعب فروش سیلندرهای گاز
۵۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰	۴	پیمانکاران نفت و گازوئیل و ...
۵۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۵	معادن
۳۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۶	سایر

محمد محمد نیا

رئیس شورای اسلامی شهر یزد

حمیدرضا اله یاری

شهردار یزد

دستور العمل تقسیط

ماده ۳۰

ماده ۱: بر اساس ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداریها به شهرداری پرنده اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید. در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تادیه کل بدهی مودی خواهد بود.

ماده ۲: کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثنای، نقل و انتقال، سرقفلی و عوارض سالیانه اتومبیل و فروش اموال غیر منقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.

ماده ۳: در صورتی که متقاضیان پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت مطالبات شهرداری را بصورت یکجا (نقدی) نداشته باشند می توانند بدهی خود را برابر آئین نامه مربوطه بصورت تقسیط پرداخت نماید. در غیر اینصورت چنانچه مودی موافق پرداخت طبق جدول ذیل نبود شهرداری مکلف است پرونده مودی را جهت تقسیط به کمیسیون ماده ۷۷ ارجاع دهد.

تبصره ۱: شهرداری می تواند حسب درخواست خانواده معظم شهداء، جانبازان و رزمندگان دفاع مقدس، خانواده های تحت پوشش کمیته امداد حضرت امام خمینی، سازمان بهزیستی و اقشار کم درآمد حداکثر تا سقف ۳۶ قسط مساعدت لازم را مبذول نماید. ضمناً مبالغ پیش پرداخت ورود به اقساط با نظر شهردار محترم صورت پذیرد.

ماده ۴: در زمان نقل و انتقال کلیه چک های تقسیطی، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است.

ماده ۵: از مدیون به تعداد اقساط تعیین شده چک معتبر به تاریخ سر رسید اقساط معین دریافت میشود چنانچه با تشخیص مدیر مربوط متقاضی به تعداد اقساط قادر به تسلیم چک نباشد می توان به ازای هر دو یا چند قسط یک فقره چک دریافت نماید.

تبصره: چنانچه مدیون اصلی فاقد حساب جاری باشد، می تواند شخصی ثالث واجد شرایط مبادرت به تقویم چک نماید

ماده ۶: چنانچه هر کدام از چکهای دریافتی در سر رسید منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شود مراتب به مودی ابلاغ میشود تا ظرف ۱۰ روز نسبت به پرداخت وجه چک اقدام نماید در صورت عدم مراجعه مدیون اصلی با وصف ابلاغ اخطار به مدارک مربوطه با تشکیل پرونده جهت اقدام قانونی و قضایی به واحد حقوقی ارسال می گردد این واحد مکلف است بدون فوت وقت نخست اخطار به مدیون اصلی اتمام حجت نموده و پس از مهلت یک هفته ای نسبت به وصول کل دین از مدیون اصلی برآید. در صورت عدم وصول چک دریافتی علاوه بر هزینه دادرسی، خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سر رسید تا زمان اجرای حکم بر اساس شاخص اعلامی از بانک مرکزی محاسبه از مودی اخذ می گردد.

ماده ۷: باستناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور و نامه شماره ۴۲/۲۸۵۱/د مورخ ۹۹/۳/۷ مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری تهران پرداخت عوارض بصورت نسبه به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد و حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.

جدول آئین نامه تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری

ردیف	میزان پرداخت نقدی	تا دو میلیارد ریال	تا چهار میلیارد ریال	تا هفت میلیارد ریال	تا هجده میلیارد ریال	تا سی میلیارد ریال	از سی میلیارد ریال به بالا
۱	۵۰٪	۱۲ قسط	۱۴ قسط	۱۶ قسط	۲۴ قسط	۲۸ قسط	۳۶ قسط
۲	۴۰٪	۱۰ قسط	۱۲ قسط	۱۴ قسط	۲۰ قسط	۲۴ قسط	۳۰ قسط
۳	۳۰٪	۸ قسط	۱۰ قسط	۱۲ قسط	۱۶ قسط	۲۰ قسط	۲۶ قسط
۴	۲۵٪	۶ قسط	۸ قسط	۱۰ قسط	۱۴ قسط	۱۶ قسط	۲۱ قسط
۵	۲۰٪	۴ قسط	۶ قسط	۸ قسط	۱۰ قسط	۱۴ قسط	۱۶ قسط

محمد محمد نیا

حمیدرضا اله یاری

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

شهردار پرنده

ماده ۳۱

شرایط انصراف از دریافت پروانه ساختمانی

- عوارض وصولی در شرایط ذیل طبق تعرفه محاسبه شده به مودی مسترد خواهد شد :
- ۱- پروانه ساختمانی دارای اعتبار که از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد.
 - ۲- چنانچه مؤدی قبل از صدور پروانه یا مجوز حفاری و غیره از انجام کار منصرف و ابطال پروانه و استرداد عوارض را درخواست نماید با کسر ۵٪ به دلیل وقفه در امور اداری و هزینه های غیرمستقیم که شهرداری متحمل شده است نسبت عودت وجوه واریزی اقدام میگردد.
 - تبصره : عوارض تفکیک، نوسازی (سطح شهر)، کارشناسی و بازدید، آموزش و پرورش و ارزش افزوده قابل استرداد نمی باشد.
 - ۳- توقف احداث بنا در اثر حوادث غیر مترقبه و قهری (ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و...) که موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود که با تأیید موضوع توسط مراجع ذی صلاح بدون کسر کارمزد عوارض دریافتی مسترد میشود در صورتیکه پروانه مذکور دارای اعتبار می باشد.
 - ۴- در صورتی مودی اشتباه واریزی به حساب شهرداری داشته باشد در همان سال استرداد می گردد ولی چنانچه به سال بعد انتقال یابد با مجوز از شورای شهر قابل استرداد میباشد.

ماده ۳۲

ملاحظات در خصوص عوارض شهرداری و نحوه وصول

- ۱- در دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۲ شهرداری، منظور P قیمت منطقه ای عرصه و منظور از A قیمت منطقه ای اعیان می باشد.
- ۲- دفترچه ارزش معاملاتی (عرصه و اعیان) و دفترچه ارزش معاملاتی ماده صد با توجه به مقتضیات شهر بر اساس پیشنهاد شهرداری و تأیید شورای اسلامی شهر تعیین گردیده و پیوست دفترچه تعرفه عوارض و جزء لاینفک آن می باشد
- ۳- در محاسبه عوارض چنانچه ملکی دارای چند بر باشد بالاترین معبر ملاک عمل خواهد بود.
- ۴- پرداخت جریمه ماده صد مانع ساقط شدن حقوق شهرداری در وصول عوارض متعلقه بر اساس تعرفه نمی گردد.
- ۵- عوارض ابقاء اعیانی به استناد بخشنامه های شماره ۳/۲۴۱۵۱ مورخ ۱۳۶۱/۱۱/۳۱ و ۳۴/۱/۱۱۷۴۱ مورخ ۱۳۷۱/۰۶/۰۴ وزارت کشور ساختمانهایی که بدون پروانه یا مازاد بر پروانه یا مخالف مدلول پروانه احداث و از سوی کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها ابقا میشوند علاوه بر جرائم تعیین شده از سوی کمیسیون ماده صد مشمول پرداخت عوارض قانونی شامل: زیربنا، پذیره، مازاد تراکم و ... به نرخ روز میباشد. مستندات قانونی دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ هیات عمومی دیوان عدالت اداری، مستندات قانونی دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۱۳ هیات عمومی دیوان عدالت اداری، مستندات قانونی دادنامه شماره ۱۲۳۷ مورخ ۱۳۱۵/۱۱/۱۱ هیات عمومی دیوان عدالت اداری، مستندات قانونی دادنامه شماره ۷۸۶ مورخ ۱۳۱۶/۱۸/۱۱ هیات عمومی دیوان عدالت اداری
- ۶- کلیه ساخت و سازها مربوط به شهرداری و سازمانهای تابعه ملزم به اخذ پروانه ساختمانی بدون پرداخت عوارض می باشد
- ۷- در صورتیکه اشتباه محاسباتی در خصوص عوارض از سوی شهرداری باشد و به شرطی که مالک تمام مبالغ را پرداخت نموده باشد، اصلاح محاسبات بر مبنای سال محاسبه صورت می گیرد
- ۸- اشتباهات محاسباتی که عوارض آن وصول گردیده تا زمان پایانکار یا مراجعه بعدی مالک یا وکیل پرونده قابل اصلاح و وصول می باشد.
- ۹- کلیه فیش های صادره عوارض شهرداری می بایست تا پایان سال مالی جاری پرداخت گردد و قبوض صادره در روزهای پایانی سال مالی، تا آخرین روز سال اعتبار داشته و در صورت عدم پرداخت تمام و یا قسمتی از بدهی در سال محاسبه، عوارض بر مبنای سال پرداخت تمام بدهی محاسبه و ضمن کسر مبالغ پرداختی الباقی مبلغ به تاریخ روز دریافت میگردد

محمد محمد نیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

۱۰- به موجب ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران ، مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیر بنای مفید ۱۲۰ متر مربع و ۲۰ متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه ساختمانی ، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد معاف می باشد مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال می گردد که لازم به ذکر است مازاد تراکم شامل ایثارگران نمی گردد

۱۱- در راستای اجرای جزء (۲) بند (چ) ماده ۸۰ قانون برنامه ششم توسعه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی برای یکبار با معرفی سازمان متبوع از پرداخت هزینه های صدور پروانه تا سقف ۱۲۰ متر مربع بنای مسکونی با مشاعات مربوطه معاف می باشند در مجتمع های مسکونی سهم هر فرد تا سقف یکصد و بیست متر مربع ملاک اقدام خواهد بود .

۱۲- به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید به شهرداری مجوز داده میشود در جهت تشویق مودی به پرداخت نقدی عوارض در صورت تسویه حساب نقدی ۸۵ درصد عوارض صدور پروانه و تمدید پروانه و عدم خلاف و پایانکار ساختمان (بجز جریمه کمیسیون ماده صد ، عوارض ارزش افزوده و سهم آموزش و پرورش) اخذ میگردد .

۱۳- تخفیف نقدی شامل پرونده های که بیش از ۲ سال از سوی مالک جهت تسویه جریمه و عوارض مربوطه تعیین تکلیف نشده ، نمی گردد.

۱۴- در زمان صدور پایانکار و یا صدور استعلام می بایست کل بدهی ، بصورت نقد تسویه گردد.

۱۵- تجدید بنای ساختمانهای دارای پایانکار و یا پروانه ساختمانی دارای اعتبار در زمان تخریب یا در حال تخریب ناشی از حوادث غیر مترقبه مثل زلزله ، حریق رانش زمین ، بمباران ، سیل ، و غیره به اندازه اعیانی مشمول عوارض نمی گردد. در خصوص حریق معافیت در صورت غیر عمدی بودن بانظر مراجع ذیصلاح لحاظ می شود.

۱۶- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری ، اداری ، صنعتی ، مسکونی و سایر کاربریها در هنگام تخریب و بازسازی ساختمان طبق ضوابط شهرسازی تخفیفی معادل شرح ذیل (برای بناهای موجود) در کلیه آیتم های مربوط به صدور پروانه ساختمانی منظور خواهد شد

مسکونی ۴۰٪ تجاری ۱۰٪ صنعتی ۶۰٪ اداری ۲۰٪ سایر کاربریها ۳۰٪

محمد محمد نیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده

عوارض سازمان مدیریت حمل و نقل و شهرداری پرنده

ماده ۳۳

مبلغ (ریال)	شرح
۹۰۰/۰۰۰	صدور و تمدید پروانه تاکسی
۹۰۰/۰۰۰	صدور کارنامه اصلی تاکسی
کارشناس رسمی دادگستری	واگذاری حق الامتیاز خطوط تاکسی
۹۰/۰۰۰	عوارض سالیانه اتحادیه (تاکسی)
۱/۰۰۰/۰۰۰	عوارض سالیانه تاکسی
۵۰۰/۰۰۰	تشکیل پرونده تاکسی
۱۵/۰۰۰	دیر کرد تمدید کارنامه و پروانه اصلی و کمکی به ازای هر روز
۷۲۰/۰۰۰	صدور کارنامه کمکی تاکسی
۴ درصد مبلغ قولنامه	نقل و انتقال تاکسی
۴/۵۰۰/۰۰۰	خدمات اخذ تاکسی جدید
۸۵۰/۰۰۰	تمدید کارنامه اصلی تاکسی
۵/۲۰۰/۰۰۰	ساماندهی خودرو های شخصی
۱۷/۰۰۰/۰۰۰	صدور پروانه فعالیت شرکتهای حمل و نقل بار و مسافر
۱۲/۰۰۰/۰۰۰	تمدید پروانه فعالیت شرکتهای حمل و نقل بار و مسافر
۲۶۰/۰۰۰	صدور کارنامه و پروانه المثنی تاکسی
۷۲۰/۰۰۰	تمدید کارنامه کمکی تاکسی
۱۲/۵۰۰/۰۰۰	نقل و انتقال تاکسی از شهرهای دیگر به سازمان و بالعکس
۷۲۰/۰۰۰	عدم رعایت انجام نظافت بیرونی و داخلی تاکسی
۱/۰۰۰/۰۰۰	عدم رعایت شئونات اسلامی و اجتماعی
۸۵۰/۰۰۰	نصب لوازم و اشیای غیر مجاز در تاکسی
۱/۳۰۰/۰۰۰	سپردن تاکسی جهت سرویس به افراد فاقد پروانه و کارنامه تاکسیرانی معتبر
۱/۷۵۰/۰۰۰	عدم رعایت نرخ های مصوب (تاکسی)
۶۲۰/۰۰۰	عدم نصب کپسول آتش نشانی آماده به کار در تاکسی
۱/۰۰۰/۰۰۰	نداشتن رنگ آمیزی، خط کشی، آرم و علائم تاکسی مطابق با مشخصات کارنامه مطابق دستورالعمل ها
۱/۱۰۰/۰۰۰	پیاده و سوار نمودن مسافر خارج از چهارچوب تعیین شده از سوی سازمان
۵۲۰/۰۰۰	صدور کارت شناسایی ناوگان فعال در موسسات و شرکتهای حمل و نقل

محمد محمد نیا

حمیدرضا اله یاری

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

شهردار پرنده

شرح	توضیحات / نوع خودرو	مبلغ ریال
عوارض ماهیانه	اتوبوس	۱/۸۵۰/۰۰۰
عوارض ماهیانه	مینی بوس و میدل باس و ون	۱/۰۰۰/۰۰۰
جرایم بهره بردار	تمام ناوگان تحت نظارت	کمیته انضباطی
صدور کارنامه اصلی و کمکی	اتوبوس	۱/۷۵۰/۰۰۰
تمدید کارنامه اصلی و کمکی	اتوبوس	۱/۴۵۰/۰۰۰
صدور پروانه فعالیت (ناوگان بار و مسافر دیزلی و وانت بارهای بنزینی)	زیر سه و نیم تن و مینی بوس	۱/۲۵۰/۰۰۰
	بین سه و نیم تن تا شش تن	۱/۵۷۰/۰۰۰
	بیش از شش تن و اتوبوس	۲/۴۰۰/۰۰
	وانت بارهای بنزینی	۷۵۰/۰۰۰
صدور پروانه اشتغال (ناوگان بار و مسافر دیزلی)	زیر سه و نیم تن و مینی بوس	۱/۲۰۰/۰۰۰
	بین سه و نیم تن تا شش تن	۱/۴۵۰/۰۰۰
	بیش از شش تن و اتوبوس	۲/۲۰۰/۰۰۰
تمدید پروانه فعالیت (ناوگان بار و مسافر دیزلی)	زیر سه و نیم تن و مینی بوس	۶۲۰/۰۰۰
	بین سه و نیم تن تا شش تن	۷۸۰/۰۰۰
	بیش از شش تن و اتوبوس	۱/۲۰۰/۰۰۰
	وانت بارهای بنزینی	۷۲۰/۰۰۰
عوارض ماهیانه فعالیت خارج از خطوط	اتوبوس	۱۲/۲۰۰/۰۰۰
درآمد حاصل از نقل و انتقال	اتوبوس	۴ درصد مبلغ قولنامه
اجاره ماهیانه تبلیغات پشت اتوبوس	-	۵/۷۰۰/۰۰۰
اجاره تبلیغات ایستگاه اتوبوس	-	۷/۲۰۰/۰۰۰
عدم تمدید کارنامه و پروانه فعالیت در زمان مقرر	اتوبوس	به ازای هر ماه ۴۳۰/۰۰۰

محمد محمد نیا
رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری
هردار پرنده

مبلغ ریال	توضیحات / نوع خودرو	شرح
۵۸۰/۰۰۰	زیر سه و نیم تن و مینی بوس	تمدید پروانه اشتغال (ناوگان بار و مسافر دیزلی)
۷۱۲/۰۰۰	بین سه و نیم تن تا شش تن	
۱/۱۰۰/۰۰۰	بیش از شش تن و اتوبوس	
۳۶۰/۰۰۰	اتوبوس	عوارض سالیانه اتحادیه
۳۶۰/۰۰۰	مینی بوس و میدل باس، ون	عوارض سالیانه اتحادیه
۳۶۰/۰۰۰	کامیون، وانت	عوارض سالیانه اتحادیه
۳/۰۰۰/۰۰۰	اتوبوس	در اختیار قراردادن اتوبوس به افراد فاقد صلاحیت
۲/۰۰۰/۰۰۰	اتوبوس	خوداری از انجام سرویس برای سازمان
۱/۰۰۰/۰۰۰	اتوبوس	نداشتن کوئر در اتوبوس کولردار در فصل گرما
۱/۰۰۰/۰۰۰	اتوبوس	نداشتن یا معیوب بودن بخاری در اتوبوس در فصل سرما
۱/۵۰۰/۰۰۰	اتوبوس	اعمال قانون برابر قوانین جاری در صورت عدم فعالیت و خدمات رسانی بدون اطلاع سازمان بیشتر از ۱۵ روز کاری
۵۰۰/۰۰۰	اتوبوس	عدم رعایت انجام نظافت بیرونی و داخلی اتوبوس
۵۰۰/۰۰۰	اتوبوس	نداشتن کارت سلامت رانندگان

تبصره : خطوطی که یکطرفه هستند و مربوط به شهر پرنده نمی باشند می بایست نسبت به پرداخت عوارض ماهیانه اقدام نمایند

محمد محمد نیا

رئیس شورای اسلامی شهر پرنده

حمیدرضا اله یاری

شهردار پرنده